

BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ**Sözleşme No : [1]**

Bu Bireysel Kredi Sözleşmesi (Sözleşme),

Ticaret Ünvanı : Denizbank A.Ş.
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. No: 141 34394 Esentepe / İstanbul
Şube Adresi (TEBLİGAT ADRESİDİR) : [2]
Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Nosu : İst. Ticaret Sicil Memurluğu 368587/316169
Web Sitesi Adresi : www.denizbank.com
Telefonu : 444 0 800
Mersis No : 0292 – 0084 – 4960 – 0341

olan DenizBank A.Ş. Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubeleri nam ve hesabına DenizBank A.Ş. [2] Şubesi (“Banka”) ile diğer tarafta,

Adresi :[3]
TCKN :[3]
E-posta Adresi :[3]
Telefonu :[3]

olan [3] (“Müşteri”) arasında Müşteri’ye aşağıda yazılı hükümler dairesinde bireysel kredi (“Kredi”) kullandırılması amacıyla akdedilmiştir. İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Müşteri tek tek “Tarafta”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

I.KREDİ KULLANDIRIM KOŞULLARI

Sözleşme süresi: Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.
Vade Başlangıç Tarihi :[4]
Vade Bitiş Tarihi :[5]
Kredi Tutarı :[6]
Kredinin Para Birimi : [7]
Akdi Faiz Oranı* : Aylık % [8]; Yıllık %[9]
Faiz Oranı** : Aylık%.....[10]; Yıllık%.....[11]
Taksit Sayısı :[12]
B.S.M.V Oranı*** : %[13]
K.K.D.F Oranı*** : %[14]
Toplam Faiz Tutarı :[15]
Toplam Vergi ve Fon Tutarı :[16]
Aylık Taksit Tutarı :[17]
Toplam Taksit Tutarı :[18]
Toplam Geri Ödeme Tutarı : [19]
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)**** : %[20]
Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faiz Oranı : %[21]
Peşin Ödenen Faiz Tutarı (VARSA) ***** :[22]

*****Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihinine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara BSMV ve KKDF dahildir.

Krediye İlişkin Ücretler:

Kredi Tahsis Ücreti (tutar) (BSMV dahil):[23]
Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti (VARSA) (BSMV dahil):[24]

*Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir.

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (VARSA) (BSMV dahil):[25]

***Akdi Faiz Oranı:**

Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır. Peşin ödenen faiz tutarının olması durumunda bu faiz oranı baz faiz oranı olarak anılacak olup, akdi faiz oranı ile baz faiz oranı aynı kavramlardır.

****Faiz Oranı:** Akdi faiz oranı üzerinden peşin ödenen faiz tutarı sonrası hesaplanan ve uygulanan faiz oranıdır.

*****B.S.M.V. / K.K.D.F. :**

Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (B.S.M.V.) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (K.K.D.F.) kredilerin faiz, peşin ödenen faiz tutarları ve ücretler üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Bireysel kredinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve K.K.D.F. oranları aşağıdaki gibidir:

- Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 5 ve KKDF %15,
- Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 0 ve KKDF % 15.
- Kredi tahsis ücreti, Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti, Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti üzerinden ayrı ayrı %5 BSMV, peşin ödenen faiz tutarı üzerinden %5 BSMV ve ayrıca % 15 KKDF tahsil edilir.

******Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı):**

Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranıdır.

Bireysel İhtiyaç kredisinin toplam faiz tutarına varsa;

- Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,
- Krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen peşin ödenen faiz tutarı /kredi tahsis ücreti tutarının,
- Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,
- Kredi teminatındaki ipotēğe ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının,
- Ücretlere istinaden tahsil edilen vergi ve fonların,
- Müşterinin talebi üzerine krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen hayat sigortası tutarının eklenmeleri ile bulunacak bireysel kredinin toplam maliyet tutarını veren yıllık faiz oranını ifade eder.

II.TARAFLAR

Banka :

Denizbank A.Ş. Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubelerini ifade eder.

Müşteri : Banka tarafından talebi üzerine kendisine, Bireysel Kredi Sözleşmesi imzalanması suretiyle bireysel kredi tahsis edilecek ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip olacak olan ticari veya mesleki olmayan amaçlarla hareket eden gerçek veya tüzel kişidir.

III. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**1.Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin ve Bireysel Kredi'nin ("Kredi") Tanımı ve Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar**

(a) Kredinin Türü: Bireysel kredi; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz, ücret veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla verdiği veya vermeyi taahhüt ettiği kredidir. Bireysel kredi belirli süreli bir tüketici kredisidir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

(b) Müşteriye ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan bilgilendirme/ler ile Müşteri tarafından ödenmesi gereken tüm parasal yükümlülüklerin, kredi kullanım koşullarının yer aldığı ödeme planı bu Sözleşme'nin imzalanması ile birlikte kredi başvurusu onaylandığında Müşteri'ye verilir ve ödeme planı bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

(c) Kredi, Müşteri adına açılacak mevduat hesabına virman yapılmak veya Müşteri hesaptan yahut bloke bir hesaptan ödenmek sureti ile kullanılabilir. Kredi, Müşteri'nin mal ve hizmet alımında, mal satan veya hizmeti sunan kişi ya da ticari işletme adına açılacak hesaba ödeme, blokeli hesaptan virman yapmak ya da bloke çek düzenlenerek bu çeklerin doğrudan ilgili kişi veya ticari işletmeye iletilmek üzere Müşteri'ye teslim edilmesi ile kullanılır. Müşteri, mal ve/veya

hizmet alımının gerçekleşmemesi veya başka herhangi bir nedenle bloke çekleri kullanmaktan vazgeçtiği takdirde bu çekleri Banka'ya iade eder.

(d) Banka Kredi'nin tamamını, Kredi'nin açılmış olduğu şubeden başka bir şubesine nakledebilir. Böyle bir durumda verilmiş ve verilecek teminatlar, aynı şartlarla diğer şubeler için de geçerlidir.

(e) Müşteri tarafından bildirilen kimseler veya Müşteri'nin vekilleri, imza örnekleri ve tasarrufa yetkili olduklarını gösterir yetki belgeleri Banka'ya önceden sunulmuş olması şartıyla, kredi üzerinde tasarrufta bulunmaya ve diğer bankacılık işlemlerini yapmaya yetkilidir. Banka bu yetki belgelerine dayanarak işlem yapacağından, Müşteri nezdinde sorumluluk doğuran sonuçları önlemek için anılan yetkilerdeki değişiklikler ve vekaletin herhangi bir sebeple sona ermesi, Müşteri tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte derhal Banka'ya bildirilmelidir.

(f) Müşteri bu Sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak talep edebilir.

(g) Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

(h) Bu Sözleşme nedeni ile Müşteri tarafından ödenmesi söz konusu olacak olan Noter masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından Müşteriye yapılan bilgilendirme/ler kapsamında ödenir.

(i) Yabancı para kredilerinde, kredi tutarı mevduat hesaplarına krediyi kullanan kişinin yurt içi veya yurt dışı yerleşik olması durumuna göre TL veya döviz olarak alacak geçer. Taksit tutarları, ödeme tarihlerinde müşterinin yabancı para mevduat hesaplarından döviz olarak tahsil edilir. Döviz endeksli kredilerde ise, ödeme planı döviz olarak oluşmakta ancak kredi tutarı Müşterinin türk lirası mevduat hesabına kredi kullandırım kuru esas alınarak yabancı para kredi borcunun karşılığı olarak alacak geçer. Taksit tutarları ödeme gününde, gün içinde cari bankamız döviz satış kurundan, gün sonunda ise tahsilat için belirlenen kurdan (TCMB'nin o gün saat 15:30'da açıkladığı döviz satış kuru) hesaplanır ve tahsil edilir. Mevzuata uygun olarak oluşabilecek her türlü vergi, resim, harç müşteriden tahsil edilir.

2.Kredinin Geri Ödenmesi

(a) Müşteri, Kredi'yi, işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan Ödeme Planı'na uygun olarak ödemeyi kabul eder.

(b) Krediyeye ilişkin taksit vadesi kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlarsa, ilgili vade tarihi kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk gün olur.

3.Kredi'nin Erken Ödenmesi

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir, veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlarda dahil olmak üzere gerekli indirimi yapmakla yükümlüdür.

4.Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları:

(a) Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur. Bu durumda geciken taksit tahsil oluncaya kadar geçecek günler için ve nihayet bundan sonra gelen ilk taksidin vadesine kadar, temerrüt faizi uygulanır.

(b) Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemedede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka bu durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir. Banka, rehnettiği ya da rehnedeceği ya da üzerinde hapis hakkını kullandığı mal ve değerleri herhangi bir resmi makama ibraz etmeden açık arttırmaya çıkarabilir, kanuni yollarla paraya çevirebilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir.

(c) Tüketici kredisi sözleşmelerinde müşterinin taksitleri ödemedede temerrüde düşmesi durumunda, banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuşsa bu hak ancak bankanın bütün edimlerini ifa etmiş olması, müşterinin de birbirini izleyen en az iki taksitini ödeme temerrüde düşmesi halinde kullanılabilir. Bankanın bu hakkını kullanabilmesi için müşteriye en az otuz gün süre vererek muacceliye uyarısında bulunması zorunludur. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz ve ücretler dikkate alınmaz.

(d) Banka tüm alacaklarının tahsili için Müşteri ve Kefil(ler) aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve kredinin teminatı olarak verilecek rehinli menkul/ler ile ipotekli taşınmaz(lar)ın paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir. Bu halde Banka ayrıca; Müşteri ve Kefil(ler)'in, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmemiş bilcümle alacak, mevduat hesapları, bloke hesaplar, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, kiralık kasaları, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ve tahsile verilen senet ve çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde, kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın hapis, takas ve mahsup hakkını kullanabilir.

(e) Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

5.Teminatlar

(a) Banka bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Müşteri'den kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipotegi, gemi ipotegi, alacak temliki gibi teminatların verilmesini isteyebilir. Bu teminatların müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

(b) Banka, Sözleşme'nin 4. maddesi kapsamında belirtilen hallerden birinin oluşması halinde tesis edilmiş teminatlara başvurabilir.

(c) Kredinin fer'ileriyle birlikte tamamen kapatılması halinde tesis edilen teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

6.Cayma Hakkı

Müşteri 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, müşterinin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Banka, cayma hakkı olduğu konusunda müşterinin bilgilendirildiğini ispat etmekle yükümlüdür. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirimin cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşterinin krediden faydalandığı hâllerde, müşteri, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu bedeller dışında kalan ve müşteriden tahsil edilen her türlü ücret, müşterinin anapara ile tahakkuk eden faizi bankaya geri ödediği tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde müşteriye iade edilir. Kredi sözleşmesine bağlı olarak müşteriye başka bir hizmetin de sunulması halinde, müşterinin kredi sözleşmesinden cayması ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

7.Sigorta

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılamaz. Müşterinin sigorta yaptırmak istemesi halinde, istediği sigorta şirketinden sağladığı teminat, banka tarafından kabul edilmek zorundadır. Bu sigortanın kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Meblağ sigortalarında, poliçedeki teminat tutarı kalan kredi tutarından yüksek olamaz. Sigorta vadesi de kredi vadesinden uzun olamaz.

8. Bağlı Krediyeye İlişkin Hükümler

Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler:
(BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)

Mal/Hizmetin Adı:..... (26)

- (a) Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.
- (b) Bağlı kredi kullanılması halinde Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikler kapsamındaki hükümler taraflar bakımından uygulanır.

9.Vergi ve Ücretler

- (a) Resmi mercilerce Müşteri'nin yapmış olduğu işlemle ilgili BSMV de dahil ileride konulabilecek vergi ve fonlar ile halen mevcut olanlarda değişiklik yapılması nedeniyle oluşabilecek farkları Banka, Müşteri'ye bildirmek sureti ile Müşteri'den talep edebilir.
- (b) Müşteri, ödeme planında belirlenen ve ilgili Mevzuat çerçevesinde Müşteriye yapılan bilgilendirmelerde yer alan giderleri de öder.

10.Uygulanacak Hükümler

- (a) Kredi'ye ilişkin uyuşmazlıkların çözümünde bu Sözleşme'de hüküm bulunmaması halinde, Müşteri ile Banka arasında akdedilmiş olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi hükümleri uygulanır.
- (b) Müşteri, işbu Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini ve Sözleşme'den kaynaklanan Banka'daki alacaklarını, Banka'dan yazılı onay alarak 3. bir kişiye transfer, devir ve temlik edebilir.

11.Sözleşme'nin Sona Ermesi

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır.

12.Banka'nın Bilgi Vermesi

Müşteri, Banka'nın gerekli gördüğü takdirde, kendisiyle ilgili olarak üçüncü kişilerden bilgi almaya yetkili olduğunu; ayrıca, Banka'nın kendisine ait bilgileri ilgili resmi makamlara, kişi veya kuruluşlara Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde verebileceğini beyan ve kabul eder.

13.Delil Anlaşması

Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi çerçevesinde, işbu Sözleşme ile ilgili herhangi bir uyuşmazlıkta tarafların usulüne uygun olarak düzenlenmiş defter ve mikrofilm, mikrofiş, ses, teyp bantları, bilgi işlem ve bilgisayar vs. kayıtları anılan kanunun 199. maddesi kapsamında belge olarak değerlendirilecek ve geçerli delildir.

14.Tebliğat Adresi

Müşteri'nin, ikametgah adresi yukarıda belirtilmiş olup, bu adrese yapılacak bildirim ve tebliğler Müşteri'ye yapılmış sayılacaktır. Müşteri, bu ikametgahını değiştirirse yeni ikametgah adresini en geç 1(bir) gün içerisinde Banka'ya, Banka'nın iletişim kanallarını kullanarak bildireceğini kabul ve beyan eder.

15.Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri

- (a) Müşteri bu Sözleşmeye konu uyuşmazlıklarda başvurularını tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilir.

- (b) Taraflar, bu Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, Türk kanunlarının ve İstanbul veya [27] Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili olacağını kabul ederler.

Bu Sözleşme'nin tüm hükümleri Banka ve Müşteri arasında müzakere edilmiş ve Müşteri tarafından eksiksiz olarak okunup herhangi bir çekincesi bulunmadığı üzere tamamen hür irade ve arzusuna bağlı olarak yukarıdaki maddelerin kabulüyle imza altına alınmıştır.

İşbu Sözleşme Taraflar arasında[28] tarihinde imzalanmış olup, işbu Sözleşme'nin hükümlerini içerir eksiksiz bir nüshası Müşteri'ye teslim edilmiştir.

Ek-1 : Ödeme Planı [29]

DİKKAT: Aşağıdaki alana müşteri tarafından elle "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım" ifadesi yazılmalıdır. [30]

Müşteri
İsim(Unvanı) :[3]

Adres :[3]

İmza :[3]

BANKA TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR
İmza huzurumda atıldı ve Müşteri bilgileri teyit edildi.

Personel sicil No.: [2]

İmza[2]

DenizBank A.Ş.[2] Şubesi

İmza Yetkili
Personel Sicil No.: [2]

İmza Yetkili
Personel Sicil No.: [2]

Yetkili İmzalar [2]

Yetkili İmzalar [2]