

DenizBank İştiraklerine İlişkin Bilgiler

DenizBank'ın hisselerine doğrudan ya da dolaylı paylarla sahip olduğu Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (Deniz Yatırım), Eurodeniz International Banking Unit Ltd. (Eurodeniz), Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. (Deniz Portföy), Denizbank AG, JSC Denizbank, Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Deniz Leasing), Deniz Faktoring A.Ş. (Deniz Faktoring), Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Deniz GYO), CR Erdberg Eins GmbH & Co KG (CR Erdberg) ve Hızlıöde Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş. ("Hızlıöde") tam konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşlardır.

Ayrıca yapılandırılmış işletme DFS Funding Corp. da konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

DenizBank'ın bağlı ortaklıkları olan Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Intertech") ve Deniz Kültür Sanat Yayıncılık Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Deniz Kültür") ile birlikte kontrol edilen ortaklığı olan Bantaş Nakit ve Kıymetli Mal Taşıma ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Bantaş"); Intertech'in bağlı ortaklığı Açık Deniz Radyo ve Televizyon İletişim Yayıncılık Ticaret ve Sanayi A.Ş.; Deniz Yatırım'ın bağlı ortaklığı Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ekspres Bilgi İşlem"); Denizbank AG'nin bağlı ortaklığı Deniz Immobilien Service GmbH ("Deniz Immobilien") mali olmayan ortaklık olmaları sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Denizbank AG (Viyana): Esbank T.A.Ş. tarafından 1996 yılında Viyana'da kurulan Esbank AG, 2002'de Denizbank A.Ş. tarafından satın alınmış ve 2003 yılında adı "Denizbank AG" olarak değiştirilmiştir. 34 adetlik bir şube ağı ile geniş bireysel ve ticari bankacılık ürün gamı çerçevesinde işlemlerini gerçekleştiren Denizbank AG, kurumsal, ticari, işletme ve bireysel nitelikli müşterilerine çeşitli mevduat ve kredi ürünleri sunmakta, yatırım kredileri, proje ve dış ticaret finansmanı gibi ürünlere yoğunlaşmaktadır. Banka müşterilerine menkul kıymet ve fon yönetimi ürünleri de sunmaktadır. DenizBank AG yurt dışındaki pek çok Türk vatandaşına da bireysel bankacılık hizmeti sunmaktadır. Yaygın şube ağı sayesinde birikimler için tercih edilen bir banka olmaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 70.484 milyon TL (10,6 milyar Avro), özkaynak büyüklüğü ise 10.987 milyon TL (1,7 milyar Avro)'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 77.491 milyon TL (8,5 milyar Avro), özkaynak büyüklüğü ise 14.451 milyon TL (1,6 milyar Avro)'dir.

Eurodeniz: Denizbank tarafından 2002 yılında TMSF'den satın alınan Banka'nın unvanı Şubat 2009'da Eurodeniz International Banking Unit (IBU) Limited olarak değiştirilmiştir. Merkezi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Lefkoşa şehrinde olan Eurodeniz IBU Limited, her türlü ticari bankacılık işlemini gerçekleştirmeye yetkili bir kıyı bankası olarak, kurumsal ve ticari müşterilerine çeşitli mevduat ve kredi ürünleri sunmaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 501 milyon TL (81 milyon ABD doları), özkaynak büyüklüğü ise 42 milyon TL (7 milyon ABD doları)'dir

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 922 milyon TL (124 milyon ABD doları), özkaynak büyüklüğü ise 54 milyon TL (7 milyon ABD doları)'dir.

Deniz Yatırım: 26 Ocak 1998'de kurulan Deniz Yatırım 15 Mayıs 1998'de tüm SPK ve BİAŞ izinlerini alarak faaliyetlerine başlamıştır. Müşterilerine pay piyasası, vadeli işlem ve opsiyon piyasası, borçlanma araçları piyasası ve kaldıraçlı alım satım işlemlerine aracılık ile kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 719 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 514 milyon TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.102 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 831 milyon TL'dir.

JSC Denizbank Moscow: İktisat Bank Moscow’u 2003 yılında satın alan Denizbank, bankanın unvanını “CJSC Denizbank Moscow” olarak değiştirmiştir. Banka, daha sonra Şubat 2008’de “CJSC Dexia Bank” ismini; Nisan 2012’de tekrar “CJSC Denizbank Moscow” ismini ve son olarak 3 Aralık 2014 tarihinde “JSC Denizbank Moscow” ismini almıştır. Banka, Moskova’daki merkez şubesiyle kurumsal ve ticari nitelikli müşterilerine tüm bankacılık hizmetlerini sunmaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.770 milyon TL (298 milyon ABD doları), özkaynak büyüklüğü ise 615 milyon TL (103 milyon ABD doları)’dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 2.441 milyon TL (329 milyon ABD doları), özkaynak büyüklüğü ise 686 milyon TL (93 milyon ABD doları)’dir.

Deniz Portföy Yönetimi: Deniz Yatırım 2003 Mayıs ayında, yatırım fonları ve portföy yönetimi faaliyetlerini farklı bir çatı altında sürdürmeye karar vermiş ve TMSF’den Ege Portföy Yönetimi A.Ş.’yi satın alarak bu yöndeki ilk adımı atmıştır. Şirket’in unvanı Haziran 2003’te Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirketin amacı, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri, yatırımcılarla yapılacak portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatıyla yönetmek, verilmiş bulunan işleri yapmaktır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 30 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 22 milyon TL’dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 40 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 34 milyon TL’dir.

Deniz Finansal Kiralama: 1997 yılında leasing işlemleri yapmak için kurulmuş olup, tüm sektörlerde faaliyet göstermektedir. Müşterilerine her türlü yatırım malının finansmanında döviz ve Türk Lirası cinsinden orta ve uzun vadeli finansman olanakları sunmaktadır. 2014 yılında DenizLeasing bünyesinde uzun dönem araç kiralama hizmeti vermeye başlayan DenizFilo, Türkiye’de operasyonel kiralama alanında bir leasing şirketi bünyesinde faaliyet gösteren ilk marka olmuştur. DenizFilo, Türkiye genelinde kapsamlı, hızlı ve güvenilir çözümler sunarak profesyonel ekibi ile müşteri memnuniyetini sağlamayı hedeflemektedir. Bu amaç doğrultusunda filo kiralama hizmeti ihtiyacı olan müşterilerine en güvenli ve en kapsamlı hizmet paketini sunmaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla araç sayısı 4.625 adede ulaşmıştır.

Deniz Finansal Kiralama’nın 31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 2.641 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 643 milyon TL’dir.

Deniz Finansal Kiralama’nın 31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 3.235 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 632 milyon TL’dir.

Deniz Faktoring: DenizFaktoring, 1998 yılında işletme, ticari, kurumsal ve kamu bankacılığı segmentlerindeki müşterilerine yurtiçi ve uluslararası faktoring hizmetleri sunmak için kurulmuştur. Tahsilat Yönetimi Sistemi ile yurtiçi ve yurtdışı faktoring hizmetlerinin yanı sıra tahsilatını şirket dışına çıkarmak isteyen kurumsal firmalara da hizmet vermektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.510 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 382 milyon TL’dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 2.649 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 404 milyon TL’dir.

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı: 2001 yılsonunda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’nin iştiraki olarak Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanı ile DFHG’ye katılan şirketin 20 Aralık 2013 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm kararı alınmış ve ticaret unvanı Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Deniz GYO) olarak değiştirilmiştir. Deniz GYO, dönüşüm sonrası gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünü oluşturmak amacıyla 31 Aralık 2013 tarihinde DFHG şirketlerinden Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (Pupa)’nin tamamını satın almış, 11 Haziran 2014 tarihinde tüm aktif ve pasiflerinin bir

bütün halinde devir almak suretiyle Pupa ile birleşerek gayrimenkul portföyünü oluşturmuştur. Deniz GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 878 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 265 milyon TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 946 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 374 milyon TL'dir.

CR Erdberg: Denizbank AG ve Deniz Immobilien Service GmbH 29 Eylül 2014 tarihinde CR Erdberg'in %100'üne tekabül eden hisselerini Commerz Real Investmentgesellschaft mbH 9 (%99,9) ve Tigranis Verwaltungsgesellschaft mbH (%0,01)'den satın almıştır. Hisselerin %99,9'u DenizBank AG ve %0,1'i Deniz Immobilien Services GmbH aittir. CR Erdberg gayrimenkul yönetimi ve kiralama hizmeti kapsamında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 213 milyon TL (32 milyon Avro), özkaynak büyüklüğü ise 185 milyon TL (28 milyon Avro)'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 298 milyon TL (33 milyon Avro), özkaynak büyüklüğü ise 256 milyon TL (28 milyon Avro)'dir.

Hızlıöde Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri: Bankamızın %100 iştiraki olan "Deniz Kartlı Ödeme Sistemleri Anonim Şirketi"nin (Şirket) unvanı, amacı ve faaliyet konusu ile sermayesi, 1 Kasım 2019 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul Toplantısı'nda Esas Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin değişikliğinin onaylanması ve söz konusu Genel Kurul kararlarınının 12 Kasım 2019 tarihinde tescil edilmesi suretiyle değişmiştir. Şirket'in yeni unvanı "Hızlıöde Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri Anonim Şirketi" olmuş ve sermayesi 300 TL'den 10.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirketin ödeme ve elektronik para kuruluşu olarak faaliyet gösterebilmesi için 14 Kasım 2019 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na faaliyet izin başvurusu yapılmıştır. 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşlarına ilişkin lisans başvurusu ve denetim dahil olmak üzere bütün sorumluluk Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)'na geçmiştir. TCMB'nin 17 Aralık 2020 tarihli kararı kapsamında Hızlıöde Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.'ye elektronik para kuruluşu olarak faaliyet göstermek üzere faaliyet izni verilmiştir. Söz konusu karar 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Şirketin 2021 yılının ikinci yarısında faaliyete geçmesi beklenmektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 5,9 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 5,8 milyon TL'dir (Konsolidasyon kapsamında değildi).

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 5,6 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 5,2 milyon TL'dir.

DFS Funding Corp.: DenizBank'ın Diversified Payment Rights (DPR) – Çeşitlendirilmiş Ödeme Hakları Programı tahtında tahvil ihracı gerçekleştirmesi için Cayman Adaları'nda kurulmuş özel amaçlı bir şirkettir.

Intertech: Intertech, finans sektörünün ihtiyaç duyduğu bilgi teknolojileri hizmetlerini sunmak amacıyla kurulmuş olup, 2002 yılından bu yana DFHG çatısı altında faaliyet göstermektedir. DenizBank COO'suna bağlı olarak, Grup şirketleri 11 ülkede 54 kuruma inovatif ve etkin çözümler üreterek hizmet vermektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 430 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 290 milyon TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 547 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 382 milyon TL'dir.

DenizKültür: Başta bilimsel araştırma, sanat ve edebiyat olmak üzere kültür etkinlikleri düzenlemek ve benzer etkinlikleri desteklemek amacıyla 2004 yılında kurulan DenizKültür, eğitim, kültür, sanat ve spora yönelik faaliyetleriyle Grubun kurumsal ve sosyal misyonunu temsil etmektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 1.091 bin TL, özkaynak büyüklüğü ise 1.080 bin TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 975 bin TL, özkaynak büyüklüğü ise 969 bin TL'dir.

Açık Deniz Radyo ve Televizyon İletişim Yayıncılık Ticaret ve Sanayi A.Ş.: Açık Deniz Radyo ve Televizyon İletişim Yayıncılık Ticaret ve Sanayi A.Ş. 2009 yılında İntertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin% 100 iştiraki olarak kurulmuştur. Şirket, DenizBank Finansal Hizmetler Grubu'nda radyo ve televizyon yayın faaliyetlerini, 3984 sayılı Radyo ve Televizyon İşletmelerinin Kurulması ve Yayınları Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütmektedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 406 bin TL, özkaynak büyüklüğü ise 404 bin TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 429 bin TL, özkaynak büyüklüğü ise 427 bin TL'dir.

Ekspres Bilgi İşlem: Şirket 2002 yılı sonunda Gruba katılmış ve yabancı kurumsal yatırımcılara sermaye yatırımı hizmetleri sunmaya odaklanmıştır. Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret özellikle IT hizmetleri, çözümleri ve sistem entegrasyonu, iletişim ağı hizmetleri, sistem kurulum ve işletim hizmetleri, IT destek ve danışmanlık hizmetleri vermektedir. Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret, Ekspres Yatırım ve Deniz Yatırım'ın Haziran 2016'da tamamlanan 2013 yılında birleşmesi sonucunda ortaya çıkmıştır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 19 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 19 milyon TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 22 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 13 milyon TL'dir.

Bantaş: Bantaş, 8 Ocak 2009 tarihinde Denizbank A.Ş., Finansbank A.Ş. ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ortaklığında, değerli teslimat, lojistik ve güvenlik hizmetleri faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuştur.. Şirket, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanunu çerçevesinde banka ve kurumlara nakit taşıma, işleme, saklama, ATM nakit desteği ve ATM birinci seviye bakım hizmetleri sunmaktadır. DenizBank, Şubeler, Grup Merkezleri ve Bankalar arası nakit taşıma ve işlemleri için Bantaş'tan destek almaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 140 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 80 milyon TL'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 161 milyon TL, özkaynak büyüklüğü ise 102 milyon TL'dir.

Deniz Immobilen: Şirket DenizBank AG'nin Genel Müdürlük binasının alımı için Avusturya kanunlarına göre, DenizBank AG'nin %100 iştiraki olarak 19 Aralık 2013 tarihinde kurulmuştur. Faaliyet alanı, emlak alımı, yönetimi ve satımıdır.

31 Aralık 2019 itibarıyla aktif büyüklüğü 126 bin TL (19 bin Avro), özkaynak büyüklüğü ise 126 bin TL (19 bin Avro)'dir.

31 Aralık 2020 itibarıyla aktif büyüklüğü 194 milyon TL (21 bin Avro), özkaynak büyüklüğü ise 194 milyon TL (21 bin Avro)'dir.