



DenizBank A.Ş.
Kıbrıs Şubesi

2024 YILI MALİ RAPORU

DENİZBANK A.Ş**KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ****MÜDÜRLER KURULU**

Engin ESKİDUMAN

Müdürler Kurulu Başkanı

Hacı Mehmet OFLAZ

Müdürler Kurulu Başkan Vekili

Gaye ÖZÇORLU

Ülke Müdürü ve Müdürler Kurulu Üyesi

Björn LENZMANN

İç Sistemlerden Sorumlu Üye

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Gaye ÖZÇORLU

Ülke Müdürü

Kaan ÖZER

Ülke Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Mehmet ZİHNİ

İç Denetim Birim Yöneticisi

Meltem SÜREL

Risk Birim Yöneticisi

Alper ADAKALE

Uyum Birim Yöneticisi

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants(UK)

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

1. Banka Hakkında Genel Bilgiler	1
2. Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3. DenizBank A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri Yapısı ve Çalışmaları	3-5
4. 31 Aralık 2024 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	6
5. Bağımsız Denetim Raporu	7
6. 31 Aralık 2024 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	8-9
7. 2024 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	10
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-17
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-30
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
9. Ek Mali Tablolar	
I. Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
II. Nakit Akım Tablosu	33
III. Kar Dağıtım Tablosu	34

Banka Hakkında Genel Bilgiler; Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak üzere KKTC Merkez Bankası'nın 1320 sayılı kararı ve 17 Şubat 2023 tarihli ve 41 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan karar ile kuruluş izni alan Banka, kuruluş işlemlerinin tamamlanmasına müteakip, 12.05.2023 tarihinde faaliyet izni verilmesine yönelik talep KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 10'uncu maddesi ile İzne Tabi İşlemler Tebliği'nin 9'uncu maddesi kapsamında, faaliyet izni verilmesine karar verilmiş ve 27 Temmuz 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

KKTC Merkez Bankasından faaliyet izni alınmasına müteakip, 3 ay içerisinde faaliyete geçilmesi gerekliliği hükmüne uygun olarak, Banka 11.08.2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ülke müdürlüğü teşkilatı ve Girne şubesi ile hizmet vermekte olan Banka, KKTC Bankacılık mevzuatı gereği şube bankasıdır.

Denizbank A.Ş. bankacılık lisansı 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 23 (2)'de belirtilen tüm bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

Banka Yönetimi ve Müdürler Kurulunun Oluşumu

Bankacılık Yasası 19(6) hükmüne uygun olarak, Banka Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan teşkilatına yönelik müdürler kurulu kurmuştur. Banka müdürler kurulu, "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde belirlenen niteliklere uygun olarak biri Ülke Müdürü olmak üzere toplam üç üyeden oluşmaktadır.

Bankacılık Yasası madde 20 hükümleri uyarınca, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şube bankalarının, şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları zorunludur. Bu hükme uygun olarak Banka, Karaoğlanoğlu Caddesi No:30/1-2 Girne/Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti adresinde ülke müdürlüğü teşkilatını konumlandırmıştır.

Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları

Bankacılık Yasası gereğince yönetim kurulları, banka faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından sorumludur.

Banka yönetimi: finansal tabloların KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı, muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden,

Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden, Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Ayrıca, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan “Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği”nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim kurulu, bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gereklidir.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

Şirketler Yasası yönetim kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilânço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim kurulu, bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Deniz Bank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

KKTC Müdürler Kurulu



Engin ESKİDUMAN
(Başkan)



Hacı Mehmet OFLAZ
(Başkan Vekili)



Gaye ÖZÇORLU
Üye – KKTC Ülke Müdürü

DENİZBANK A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve şube iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetim sistemleri yapısı ve çalışmaları

Banka risklerin izlenmesi ve kontrollerin sağlanması amacıyla, faaliyet ve yapısıyla uyumlu olarak tüm şube ve birimlerini kapsayan, yönetim kuruluna bağlı, yeterli ve etkin bir iç denetim, iç kontrol, risk yönetimi sistemleri tesis etmiştir.

DenizBank A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü iç sistem birimleri, KKTC mevzuat ve bankacılık teamüllerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmektedirler.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Banka yönetim kurulu tarafından, KKTC mevzuatına uygun olarak KKTC organizasyonumuzda icrai görevi olmayan yönetim kurulu üyesi olarak atanan iç sistemler sorumlusu üye, yönetim kurulu adına ülke müdürlüğü ve şube iç kontrol etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile ilgili ön değerlendirmeleri yapmak, seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi, asgari 3 ayda bir iç denetim birimi faaliyet sonuçlarını değerlendirmekte ve en geç takip eden 10 iş günü içinde yönetim kuruluna sunmakta; altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla dönem içerisinde icra ettiği faaliyetlerden ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Banka yönetim kuruluna sunmaktadır.

Yılda en az iki kez olmak üzere bankanın bağımsız denetim kuruluşu ile bir araya gelerek, bağımsız denetçi ve iç denetim tarafından tespit edilen hususlar ile banka iç kontrol ve risk yönetimine dair bulgu ve zafiyetleri yönetim kurulunun gündemine taşımak ile görevli ve sorumludurlar.

İç Denetim Birimi

Banka iç denetimi işleyişi, Denizbank A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'na bağlı olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. İç denetim birimi raporlarını doğrudan İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunmaktadır.

KKTC iç denetim yöneticisi ve çalışanlarının nitelik, görev ve sorumlulukları, Denizbank A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı yönetmeliğinde düzenlenmiştir.

İç denetim birimi, Teftiş Kurulu Başkanlığı, yerel mevzuat, yerel mevzuat gereksinimleri, bankanın kuruluş sözleşmesi, ENBD grubu iç denetim politikaları ve uluslararası mesleki iç denetim standartları ile uyumlu hareket etmektedir.

İç denetim birimi görev ve sorumlulukları özetle:

Kurum içerisinde finansal ve mevzuat alanlarının yanı sıra, süreç ve bilgi teknolojileri denetimleri ile süreçlerini iyileştirmeye yönelik yönetim, verimlilik ve etkinlik analizleri yapmak, kurum içi paydaşların taleplerini ve beklentilerini karşılamak,

Yönetim kurulu tarafından onaylanmış denetim planı çerçevesinde, risk değerlendirmelerine dayalı olarak oluşturulacak iç denetim planlarına uygun olarak denetimler gerçekleştirmek,

Günün değişen koşullarına göre riskleri değerlendirmek ve yeni risk alanlarına göre denetimler organize etmek,

Şubelerin kredi işlemleri başta olmak üzere operasyonel işlemlerinin de yıllık risk değerlendirmeleri yardımıyla denetlenmelerini sağlamak,

Yönetim kurulu, üst yönetim ve denetim komitesi için güvenilir, objektif ve bağımsız danışmanlık hizmeti vermek,

Dönemsel ve riske dayalı denetimler haricinde, yönetim kurulunun talebi üzerine, iç denetimin amacına uygun olarak özel denetimler gerçekleştirmek,

Bankanın faaliyetleri ve operasyonlarının yasalara, mevzuata, yönetmeliklere, tüzük ve prosedürlere uyumunu kontrol etmek,

Mali ve operasyonel bilgilerin güvenilirliğinin ve doğruluğunun teminine yönelik olarak kontrolleri değerlendirmek.

Uyum Birimi

Yasa, Yönetmelik, Tebliğ ve KKTC Resmi Gazetesi düzenli olarak takip edilmekte, Bankanın mevzuata uyumu birimlerle koordinasyon eşliğinde sağlanmaktadır.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası'nda belirtilen kurallara uygun olarak; sistem içerisine entegre edilmiş yapıya göre (Riskli Ülkeler, Riskli Meslek grupları v.b.) ayrımı yapılarak yeni müşteri açılış süreçleri yönetilmektedir. Mevcut müşterilerin hesap hareketleri günlük ve sistemsel olarak Yasa'ya uygun kural setleri ile taranmakta, şüpheli hesap hareketleri incelenmekte ve gerekli aksiyonlar alınmaktadır.

KKTC Para ve Kambiyo Yasası gereği nakdi para limitini aşan işlemler ilgili merciye mevzuatta belirtilen kurallara uygun bir şekilde bildirilmektedir.

DFHG iş sürekliliği planının bir parçası olarak acil durum eylem planı hazırlanmakta ve periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Birimi

Banka risk yönetimi işleyiş olarak, Denizbank A.Ş. Risk Yönetimine bağlı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Risk yönetim birimi ölçüm, test ve raporlamalarını doğrudan iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunmaktadır.

Risk yönetimi sisteminin amacı, banka yönetim kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi ve uygulama usulleri çerçevesinde risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlanmasını sağlamaktadır. Bu kapsamda KKTC Ülke Müdürlüğü verileri üzerinden düzenli periyotlarda analiz çalışmaları gerçekleştirmektedir.

Risk yönetimi birimi görev ve sorumlulukları özetle;

Ülke müdürlüğünün faaliyetleri ile uyumlu olarak risk limitlerinin tesis edilmesini sağlamak, limitlere uyumu izlemek, risk ölçüm, analiz ve kontrol faaliyetleri gerçekleştirmek. Ayrıca risk ölçümlerine ilişkin günlük raporlar üretmek risk ölçüm sonuçlarını iç sistemlerden sorumlu üyeye ve KKTC Ülke Müdürlüğü üst düzey yönetimine raporlamaktır.

Risk yönetimi sistemi ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemek, uygulanmasını sağlamak ve ülke müdürlüğünde risk kültürü oluşturmaktır.

Banka, KKTC Ülke Müdürlüğü olarak KKTC Merkez Bankasının tebliğ ve yasalarında belirtmiş olduğu şekilde ilgili raporlamalar ve ölçümler yapmakta olup, ayrıca Denizbank A.Ş. Genel Müdürlüğü (Denizbank Finansal Hizmetler Grubu) tarafında da KKTC Ülke Müdürlüğünü kapsayacak şekilde konsolide olarak ölçümler ve raporlamalar yapılmaktadır.

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA
AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 9-36 da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Serhat YENİLMEZ**Resmi Raporlama, Hazine ve Muhasebe Müdürü****Deniz Bank A.Ş.**
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464**Kaan ÖZER****KKTC Ülke Müdür Yardımcısı****Gaye ÖZÇORLU****KKTC Ülke Müdürü**
Müdürler Kurulu Üyesi**Hacı Mehmet OFLAZ****KKTC Müdürler Kurulu**
Başkan Vekili**Engin ESKİDUMAN****KKTC Müdürler Kurulu**
Başkanı**15/04/2025**



DENİZBANK A.Ş. – KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

DENİZBANK A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 2'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına göre görüş:

DENİZBANK A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın iç denetim, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiştir.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, 2024 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No ITT-KK1019)

Demir Adanır BBA FFA FAIA FCPA (UK) Fevzi Adanır & Co. International

Sorumlu Ortak-Denetçi

15/4/2025

& Certified Public Accountants

(KK 1019)

Lefkoşa - Kıbrıs

Ozan Bozkuzu MA(Economics)

Ortak-Denetçi

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipno	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		18,661,304	19,056,571	37,717,875	3,705,961	12,700,810	16,406,771
A. Kasa		18,661,304	0	18,661,304	3,705,961	0	3,705,961
B. Etkatif Deposu		0	19,056,571	19,056,571	0	12,700,810	12,700,810
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	153,758,803	357,043,670	510,802,473	512,339,452	507,018,282	1,019,357,734
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		86,684,065	153,102,089	239,786,154	456,783,312	482,232,366	939,015,678
B. Diğer Bankalar		67,074,738	203,941,581	271,016,319	55,556,140	24,785,916	80,342,056
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		67,074,738	203,941,581	271,016,319	55,556,140	24,785,916	80,342,056
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	237,698,640	22,186,375	259,885,015	0	0	0
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		237,698,640	22,186,375	259,885,015	0	0	0
IV - KREDİLER	(3)	285,480,379	398,460,090	683,940,469	28,181,664	52,237,416	80,419,080
A. Kısa Vadeli		124,086,000	215,987,255	340,073,255	11,808,840	119,176	11,928,016
B. Orta ve Uzun Vadeli		161,394,379	182,472,835	343,867,214	16,372,824	52,118,240	68,491,064
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	1,467,159	0	1,467,159	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1,133,160	0	1,133,160	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1,586,811	0	1,586,811	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		453,651	0	453,651	0	0	0
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		333,999	0	333,999	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		365,147	0	365,147	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		31,148	0	31,148	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		5,850	0	5,850	0	0	0
2) Ayrılan Karşılık (-)		5,850	0	5,850	0	0	0
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		9,597,520	929,660	10,527,180	318,883	47,376	366,259
A. Kredilerin		8,179,624	928,925	9,108,549	318,883	47,376	366,259
B. Menkul Değerlerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		1,417,896	735	1,418,631	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		18,433,161	43,134,741	61,567,902	4,391,945	27,863,379	32,255,324
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	316,896	305	317,201	40,896	38,271	79,167
X - İSTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İstirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İstirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	17,598,721	0	17,598,721	18,107,746	0	18,107,746
A. Defter Değeri		26,298,058	0	26,298,058	22,114,081	0	22,114,081
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-8,699,337	0	-8,699,337	-4,006,335	0	-4,006,335
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	43,873,103	29,194,193	73,067,296	1,010,061	15,749	1,025,810
TOPLAM AKTİFLER	(19)	786,885,686	870,005,605	1,656,891,291	568,096,608	599,921,283	1,168,017,891

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SERHAT YENİLMEZ

RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE
MÜDÜRÜ

GAYE ÖZÇORLU

KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİDeniz Bank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

HACİ MEHMET OFLAZ

KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKAN VEKİLİ

KAAN ÖZER

KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

ENGİN EKİDUMAN

KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKANI

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	209,799,232	778,788,741	988,587,973	241,506,724	199,677,130	441,183,854
A. Tasarruf Mevduatı		124,435,611	230,441,868	354,877,479	111,672,351	99,950,854	211,623,205
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		1,213,793	0	1,213,793	159,226	0	159,226
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		83,927,726	548,346,873	632,274,599	99,945,082	99,726,276	199,671,358
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		222,102	0	222,102	29,730,065	0	29,730,065
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	96,882,680	96,882,680	0	400,006,807	400,006,807
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	96,882,680	96,882,680	0	400,006,807	400,006,807
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	96,882,680	96,882,680	0	400,006,807	400,006,807
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		4,338,467	95,466	4,433,933	4,476,513	86,426	4,562,939
A. Mevduatın		2,666,269	95,466	2,761,735	3,861,513	86,426	3,947,939
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		1,672,198	0	1,672,198	615,000	0	615,000
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2,856,147	91,681	2,947,828	586,796	0	586,796
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	25,233,512	1,014,983	26,248,495	0	0	0
XI - KARŞILIKLAR		36,585,262	4,217,074	40,802,336	266,870	196,826	463,696
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		4,690,183	4,217,074	8,907,257	266,870	196,826	463,696
C. Vergi Karşılığı		31,895,079	0	31,895,079	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	33,194,736	2,708,398	35,903,134	1,320,557	53,278	1,373,835
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	320,518,539	0	320,518,539	319,839,964	0	319,839,964
A. Ödenmiş Sermaye		350,000,000	0	350,000,000	350,000,000	0	350,000,000
1) Nominal Sermaye		350,000,000	0	350,000,000	350,000,000	0	350,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
1) Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	678,575	0	678,575	0	0	0
F. Zarar		-30,160,036	0	-30,160,036	-30,160,036	0	-30,160,036
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		-30,160,036	0	-30,160,036	-30,160,036	0	-30,160,036
XIV - KÂR		140,566,373	0	140,566,373	0	0	0
A. Dönem Kârı		140,566,373	0	140,566,373	0	0	0
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	773,092,268	883,799,023	1,656,891,291	567,997,424	600,020,467	1,168,017,891
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2,039,000	34,004,449	36,043,449	1,000,000	0	1,000,000
II - TAHHÜTLER	(3)	80,071,019	0	80,071,019	6,407,281	0	6,407,281
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		40,791,343	485,285,655	526,076,998	9,686,483	0	9,686,483
TOPLAM		122,901,362	519,290,104	642,191,466	17,093,764	0	17,093,764

Deniz Bank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

SERHAT YENİLMEZ
RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE
MÜDÜRÜ

GAYE ÖZÇORLU
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

Deniz Bank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

HACI MEHMET OFLAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKAN VEKİLİ

KAAN ÖZER
KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

ENGİN İSKUDUMAN
KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKANI

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	276,565,254	21,225,078
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		87,927,540	1,269,860
a - Kısa Vadeli Kredilerden		76,313,210	1,222,485
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		28,722,615	184,674
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		47,590,595	1,037,811
a - Kısa Vadeli Kredilerden		11,614,330	47,375
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4,062,439	0
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		7,551,891	47,375
B. Mevduat Mutzama Karşılıklarından Alınan Faizler		0	0
C. Bankalardan Alınan Faizler		3,789,711	122,446
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		183,784,466	19,832,394
2) Yurtiçi Bankalardan		135,246,619	19,832,394
3) Yurtdışı Bankalardan		735	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		48,537,112	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		835,470	0
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri		835,470	0
(3)		228,067	378
II - FAİZ GİDERLERİ			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	100,219,074	8,533,137
1) Tasarruf Mevduatına		76,353,499	8,392,727
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		26,537,424	6,016,903
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		49,816,075	2,375,824
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		1,562,825	140,410
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		1,110,890	140,410
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		451,935	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		22,277,975	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		22,277,975	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		24,775	0
III NET FAİZ GELİRİ [I - II]		176,346,180	12,691,941
IV FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	357,222,825	6,424,902
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		33,029,102	1,063,386
1) Nakdi Kredilerden		395,808	138
2) Gayri Nakdi Kredilerden		237,215	163
3) Diğer		32,396,079	1,063,085
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		47,951,397	0
C. Kambyo Kârları		263,703,353	5,313,307
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		12,538,973	48,209
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	361,107,553	49,276,879
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		15,573,338	40,675
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		15,573,338	40,675
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		92,286	0
C. Kambyo Zararları		265,037,259	5,385,136
D. Personel Giderleri		39,284,740	11,094,287
E. Kalem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		3,862,260	1,563,388
G. Amortisman Giderleri		4,693,002	4,006,335
H. Vergi ve Harçlar		5,920,868	2,797,258
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K. Diğer Provizyonlar		490,648	0
L. Diğer Faiz Dışı Giderler		8,284,029	463,696
(2)		17,869,123	23,926,104
(3)		-3,884,728	-42,851,977
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		172,461,452	-30,160,036
VII VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		31,895,079	0
VIII VERGİ PROVİZYONU		140,566,373	-30,160,036
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]			

SERHAT YENİME
RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE
MÜDÜRÜ

GAYE ÖZÇORLU
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

HACI MEHMET OFLAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKAN VEKİLİ

KAAN ÖZER
KKTC ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

ENGİN ERKİDUMAN
KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKANI

Deniz Bank A.Ş.

K.K.T.C. Ülke Müdürü

Y.Ş. 464

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasebe İlkeleri:**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	% 10 , % 50
Demirbaş eşya mefruşat	% 10
Nakil Vasıtaları	% 15, % 25
Bina	% 3, % 3.03

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :

15/4/2025

2. Banka hakkında genel bilgiler :

a. Deniz Bank A.Ş. Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında yabancı şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı GİRME Şubesi ile faaliyetlerini yürütmektedir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

c. KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Gaye Özçorlu'dur.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

e. Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı	EnginEskiduman
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi	Hacı Mehmet Oflaz
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi	Gaye Özçorlu
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı	Kaan Özer
İç Denetim Birim Yöneticisi	Mehmet Zihni
Risk Birim Yöneticisi*	Meltem Sürel
Uyum Birim Yöneticisi	Alper Adakale

* 31.07.2024 tarihinde atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri :

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü :

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri :

Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması :

Menkul değerler , elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi :

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu :
Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler Bankalar Yasasının öngördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmekte, güncellenmekte ve kur riski yakından takip edilmektedir.
8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	35,2803	29,4382
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1368	29,3973
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1368	29,3374
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,2033	29,2647
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,2162	29,2108
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1814	29,1344

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	44,2073	37,4417
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,9486	37,5718
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,9486	37,2657
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0423	37,0895
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,1238	37,0336
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0230	36,9491

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2024		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	26.298.058	8.699.337	26.409.316
Menkuller	13.046.278	3.602.233	26.409.316
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel maliyet Bedelleri	13.251.780	5.097.104	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
	Önceki Dönem 31.12.2023		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	22.114.081	4.006.335	171.137
Menkuller	9.880.340	1.559.587	171.137
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel maliyet Bedelleri	12.233.741	2.446.748	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:
Tahmin edilmeyen tutar yoktur.
11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır.
Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama :
Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi :
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 25,73

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	372.900.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	205.038.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	1.196.525.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	34.078.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	54.288.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.108.159.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	1.774.463.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	447.003.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	447.003.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	9.578.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	456.581.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.774.463.000	154.932.000
Özkaynak	456.588.000	309.725.696
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 25,73	% 199,91

14) Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:**(a) Bankanın hukuki yapısı;**

DenizBank A.Ş, merkezi Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe –İstanbul Türkiye’de kayıtlı olup , 13 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen işlemler sonucunda ENBD’nin Bankadaki ortaklık payı %100 ‘ e ulaşmış ve sürecin tamamlanmasına takiben Banka payları 16 Aralık 2019 tarihinden itibaren Borsa kotundan çıkarılmıştır. Banka, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde, 9 Mart 2023 tarih ve Y.Ş 464 kayıt no’su ile Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak tescil edilmiş olup, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında bankacılık faaliyetleri ile iştigal eden Anonim Şirkettir.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası Yönetim Kurulunun 25 Temmuz 2023 tarihli kararına istinaden, Denizbank A.Ş’nin 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası’nın 10’uncu maddesi ile İzne Tabi İşlemler Tebliği’nin 9’uncu Maddesi kapsamında faaliyet izni verilmesine karar verilmiş ve alınan karar 27 Temmuz 2023 tarihli, 155 sayılı karar ile KKTC Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Ülke Müdürlüğü teşkilatı ve Girne şubesi ile hizmet vermektedir.

(b) KKTC’de Şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Banka sermayesinin %100’ü EMIRATES NBD BANK PJSC ‘ye aittir. KKTC Şubesi ödenmiş sermayesi 350 Milyon TL olup, 2024 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.

(c) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür. KKTC’de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Gaye Özçorlu’dur.

(d) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri Mali Raporun 12. sayfasında belirtilmiş olup, 2024 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

İsim	Görev	Göreve atanma tarihi
Meltem Sürel	Risk Yönetimi Sorumlusu	31-07-24

ii- Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(e) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi’nin beyanı tatminkardır.

(f) Muhasebe politikalarına ilişkin uygulamalar, Banka faaliyetlerinin yoğunlaşmaya başladığı 2024 mali yılı itibarıyla uygulanmaya başlamıştır.

(g) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve sistemden alınan mizan sonrası arayüz programı kullanılarak uyum sağlanmaktadır.

- 27/1977 Sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1), (2) ve (3). Fıkraların da belirtilen ve enflasyon düzeltilmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) ‘den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) ‘dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık

tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(h) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuata Banka'nın iç kontrol süreçlerine uygun olarak sistemsal onay mekanizmaları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Banka politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

(ı) 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamında hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(i) 45/1992 Sayılı KKTC Kalkınma Bankası Yasası 16(2) (A) maddesine istinaden Aralık 2024 dönemi itibarıyla tahvil alım yükümlüğü yerine getirilmiştir.

(j) 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. Maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme:

- Bankanın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasa'nın 41(1), (2), (3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
- Tebliğin 5 ve 6. Maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar için tebliğde belirlenen oranlar üzerinden özel karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1,959 Bin TL TGA tutarına karşılık 491 Bin TL (%25) özel karşılık provizyonu ayrılmıştır.

(k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Denetlenen Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde olan ve Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(l) "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin" 11(1) ve (2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:

- "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetim sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

- 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13.maddesinin (2)’nci fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında uygulamalar gerçekleştirilmektedir.
4 Ocak 2024 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan “Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasasının yürürlüğe girmesi ile birlikte 4/2008 Sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ yürürlükten kaldırılmıştır.

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- Bankanın KKTC ‘de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir.
- İç Sistemlerden Sorumlu Üyenin nitelikleri, Bankacılık Yasası 17(3) ve 19(4) maddeleri altında yer alan “İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği”ne uygundur.
- Tebliğin 16. Maddesinde belirlenen ve iç sistemler birim kadrolarında görev alan yöneticilerin nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğ gereği İç Sistemler Birimlerinde görevlendirilmesi gereken biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulundurulması zorunluluğu kapsamında , İç Denetim ve Risk Yönetimi Birimleri 2024 yılında faaliyetlerini 1 Yönetici ile yürütmekle birlikte ,rapor dönemi itibarıyla bahsekonu asgari istihdam zorunluluğuna uyum çalışmalarının devam etmekte olduğu gözlemlenmiştir.
- Tebliğin 20 (3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası’na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10 (3) (e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EKI ve krediler ayrıntılı raporu, 2024 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu ve Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması tamamlanmıştır.

ii-İç Denetim Birimi

- İç Denetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Bankanın yapısı ile uyumlu iç sistemler birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin stratejiler yazılı olarak belirlenmiştir.
- 2024 yılına ilişkin İç Denetim faaliyetleri, “2024 Denetim Planı” kapsamında uygulama alınmıştır. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak risk odaklı denetim prensibi benimsenmiş ve uygulanmıştır.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ ne raporlanmaktadır.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme;

- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda gerçekleştirilen sızma testi kontrol süreçleri 2024 yılı için uygulanmış ve 7 Eylül- 17 Aralık 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen faaliyetler kapsamında 2 orta ve 3 düşük risk düzeyinde bulgu tespit edilmiş olup, KKTC Merkez Bankasına raporlanmıştır.
- Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.
Bu kapsamda;
- Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu,
- Yetkisiz erişim teşebbüslerinin kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekte olduğu,
- Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu,
- BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu,
- **iii- Risk Yönetimi ;** Tebliğ’de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar risk yönetimi birimince yerine getirilmiştir.
- Risk yönetim birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Banka senaryo ve stres testi analizlerini faaliyet konularına bağlı olarak gerçekleştirmiş, ayrıca risklere yönelik faiz GAP analizi çalışmalarını gerçekleştirmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2024 yılı faaliyetleri ile ilgili "Risk Matrisi Tablosu", "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" ve "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Genelge" Tebliğ’de belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmeye istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde kur, likidite, operasyonel, piyasa, faiz oranı, ve mevzuat riskinin "düşük", kredi riskinin de "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir. İçsel risk seviyesine karşılık kontrol seviyesi "güçlü" ve Bakiye Risk seviyesi de "düşük" seviyede oluşmuştur.

iv -Uyum Birimi ;

- Uyum Birimi, İç Sistemler tebliğine uygun olarak faaliyet raporlarını düzenli olarak Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yurt içi – yurt dışı yasal düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte, yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğ’de belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	38.684.065	117.821.789	6.783.312	111.437.166
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alınan	48.000.000	35.280.300	450.000.000	370.795.200
Bloke Tutar				
TOPLAM	86.684.065	153.102.089	456.783.312	482.232.366

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	271.016.319	80.342.056	0	
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	271.016.319	80.342.056	0	

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 22,186,375 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	22,186,375	0	0
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer*	237,698,640	0	0	0
TOPLAM	237,698,640	22,186,375	0	0

*Fon İşlemleri tutarıdır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,121,886		423,098	
TOPLAM	2,121,886		423,098	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa
İskonto ve İştira Senetleri	31.797.740	0	0	0
İhracat Kredileri	4.515.878	0	0	0
İthalat Kredileri		0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	292.166.360	0	0	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	320.289.430	258.770	2.414.224	0
Kredi Kartları	32.094.050	0	404.017	0
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kr	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	680.863.458	258.770	2.818.241	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	683.940.469	80.419.080
TOPLAM	683.940.469	80.419.080

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	683.940.469	80.419.080
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	683.940.469	80.419.080

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %62.69'dür. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 21'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 1'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %20'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 14'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	1.586.811	365.147	5.850
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.586.811	365.147	5.850
Özel Karşılık (-)	453.651	31.148	5.850
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.133.160	333.999	-

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	5.850	5.850
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	-	-
III Grup Teminatl	-	-
IV Grup Teminatl	-	-
TOPLAM	5.850	5.850

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmamıştır.

Yazılı ihbarlara müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	-	-	22,114,081	22,114,081
Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-	(4,006,335)	(4,006,335)
Net Defter Değeri	-	-	18,107,746	18,107,746
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	18,107,746	18,107,746
İktisap Edilenler	-	-	4,183,977	4,183,977
Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	-
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-	-	(4,693,002)	(4,693,002)
Yurtdışı İştirak Kaynak Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	-	-	17,598,721	17,598,721

- b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL. Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen stopaj ve geçici vergi	11,355,317
Peşin ödenen kiralar	1,117,392
Peşin ödenen diğer giderler	13,925
	<u>12,486,634</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem - 2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	498.908.070		320.932.624	150.964.637	9.524.415	3.340.666	380.000
1) Tasarruf Mevduatı	43.421.342		17.079.527	50.983.228	7.878.332	2.213.661	380.000
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	43.340.735		35.358.977	5.340.835	1.323.074		-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	135.230.448	-	6.675.210	85.395.518	323.009	1.127.005	-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	276.915.545		261.818.910	9.245.056			-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.899.661	-	731.218	906.682	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	1.053.303		731.218	695.000			-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	367.362		-	-			-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.478.996	-	-	211.682			-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	-	-					
Bankalararası Mevduat	-	-					
Yurtiçi Bankalar	-	-					
Yurtdışı Bankalar	-	-					
Off - Shore Bankalar	-	-					
Diğer	-	-					
TOPLAM	501.807.731	-	321.663.842	151.871.319	9.524.415	3.340.666	380.000

Önceki Dönem - 2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	139.442.405		95.500.402	183.717.369	17.713.343	4.010.955	-
1) Tasarruf Mevduatı	3.228.959		3.181.866	95.089.931	10.119.289	-	-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	4.605.602		88.495.900	29.658.455	7.000.000	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	40.033.878		3.822.636	50.816.673	594.054	4.010.955	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	91.573.966		-	8.152.310	-	-	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	279.283		-	520.094	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	2.303		-	50.000			-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	74.416		-	-			-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	202.564		-	470.094	-	-	-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	-			-			
Bankalararası Mevduat	-						
Yurtiçi Bankalar	-						
Yurtdışı Bankalar	-						
Off - Shore Bankalar	-						
Diğer	-						
TOPLAM	139.721.688		95.500.402	184.237.463	17.713.343	4.010.955	-

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	124.435.611	230.441.868	111.672.351	99.950.854
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	0	0	19.608.455	0
TOPLAM	124.435.611	230.441.868	131.280.806	99.950.854

32/2009 Sayılı Yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 479.604 ve YP 3.821.304 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alman Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	96.882.680	0	400.006.807
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	0	96.882.680	0	400.006.807

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alman kredi bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyedir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	0	X				X	

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	0	0				x	

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	26.385	8.500

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kıralık kasa depozitoları

TL
26.385

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 350.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Genel Müdürlük tarafından tahsis edilen sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artışı Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100 'u Emirates NBD BANK PJSC'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir bir müşteri yapısına sahiptir.

Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir.

Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlenilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, sermaye artırımını veya bankalar mevduatı şeklinde zamanında karşılanabilecek niteliktedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Değerler, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler ve KKTC Merkez Bankası)	277.504.029					277.504.029
Bankalardan Alacaklar	271.016.319					271.016.319
Menkul Değerler	237.698.640	0	0	22.186.375		259.885.015
Krediler	46.716.069	30.074.162	26.497.703	278.418.126	303.701.568	685.407.628
Bağlı Menkul Değerler	0					0
Diğer Varlıklar	162.712.041	1.000	0	28.000	337.259	163.078.300
Toplam Varlıklar	995.647.098	30.075.162	26.497.703	300.632.501	304.038.827	1.656.891.291
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	501.807.731	321.663.842	151.871.319	9.524.415	3.720.666	988.587.973
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonları	96.882.680				0	96.882.680
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	26.248.495	0	0	0	0	26.248.495
Diğer Yükümlülükler	545.172.143	0	0	0	0	545.172.143
Toplam Yükümlülükler	1.170.111.049	321.663.842	151.871.319	9.524.415	3.720.666	1.656.891.291
Net Likidite Açığı	-174.463.951	-291.588.680	-125.373.616	291.108.086	300.318.161	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.088.496.552	8.373.000	50.000	1.864.000	69.234.339	1.168.017.891
Toplam Yükümlülükler	866.555.725	279.737.868	17.713.343	4.010.955	0	1.168.017.891
Net Likidite Açığı	221.940.827	-271.364.868	-17.663.343	-2.146.955	69.234.339	0

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler Diğer Varlıklar satırında raporlanmıştır. Pasifle yer alan Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılıkları, Diğer Pasifler ve Toplam Özkaynak Diğer Yükümlülükler satırında raporlanmıştır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılda daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	36.043.449	1.000.000
TOPLAM	36.043.449	1.000.000

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2.039.000	34.004.449	1.000.000	0
Aval ve Kabul Kredileri				0
Akreditifler		0		0
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	2.039.000	34.004.449	1.000.000	0

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	80.071.019	6.407.281
Cayılabilir Taahhütler	0	0
TOPLAM	80.071.019	6.407.281

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	490.648	0
Teminatsız	490.648	0
Diğer Gruplar	0	0
Genel Karşılık Giderleri	8.284.029	463.696
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.Yoktur

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. bulunmamaktadır.

DENİZ BANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyar Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net kârı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.8.2023 Bakiyesi	80,000,000										80,000,000
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	270,000,000										270,000,000
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) v e Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
...../..... Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr)											
31.12.2023 Net Dönem kârı / (Zararı)										-30,160,036	-30,160,036
CARİ DÖNEM											
1.1.2024 Bakiyesi	350,000,000								-30,160,036		319,839,964
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) v e Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış						678,575					678,575
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kâr ve y e zarar)											
31.12.2024 Net Dönem Karı										140,566,373	140,566,373
31.12.2024 Bakiyesi	350,000,000					678,575			-30,160,036	140,566,373	461,084,912

Not: (*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yalaz kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosu pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, zararları kârı özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kârı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

DENİZ BANK A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	266.404.333	20.858.819
Ödenen Faizler ve benzerleri	-100.090.068	-3.970.198
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	33.029.102	1.063.386
Elde edilen Diğer Gelirler	60.490.370	48.209
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-39.284.740	-11.094.287
Ödenen vergiler	-3.559.836	-2.210.462
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-46.171.684	-25.993.865
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim	0	0
Öncesi operasyon karma ilişkin nakit akımı	170.817.477	-21.298.398
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	-259.464.452	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	479.242.683	-1.051.613.058
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-596.544.987	-79.955.384
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-72.279.520	-1.104.977
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	547.404.119	441.183.854
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	-303.124.127	400.006.807
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)	0	0
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	60.777.794	1.373.837
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	26.828.987	-311.407.319
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-4.183.977	-22.114.081
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışlar	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-4.183.977	-22.114.081
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit	0	0
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	350.000.000
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	350.000.000
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	-1.333.906	-71.829
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	21.311.104	16.406.771
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	16.406.771	0
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	37.717.875	16.406.771

DENİZBANK A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	172.461.452	-30.160.036
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-31.895.079	0
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	13.572.374	0
-Gelir Vergisi kesintisi	18.322.705	0
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	140.566.373	-30.160.036
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-30.160.036	
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-11.040.634	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	99.365.703	
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)