BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşme No : [1]

Müşteri Adı Soyadı :

Müşteri Numarası :

Kredi Hesap Numarası :

Kredinin Türü: …… :

Müşteri, işbu sözleşmenin tamamını dikkatlice okudu ve İmzalamadan önce;

- Bilgilerin doğruluğundan,
- Sözleşmenin içeriğini tam olarak anladığından,
- Her sayfayı imzalamış olduğundan
- Emin oldu .
- Herhangi bir sorunuz olursa müşteri temsilcinize danışabilirsiniz.

I. TARAFLAR:

Bu Bireysel Kredi Sözleşmesi (Sözleşme),

Ticaret Ünvanı :DenizBank A.Ş.

Ülke Müdürlüğü Adresi :

Web Sitesi Adresi : www.denizbank.com

Telefon Numarası :

olan DenizBank A.Ş. Ülke Müdürlüğü ve/veya şubesi nam ve hesabına DenizBank A.Ş…….. **[2]** Şubesi (“Banka”) ile diğer tarafta,

Adresi : ……[3]

TCKN / KKTC Kimlik kartı No: : ……[3]

E-posta Adresi : ……[3]

Telefon Numarası : ……[3]

olan **(3) (“Müşteri”)** arasında Müşteri’ye aşağıda yazılı hükümler dairesinde bireysel kredi (“Kredi”) kullandırılması amacıyla , aşağıda yazılı ve taraflarca kabul edilen şartlar çerçevesinde, …../……./…… Tarihinde Girne’deakdedilmiştir. İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Müşteri tek tek “Taraf”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

(Varsa) Kredi Aracısının Ticaret Unvanı : .....(4)

MŞ /YŞ No : .....(4)

Açık Adresi : .....(4)

Telefon Numarası : .....(4)

II. KREDİ KULLANDIRIM KOŞULLARI

Sözleşme süresi: Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.

Vade Başlangıç Tarihi : ……[5]

Vade Bitiş Tarihi : .....[6]

Kredi Toplam Tutarı (Anapara) : .....[7]

Kredinin Para Birimi : ..... [8]

Akdi Faiz Oranı (1) : Aylık % ..... [9] ; Yıllık % .....[10]

İndirimli Faiz Oranı (2) :Aylık%.....[11] ; Yıllık%.....[12]

Peşin Faiz Tutarı (VARSA) (3) : .....[13]

Taksit Sayısı : .....[14]

FİV Oranı (4) : % .....[15]

Toplam Faiz Tutarı : .....[17]

Toplam Vergi ve Fon Tutarı : .....[18]

Aylık Taksit Tutarı : .....[19]

Toplam Taksit Tutarı : .....[20]

Kredinin Toplam Maliyeti (5) :..... [21]

Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı) (6) : % .....[22]

Yıllık Gecikme (Temerrüt)Faiz Oranı : % .....[23]

Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler: (BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)

Mal/Hizmetin Adı:..... **(24)**

Krediye İlişkin Ücretler:
Kredi Tahsis Ücreti (Tutar) (FİV Dahil) : .....**[25]**

1. Ekspertiz Ücreti (VARSA) (FİV Dahil) **: .....[26]**

*Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m²'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır.
Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde ekspertiz firmasına ödenen tutar kadarlık "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez.

2. Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (VARSA) (FİV Dahil) .....[27]

(1)Akdi Faiz Oranı:Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır.

(2)İndirimli Faiz Oranı: Akdi faiz oranı üzerinden ödenen peşin faiz tutarı dikkate alınarak bulunan ve ödeme planı hesaplanmasına esas teşkil eden faiz oranıdır.

(3)Peşin Faiz Tutarı: Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara FİV dahildir.

(4)FİV: Finansal İşlemler Vergisi (FİV) kredilerin faiz, peşin faiz tutarları ve ücretler üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi kesintileridir. Bireysel kredinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak FİV oranı aşağıdaki gibidir:

✓ Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde FİV % ...

Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde FİV % ....

Kredi Tahsis ücreti, Ekspertiz Ücreti, Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti üzerinden ayrı ayrı %.... FİV, peşin faiz tutarı üzerinden %... FİV tahsil edilir.

(5) Kredinin Toplam Maliyeti: Noter masrafları hariç olmak üzere, müşterinin ödemesi gereken akdi faiz,vergi,harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile varsa değişik isimler altında alınan her türlü ücretin de dahil olduğu toplam tutardır.

(6)Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı): Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranıdır.

Bireysel kredinin toplam faiz tutarına ve/veya peşin faiz tutarına varsa;

✓ Bu oranın üzerinden hesaplanacak F.İ.V. tutarının,
✓ Krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen kredi tahsis ücreti tutarının,
✓ Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,
✓ Kredi teminatındaki ipoteğe ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının,
✓ Ücretlere istinaden tahsil edilen vergi ve fonların, eklenmeleri ile bulunacak bireysel kredinin toplam maliyet tutarını veren efektif yıllık faiz oranını ifade eder.

Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullandırılması durumunda ücretler kredinin kullandırıldığı yabancı para üzerinden yıllık maliyet oranı hesaplamasına dahil edilir .

III. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Kredinin Türü ile Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin Tanımı ve Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar

(a) Bu sözleşme kapsamında kullandırılan kredinin türü belirli süreli tüketici kredisi, krediye ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve borçlarını düzenleyen bu sözleşme belirli süreli tüketici kredisi sözleşmesidir.Tüketici Kredisi sözleşmesi, 31/2020 sayılı Tüketici Kredileri Yasası kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz, ücret veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmedir. Bireysel kredi belirli süreli bir tüketici kredisidir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

(b) Müşteriye ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan bilgilendirme/ler ile Müşteri tarafından ödenmesi gereken tüm parasal yükümlülüklerin, kredi kullanım koşullarının yer aldığı ödeme planı bu Sözleşme'nin imzalanması ile birlikte kredi başvurusu onaylandığında Müşteri'ye verilir ve ödeme planı bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

(c) Kredi, Müşteri adına açılacak mevduat hesabına virman yapılmak veya Müşteri hesaptan yahut bloke bir hesaptan ödenmek sureti ile kullandırılabilir. Kredi, Müşteri'nin mal ve hizmet alımında, mal satan veya hizmeti sunan kişi ya da ticari işletme adına açılacak hesaba ödeme, blokeli hesaptan virman yapmak ya da bloke çek düzenlenerek bu çeklerin doğrudan ilgili kişi veya ticari işletmeye iletilmek üzere Müşteri'ye teslim edilmesi ile kullandırılır. Müşteri, mal ve/veya hizmet alımının gerçekleşmemesi veya başka herhangi bir nedenle bloke çekleri kullanmaktan vazgeçtiği takdirde bu çekleri Banka'ya iade eder.

(d) Müşteri tarafından bildirilen kimseler veya Müşteri'nin vekilleri, imza örnekleri ve tasarrufa yetkili olduklarını gösterir yetki belgeleri Banka'ya önceden sunulmuş olması şartıyla, kredi üzerinde tasarrufta bulunmaya ve diğer bankacılık işlemlerini yapmaya yetkilidir. Banka bu yetki belgelerine dayanarak işlem yapacağından, Müşteri nezdinde sorumluluk doğuran sonuçları önlemek için anılan yetkilerdeki değişiklikler ve vekaletin herhangi bir sebeple sona

ermesi, Müşteri tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte derhal Banka'ya bildirilmelidir.

(e) Müşteri bu Sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak talep edebilir.

(f) Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

(g) Bu Sözleşme nedeni ile Müşteri tarafından ödenmesi söz konusu olacak olan tastik memuru masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından ödenir.

(h) Yabancı para kredilerinde, kredi tutarı mevduat hesaplarına ayni yabancı para cinsinden döviz olarak geçer. Taksit tutarları, ödeme tarihlerinde müşterinin yabancı para mevduat hesaplarından döviz olarak tahsil edilir. Mevzuata uygun olarak oluşabilecek her türlü vergi, resim, harç müşteriden tahsil edilir.

2. Kredinin Geri Ödenmesi

a) Müşteri, Kredi'yi, işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan Ödeme Planı'na uygun olarak ödemeyi kabul eder.
b) Krediye ilişkin taksit vadesi kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlarsa, ilgili vade tarihi kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk iş günü olur.
c) Kredi ödemeleri Banka'nın işlem saatleri içinde yapılır. Ancak Müşteri'nin talimatı ile açılmış bir kredili mevduat hesabı varsa söz konusu işlem saatleri sonrası kredi ödemeleri bu kredili mevduat hesabından yapılır ve müşteriye bu yönde bilgi verilir. İşlem saatleri sonrası yapılan ödemeler, gün sonunda KMH'tan yapılan bir taksit ödemesi varsa KMH'a yapılan ödeme olarak kabul edilir.

3. Kredi'nin Erken Ödenmesi

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka; Tüketici Kredileri yasası ve ilgili Tebliğ hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirimi aşağıdaki şekilde yapmakla yükümlüdür;

- Erken ödeme, tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan tarih arasındaki sürenin 1 yılı asması halinde erkan ödenen kredinin % 1'i,(Yüzde Biri) bu sürenin 1 yılı aşmaması halinde erken ödenin tutarının %0,5 (Binde beş) olacaktır.
- Bu tazminat, her on iki aylık süre içinde aylık asgari ücretin 20 (yirmi) katını aşması halinde talep edilecektir.
- Tazminat tutarı, erken geri ödeme tarihi ile kredi vadesi arasındaki dönemde ödenmesi öngörülen fazi tutarını aşmayacaktır

Erken ödemede Bankaca alınacak erken ödeme tazminat oranında yasal değişiklik olması halinde, yasada belirtilen yasal erken ödeme tazminat oranları bir bilgilendirmeye gerek olmaksızın müşteriye uygulanacaktır ve bu kredi için de geçerli olacaktır.

4. Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları

Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'nda belirtilen Kredi taksitlerinden herhangi biri, ödeme günü mesai saatleri içerisinde ödenmezse;

- Ödenmeyen Kredi taksiti için Bankanın temerrüt faizi isteme hakkı doğmaktadır.
- Taksidin ödeme tarihini takip eden ilk 15 (Onbeş) günlük sürede Temerrüt faizi uygulanmaz
- Banka tüm müşteri hesaplarından, muaccel olan Kredi borcu tahsil edebilir.

a) Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Böyle bir durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın Kredi borcunun tamamı için Bankanın mahkemeye müracaat ve icra takibi başlatma hakkı doğar. Bu durumda mahkeme, avukat ve icra takibinin tüm masrafları Müşteriye ait olacaktır.

Ayrıca, Kredi borcu sona erene kadar Müşterinin bankadaki tüm alacakları, hakları ve hesapları borca yetecek kadarı ile bankaya rehinli olacaktır. Borcun gecikmesi (temerrüt) ve kanunen kullanılabilme koşulunun oluşması halinde, söz konusu Müşteri varlıkları üzerinde, Banka hapis (paranın hapsi), takas ve mahsup haklarını kullanabilir.

b) Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur. Banka, Müşterinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını Müşteriden talep edebilir.

c) Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

5. Teminatlar

a) Banka bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Müşteri'den kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, gemi ipoteği, alacak temliki gibi teminatların verilmesini isteyebilir. Bu teminatların müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

Krediye Karşılık Müşteri Taşıtını Teminat Olarak Göstermesi Durumunda:

Sözleşme ile Müşteri kullanacağı Kredi'nin;

- Anapara,
- Akdi faizler toplamı,
- Temerrüt faizleri toplamı,
- Vergi, resim, harçlar, komisyon ve masrafları,
- Mahkeme,İcra takip ve yargılama gideri kaynaklı tüm borçları

teminatına karşılık olarak aşağıda bilgileri paylaşılan taşıtı Bankaya rehinli olacaktır ve bu rehin Motorlu Araçlar Mukayyitliği siciline ve Taşıtın Kayıt Belgesine tescil edilecektir.

Marka/Model	
Model Yılı	
Motor No.	
Şasi No.	
Plaka No.	

Krediye Karşılık Müşteri Gayrimenkulünü Teminat Olarak Göstermesi Durumunda

Sözleşme ile Müşteri kullanacağı Kredi'nin;

- Anapara,
- Akdi faizler toplamı,
- Temerrüt faizleri toplamı,
- Vergi, resim, harçlar, komisyon ve masrafları,
- Mahkeme, icra takip ve yargılama gideri kaynaklı tüm borçları

Teminatına karşılık olarak aşağıda bilgileri paylaşılan gayrimenkulü Bankaya lehine ipotek olacaktır ve bu ipotek, gayrimenkulün bulunduğu Kaza Tapu Dairesi nezdinde İpotek Takrirnamesi tahtında kayıt ve tescil edilecektir.

Koçan No :
Malın cinsi :
Kaza :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :

Tapu ve Kadastro Bilgilerinizin İletilmesi

Banka ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik (sahiplik) değişikliklerinin takibi, ipotek fek (borcun ödenmesi ile ipoteğin kaldırılması) işlemleri gibi müşterinin kullandığı / kullanacağı kredilere ilişkin işlemler için, Tapu ve Kadastro Dairelerinden bilgi talep edebilir ve alabilir. Müşteri işbu sözleşme ile Bankaya bu hususlarda muvafakat verir.

Kefalet

Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil ve/veya kefiller, Kredi borcunun ödenmediği durumda kefil olmuş ve sorumluluğu üzerlerine almışlardır. Söz konusu kefalet, asıl borçlu ile birlikte müştereken, münferiden ve müteselsilen kefalettir. Müşterinin Alacaklarına ilişkin karşı

tarafça verilen şahsi teminatlar, kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça *müteselsil kefalet* sayılacaktır.

Söz konusu Kredi borcu ödenmediği takdirde borcun kapatılması için Banka yasal takip süreci başlatabilecektir. Bu takip esnasında Müşteriye başvurmadan, Banka doğrudan kefil ve/veya kefillerden borcun kapatılmasını talep edebilir.

Kefillerden talep edilebilecek toplam borç; Kredi'nin anaparası, *akdi faiz*leri, Sözleşme 'de belirtildiği şekilde hesaplanacak *temerrüt faizleri*, Kredi nedeniyle ödenmesi gerekli her türlü vergi*, resim* ve harçlar ve *FİV*, yasal takip ve mahkeme masrafları, icra harç masrafları vb. gibi tüm toplam tutardan oluşur.

Yukarıdaki tüm şartların gerçekleşmiş olması halinde; kefil olan kişinin tüm banka şubelerinde bulunan veya ileride bulunabilecek olan tüm alacakları, mevduat hesapları, nakitleri, hisse senetleri, yatırım fonları, tahvilleri, hesabına veya ismine gelmiş ve gelecek olan havaleleri, Kredi borçlarını karşılayacak miktarla sınırlı olmak üzere Bankaya rehinli olacaktır. Bunlar üzerinde bankanın hapis (*paranın hapsi*), takas ve *mahsup* haklarını kullanabilir.

Sigorta Yaptırılması

Müşteri eğer isterse Kredi'ye ilişkin sigortayı, Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden ya da kendi tercih ettiği başka bir sigorta şirketinden yaptırabilir.

Sözleşme imzalama aşamasından önce Müşteriye böylece sigorta için seçenekler sunulmuştur.

Sigorta Koşulları ile İlgili Bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Sigorta primi ve ilgili diğer masraflar Müşteriye aittir. Sigortanın, Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden düzenlenmesi halinde bu masraflar Müşterinin hesaplarından veya kredi kartlarından tahsil edilir.

- Müşteri işbu Sözleşme ile, hesap numarası ve kredi kartı bilgilerinin sigorta şirketi ile paylaşılmasına izin verir.

- Müşteri zorunlu ve/veya isteğe bağlı sigortasını kendi tercih ettiği bir sigorta şirketinden yaptırırsa, sigorta poliçesi Kredi konusuyla uyumlu olmalıdır. Eğer Müşteri m*eblağ sigortası* yaptırıyorsa, sigorta poliçesi Kredi tutarı ve Kredi vadesiyle de uyumlu olmalıdır.

- Banka mutlak surette ilgili sigorta poliçesi üzerinde *dain-i mürtehin* olarak gösterilmelidir.

- Kredi'nin vadesi dolduğunda, müşteri erken ödeme yaptığında veya cayma hakkını kullanarak Kredi kullanımından vazgeçtiğinde, bankanın acentesi olduğu sigorta şirketinden düzenlenen hayat veya işsizlik sigortası poliçesi süresi sona erecektir. Poliçeler müşterinin kendi tercih ettiği bir sigorta şirketinden düzenlendiyse, ilgili firma ile müşteri iletişime geçmelidir.

b) Banka, Sözleşme'nin 4. maddesi kapsamında belirtilen hallerden birinin oluşması halinde tesis edilmiş teminatlara başvurabilir.
c) Kredinin fer 'ileriyle birlikte tamamen kapatılması halinde tesis edilen teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

6. Cayma Hakkı

Müşteri herhangi bir gerekçe göstermeden ve ceza ödemeden Kredi kullanımından cayabilir. Bu durumda işbu Sözleşme de sona erer. Ayrıca Sözleşme'ye bağlı olarak başka bir hizmet sunulmuşsa, cayma ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erecektir.

Müşteri Cayma hakkını kullanabilmek için talebini, Kredi'yi kullandığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde Bankaya yazılı ve/veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ve/veya diğer dayanıklı ortamda iletmelidir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar.

Müşteri Kredi'den faydalandığı durumda kredi kullanımından cayarsa, hesabına yatırılan Kredi tutarının tamamını ve iade ettiği tarihe kadar olan günler için işlenmiş olan akdi faizi ile birlikte en geç 30 (otuz) gün içinde bankaya ödemesi gerekir. Aksi takdirde kredi kullanımından cayılmamış sayılır.

Müşteri, yukarıdaki koşulları sağladığı durumda, Kredi kullanımı nedeniyle bir kamu kuruluşuna veya müşteri dışında herhangi bir kişiye/kişilere banka tarafından yapılan ödemeler (örneğin; FİV gibi vergiler taşıt teminatı var ise rehin tesisi halinde Taşıt Rehin Tesis Ücreti, ipotek teminatı var ise, ipotek tesis ücreti) ve hesaplanan akdi faiz

7. Bağlı Krediye İlişkin Hükümler

Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Müşteri'nin mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirimin cayma süresi içinde ayrıca yazılı yada kredi verenin erişebileceği kalıcı veri saklayıcısı ile Bankaya da yöneltilmesi halinde, bağlı kredi sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer.

8. Temlik ve Devir Koşulları

Kredinin zamanında ödenmemesi ve yasal yollardan borcun tümünün ödenmemesi durumunda, Banka kalan borcu başka bir şirkete yasal koşullar içinde temlik edebilir / devredebilir. Böyle bir durumda kredinin tahsilatının devir edilen şirket tarafından yapılması mümkün olacaktır. Müşteri temlik veya devre ilişkin bankanın bir onay veya talimat almasına gerek olmadığını kabul eder.

9. Vergi ve Ücretler

a) Resmi mercilerce müşteri'nin yapmış olduğu işlemle ilgili FİV de dahil ileride konulabilecek vergi ve fonlar ile halen mevcut olanlarda değişiklik yapılması nedeniyle oluşabilecek farkları Banka, Müşteri'ye bildirmek sureti ile Müşteri'den talep edebilir.
b) Müşteri, mevzuat çerçevesinde müşteriye yapılan yasal bilgilendirmelere ilişkin makul giderleri öder.

10. Uygulanacak Hükümler

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan durumlarda müşteri ile Banka arasında akdedilmiş olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi hükümleri uygulanır.

11. Sözleşme'nin Sona Ermesi

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman veya Müşteri Kredi'den cayma hakkını kullandığında sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır. Bu sözleşmenin sona ermesi halinde Müşteri ile imzalanmış olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi yürürlüktedir.

12. Banka'nın Bilgi Vermesi

Müşteri, Banka'nın gerekli gördüğü takdirde, kendisiyle ilgili olarak üçüncü kişilerden bilgi almaya yetkili olduğunu; ayrıca, Banka'nın kendisine ait bilgileri ilgili resmi makamlara, kişi veya kuruluşlara Bankacılık Yasası ve ilgili mevzuat çerçevesinde verebileceğini beyan ve kabul eder.

13. Delil Anlaşması

Sözleşme, Kredi Bilgilendirme Formu, Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı, Borç Senedi, rehnin kaydedildiği araç kayıt belgesi fotokopisi, ipotek takrirnamesi ve varsa Kredi'ye ilişkin diğer belgeleri, kimlik doğrulaması, ve Kredi için verilen her türlü talimatın geçerli olacağını ve söz konusu belgelerin kalıcı veri saklayıcısı ile saklanan halleri kesin delil niteliğinde olduğunu taraflar birlikte kabul ve beyan ettiler.

14. Tebligat Adresi

Müşteri'nin, ikametgah adresi yukarıda belirtilmiş olup, bu adrese yapılacak bildirim ve tebliğler Müşteri'ye yapılmış sayılacaktır. Müşteri, bu ikametgahını değiştirirse yeni ikametgâh adresini en geç 1(bir) gün içerisinde Banka'ya, Banka'nın iletişim kanallarını kullanarak bildireceğini kabul ve beyan eder.

15. Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri

Sözleşme 'ye konu Kredi ile ilgili bir sorun yaşanırsa Banka destek hattından veya Banka şubesinden destek alabilirsiniz. Ayrıca başvurularınızı Denizbank A.Ş. Ülke Müdürlüğüne iletebilirsiniz. Sözleşme'nin yorumunda ve uygulamasından doğan her türlü uyuşmazlığın çözümünde KKTC Hukuku uygulanacak ve KKTC mahkemeleri yetkili olacaktır.

Bu Sözleşme 15 madde ve bir ek olarak Taraflar arasında **[29]** tarihinde imzalanmıştır.

Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.

Tarafıma yapılan bilgilendirme kapsamında ve belirtilen koşullarda bireysel kredi talep ederim.

Bu Sözleşme ile kullanmış olduğum Bireysel Kredi ödemelerine ilişkin olarak kredi ödemelerimin yapılacak olduğu hesabımda yeterli bakiye bulunmaması durumunda, bu bireysel kredi geri ödemelerimin Bankanıza adıma daha önce açılmış olan kredili mevduat hesabımdan (kurtaran hesabımdan) tahsilini istiyorum/talep ediyorum.

Müşteri İmza **(30):**

Ek-1 : Ödeme Planı **[31]**

DİKKAT: Aşağıdaki alana müşteri tarafından elle "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım" ifadesi yazılmalıdır. **[32]**

Bu Sözleşmeyi Banka ile müzakere etmiş ve tüm koşulları hakkında tam olarak bilgi edinmiş olarak serbest irademle imzalamayı kabul ederim. Bu sözleşme kapsamında tarafıma bireysel kredi kullandırılmasını ve buna istinaden bir bireysel kredi hesabı açılmasını talep ederim.

Müşteri

Adı/Soyadı [3]

Adres [3]

İmza [3]

BANKA TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

İmza huzurumda atıldı ve Müşteri bilgileri teyit edildi.

Personel sicil no [33]

İmza [33]

DenizBankA.Ş

[2] Şubesi

İmza yetkili

Personel sicil no [34]

İmza yetkili

Personel sicil no [34]

Yetkili İmzalar [34]