

***Realty World ve DenizBank,  
Boğaziçi Üniversitesi Yaşam Boyu Eğitim Merkezi (BÜYEM) ile  
Gayrimenkul Sektörü'ne Boğaziçi Üniversitesi Sertifikalı  
Gayrimenkul Danışmanları Kazandırıyor.***

**Realty World, DenizBank ve BÜYEM'den**

**"Gayrimenkul Danışmanlığı Sertifika Programı"**

Emlak dünyasının güvenilir ve yenilikçi markası Realty World ile sektöründe öncü projelere imza atarak farklılaşan DenizBank, gayrimenkul sektörünün büyümesine paralel olarak ortaya çıkan yetişmiş nitelikli insan kaynağı açığını kapatarak, sektöre tam donanımlı, uzman gayrimenkul danışmanları kazandırmak üzere, Türkiye'nin kalitede öncü eğitim kurumu "Boğaziçi Üniversitesi Yaşam Boyu Eğitim Merkezi (BÜYEM)" ile örnek bir işbirliğine imza atıyor.

**Realty World, DenizBank ve BÜYEM** güçbirliği ile gerçekleştirilen "**Gayrimenkul Danışmanlığı Sertifika Programı**" Gayrimenkul Danışmanlığı'nı kariyer olarak hedefleyen, ve bu doğrultuda sektöre yeni adım atacaklara mesleğin ilke ve esasları konusunda yeterli donanıma sahip olma, sektörde halen çalışmakta olanlara ise mesleki bilgi ve becerilerini geliştirme fırsatı sunuyor.

Sektöründeki uluslararası bilgi, birikim ve know-how ile **Realty World** yöneticileri ve **Boğaziçi Üniversitesi** öğretim görevlileri tarafından tasarlanan eğitim programı içeriği, teorik bilgilerin yanı sıra uygulama alanlarını da kapsayan **Gayrimenkul Sektörü, Pazarlama-Satış ve Mesleki Bilgi** olmak üzere üç ana başlıktan oluşuyor.

**20 Mayıs 2008** tarihinde başlayacak "**Gayrimenkul Danışmanlığı Sertifika Programı**" kapsamındaki eğitimler, **Realty World** ve **Denizbank** profesyonelleri ile **Boğaziçi Üniversitesi** öğretim görevlilerinden oluşan eğitimci kadrosu tarafından verilecek.

İşbirliği detaylarını paylaşmak amacıyla 07 Mayıs 2008 Çarşamba günü Boğaziçi Üniversitesi BÜMED seminer salonunda gerçekleştirilen basın toplantısına katılan **Realty World Genel Müdürü Hilmi Işıkoören** yaptığı konuşmada "*Türkiye'de Gayrimenkul sektörü büyük potansiyele ve parlak bir geleceğe sahip olmasından dolayı son yıllarda Türkiye ekonomisinin lokomotifini oluşturmaktadır. Bu gelişmeden dolayı dünya genelinde düzenlenen gayrimenkul ve inşaat ile ilgili her seminer ve konferansta artık Türkiye adı geçiyor ve yerli yatırımcıların yanısıra yabancı büyük yatırımcılar yatırımlarını ülkemize kaydırıyor.*

*Sektör böyle hızla ilerlerken, sektöre hizmet veren nitelikli gayrimenkul danışmanı kaynağı konusunda ciddi bir açık vardır. Bu kadar parlak bir geleceğe sahip olan sektörün mesleki ve sektörel bilgi açığını nasıl kapatabiliriz düşüncesi ile yola çıktık.*

*Uluslararası bilgi birikimi ve tecrübemiz ile, kalitede öncü ve saygın bir eğitim kurumu olan "Boğaziçi Üniversitesi"nin deneyimli eğitim kadrosu ve "Denizbank"ın yenilikçi vizyonu ile işbirliğine giderek günümüzün ve geleceğin en popüler mesleğinin standartlarını birlikte belirledik. Bunun sonucunda bugün sizlere tanıtımını yapmakta olduğumuz sertifika programı ortaya çıktı.*

*"Gayrimenkul Danışmanlığı Sertifika Programı"nın temel amacı; gayrimenkul sektöründeki bu büyük açığı kapatmak ve sektörün hak ettiği altyapıyı oluşturmaktır. Amerika'da en saygın meslek dallarından biri olan "Gayrimenkul Danışmanlığı" Türkiye'de uzman meslek dalı olarak görülüyor. Biz bunu kendimize misyon edindik ve "Gayrimenkul Danışmanlığı"nın ülkemizde önemli bir meslek dalı olması için çalışmalara başladık. Sertifika programını sadece kendi üyelerimizle sınırlı tutmayıp, sektörün geneline yaymak amacıyla bu programı en iyi olmak isteyen vizyonerlere açtık. Gayrimenkul sektöre yeni girenlerin yanı sıra, yıllardır bu işte olup kendini çağdaş ve yeni yöntemlerle geliştirmek isteyenlere de açık olacak" dedi.*

Toplantıda bir konuşma yapan **DenizBank Perakende Bankacılık Grubu Genel Müdür Yardımcısı Arif İsfendiyaroğlu** ise *"Dünyadaki gelişmelere paralel olarak ülkemizde de finans sektörü değişiyor ve geliyor; halkımız yepyeni bankacılık ürünleri ve çözümleri ile tanışıyor. Bu değişimler doğrultusunda "mortgage" yani "ipoteğe dayalı konut finansmanı" da geçtiğimiz yıl yasalaşarak hayatımıza girdi. DenizBank olarak, rekabetin yoğunlaşacağını öngördüğümüz bu alanda kısa sürede çok hızlı yol kat ederek; özellikle konut projelerinin kredilendirilmesinde uzman ve öncü banka kimliğimizi güçlendirdik. Bugün Türkiye genelinde 130'dan fazla seçkin konut projesine finansman sağlamış durumdayız. Diğer yandan, konut projelerinin kredilendirilmesindeki tecrübe ve uzmanlığımızı emlak sektörünün gelişimine de destek vermek üzere kullanmaya karar verdik.*

*Emlak dünyasının güvenilir markası Realty World ve köklü eğitim kurumumuz Boğaziçi Üniversitesi ile ortaklaşa hayata geçirdiğimiz 'Gayrimenkul Danışmanlığı' meslek edindirme programı ile artık Türkiye'de de emlak sektörü çalışanlarının bir okulu olacak.*

*Amacımız, toplum nezdinde emlak aracı kurumlarının saygınlığının artması ve emlak danışmanlığının üniversite mezunları tarafından da tercih edilen bir meslek kolu haline gelmesidir." dedi.*

Boğaziçi Üniversitesi Yaşam Boyu Eğitim Merkezi Müdürü Dr. Tamer Atabarut ise yaptığı konuşmada *"Özellikle Mortgage yasasının çıkması ile Gayrimenkul piyasasında yetişmiş eleman profesyonelleşme gerekliliği büyük önem kazanmıştır. Mortgage yasasının çerçevesini çizdiği ikincil piyasaların önümüzdeki dönemde çıkacak kararname ve kanunlar ile işlevsellik kazanması ile yetişmiş insan gücüne olan ihtiyacın doruk noktasına ulaşacağı yadsınmaz bir gerçektir. İkincil piyasaların oluşması ve sigorta sektöründe piyasaya tam manasıyla dahil olmasıyla mortgage ve çatı sektörü gayrimenkul piyasasının ulaşacağı büyüklüğün en kötümser tahminler ile 600 milyar dolar mertebelerinde olacağını ve bu eğitimin bir yandan da toplumsal sorumluluk çerçevesinde ele alınması gerekmektedir." açıklamasını yaptı.*

Toplantıda yapılan açıklamaya göre; haftada 3 gün toplam 72 saat olarak planlanan eğitimler, en az lise mezunu olmak üzere tüm katılımcılara açık olacak. BÜYEM tarafından yapılacak ön mülakatla katılım sağlanacak eğitimler sonunda yapılacak sınavda başarılı olanlara ise **Boğaziçi Üniversitesi Gayrimenkul Danışmanlığı Programı Sertifikası** verilecek.

**Editöre Not:**

**REALTY WORLD – DENİZBANK - BÜYEM  
“GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI SERTİFİKA PROGRAMI”**

**Program İçeriği:**

- **Gayrimenkul Sektörü:**
  - Emlak Sektöründe Kariyer
  - Emlak Girişimciliği
  - Türkiye ve Dünya Emlak Sektörü
  - Emlak Değer Paketini Anlamak
  - Emlak Finansmanı ve Mortgage Sistemi
  
- **Pazarlama ve Satış:**
  - Portföy Oluşturma Teknikleri
  - Gayrimenkul Pazarlama Teknikleri
  - Satış Bağlamak
  - Müşteri İlişkileri Yönetiminde Farklılaşma
  - Etkin İletişimin Esasları
  - Self Motivasyon Oluşturma
  
- **Mesleki Bilgi:**
  - Komisyon Paylaşım Oranları
  - Gayrimenkul Değerleme Esasları
  - Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar
  - Tapu ve Kira Kontratları
  - Gayrimenkullerle İlgili Vergi Mevzuatı
  - Temel Hukuk

**Gün ve Saatler:** Pazartesi, Salı, Perşembe / 18.30 - 21.30 (Toplam 72 saat)

Program Ücreti ile ilgili detaylı bilgiye [www.buyem .boun.edu.tr](http://www.buyem.boun.edu.tr) adresinden ulaşabilirsiniz.