

# **DenizBank ve Anahtar Proje'den Kentsel Dönüşümde Avantaj Sağlayan İşbirliği**

- **DenizBank ile Anahtar Proje arasında kentsel dönüşüm süreçlerinin tüm finansal ihtiyaçlarının sağlanması amacıyla bir protokol imzalandı.**
- **Anahtar Proje tarafından yürütülen tüm kentsel dönüşüm çalışmalarında geçerli olacak protokole göre DenizBank, sürecin başlangıcı sayılan Deprem Risk Raporu için daire başı 500 TL'ye kadar katkı yapıyor. Protokol kapsamında ücretsiz danışmanlık, 24 aya kadar varan ana para ödemesiz dönem hizmetleri de DenizBank tarafından sunulan seçenekler arasında yer alıyor.**
- **Kat malikleri, kentsel dönüşüm finansmanında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın faiz destekli kentsel dönüşüm kredisini DenizBank'tan kullanabiliyor.**

Yenilikçi ürün ve hizmetleriyle farklılaşan **DenizBank**, ticari sorumluluklarının yanı sıra taşıdığı toplumsal sorumluluk çerçevesinde kentsel dönüşüm finansmanında sektörün lideri olmayı hedefliyor. Bu amaçla; DenizBank ile Anahtar Proje arasında 4 Aralık 2014 tarihinde İstanbul'da bir protokol imzalandı. Protokol ile birlikte Anahtar Proje tarafından yürütülen kentsel dönüşüm süreçlerinin tüm finansal ihtiyaçları, DenizBank tarafından sağlanıyor.

Protokol imza törenine **DenizBank Perakende Bankacılık Satış Grubu Genel Müdür Yardımcısı İzzet Oğuzhan Özark** ile Anahtar Proje Kentsel Dönüşüm ve Gayrimenkul Hizmetleri Yönetim Kurulu Başkanı **Arif Murat Kökbudak** katıldı.

**Özark: "Yeni evlerin teslimine kadar müşterimizin yanındayız"**

İki kurum arasında imzalanan protokole ilişkin değerlendirmelerde bulunan **Özark**, 2013 itibariyle Türkiye'deki mevcut konut stokunun 20 milyon adet civarında olduğuna dikkat çekti. **Özark**, "Bu stokun yaklaşık 5 milyon adedi kaçak ruhsatsız evlerden oluşuyor. Ayrıca ekonomik ömrünü tamamlamış, değişim zorunluluğu bulunan 1.5 milyon adet konut da mevcut stok içerisinde bulunuyor. Bu rakamlara nüfus artışını da eklediğimizde Türkiye'de 2023 yılına kadar 8 milyon adet konutun yeniden inşa edilmesi gerekiyor. Şu ana kadar yaklaşık 1.500 kentsel dönüşüm projesinin finansmanını sağladık. DenizBank finansmanı ile tamamlanan ve teslimini gerçekleştirdiğimiz kentsel dönüşüm projemizde de olduğu gibi DenizBank'ı tercih edecek tüketicilere önemli avantajlar

sağlıyoruz. Anahtar Proje ile yaptığımız iş birliği ile de kentsel dönüşümün ilk anlaşma sürecinden, yeni evlerin teslimine kadar müşterilerimizin yanında olmaya devam edeceğiz” dedi.

### “5 metrekare yüzünden kırk yıllık dostluklar bitiyor”

Anahtar Proje adına protokolü değerlendiren **Kökbudak** da kentsel dönüşüm sürecinin önemli oranda uzmanlık gerektirdiğine dikkat çekti.

Kökbudak şöyle konuştu: “Kentsel dönüşümde 5 metrekare yüzünden kırk yıllık dostlukların bittiğine şahit oluyoruz. Kentsel dönüşüm kapsamında yıkılıp yeniden yapılan apartmanlar olduğu kadar yaşanan anlaşmazlıklardan dolayı yapılamayan bir çok bina var. Sektörde çok ciddi problemler yaşanıyor ve bu süreci iyi yönetebilecek yapılara ihtiyaç oluyor. İnşaat firmaları kendi işlerini yapmaktan çok binalardaki apartman toplantılarına katılarak tüm enerjilerini kat maliklerini ikna etmek için sarf ediyor. Diğer taraftan kat malikleri de teknik ve idari şartnamelerle, hukuki sözleşmelerle uğraştıkları için sürece hâkim olamıyorlar. Malikler arasında çok ciddi kavgalar bile çıkabiliyor. Bu sorunların yaşanmasını önlemek amacıyla, Anahtar Proje olarak biz iki taraf arasında köprüyü oluşturup tıkanıklıkları kolay bir şekilde aşıyoruz.”

“Verdiğimiz hizmet ve servisler kapsamında; AGK Hukuk Bürosu işin hukuki tarafını takip ediyor, IDEMIM, PLANAC ve OMEGA firmaları mimari çizimleri, ilgili teknik şartnameleri ve lisanslı olarak riskli yapı raporunu hazırlayıp ilgili analizleri yapmaktalar, Viyana merkezli EE İstanbul firması projelerin denetim hizmetini veriyor, SOM Değerleme, binaların şerefiye haklarını ortaya net bir şekilde çıkarıyor. Proje Beyaz, müteahhitlere kalan dairelerin değerlendirilmesinde özellikle yurtdışından gelen yatırımcılarla buluşmalarını sağlıyor. Bugün gerçekleştirdiğimiz protokol ile kentsel dönüşüm sürecin bize göre en önemli ihtiyacı olan finansman kısmı da DenizBank tarafından sağlanacak.”

### Kentsel dönüşüm finansmanında DenizBank'ın sağladığı avantajlar hakkında:

- DenizBank'ı tercih eden müşteriler devlet desteklerinden faydalanabiliyor
- Sürecin başlangıcı sayılan **Riskli Yapı Tespit Raporu masrafı** DenizBank tarafından karşılanıyor
- Kat maliklerine DenizBank'ın 444 36 34 numaralı Kentsel Dönüşüm Bilgilendirme Hattı ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) web sitesi üzerinden de bilgi desteği veriliyor
- İnşaat süresince ana para ödemesiz dönem seçeneği sunuluyor
- Devlet katkısıyla konut kredilerinde yıllık yüzde 4 (iş yerleri için yıllık yüzde 3) faiz desteği sağlanıyor
- DenizBank ile çalışacak olan müteahhit firmalardan proje tamamlama garantisi alınıyor
- Her aşamasında inşaat seviyesinin kontrolü gerçekleştiriliyor
- Taşınma anında indirimli nakliye desteği veriliyor.

DenizBank müşterilerine yeni evleri için sağlanan özel indirim imkanlarını içeren “Kentsel Dönüşüm Destek Paketi”

**DenizBank hakkında**

*DenizBank, gelişmekte olan Türk denizcilik sektörüne finansman sağlama hedefi ile bir kamu iktisadi teşebbüsü olarak 1938 yılında kurulmuştur. 1997 yılının başında, bir bankacılık lisansı olarak Zorlu Holding tarafından Özelleştirme İdaresi'nden satın alınan DenizBank'ı, Avrupa'nın önde gelen finans gruplarından Dexia Ekim 2006'da bünyesine katmıştır. 6 yıl boyunca Dexia'nın ana hissedarlığında faaliyetlerini sürdüren DenizBank, 28 Eylül 2012 itibarıyla Rusya'nın en büyük ve köklü bankası Sberbank çatısı altında hizmet vermeye devam etmektedir. DenizBank, kısa süre içerisinde Türkiye'nin sayılı bankalarından biri haline gelmiştir. 2003 yılında çeşitli finansal hizmetleri aynı çatı altında toplayan bir "finansal süpermarket" oluşturmak amacıyla DenizBank Finansal Hizmetler Grubu kurulmuştur. DenizBank Finansal Hizmetler Grubu'nun, Türkiye'nin 81 ilinde, iştiraklerin şubeleri dâhil toplam 745 şubesi ile 15 bine yakın çalışanı bulunmaktadır. DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çatısı altında; DenizBank'ın yanı sıra yedi yerli, üç uluslararası finansal iştirak ile finansal olmayan beş yerli iştirak ve Bahreyn'de bir şube bulunmaktadır. DenizYatırım, Ekspres Menkul, Deniz GYO, DenizPortföy Yönetimi, DenizLeasing, DenizFaktoring, Destek Varlık Yönetimi; Intertech, DenizKültür, Deniz Kartlı Ödeme Sistemleri, Açık Deniz Radyo-TV ve Bantaş grubun yerli; Eurodeniz, DenizBank AG ve DenizBank Moscow ise uluslararası iştirakleridir.*

[www.denizbank.com](http://www.denizbank.com), [www.facebook.com/DenizBank](https://www.facebook.com/DenizBank), [twitter.com/DenizBank](https://twitter.com/DenizBank)

**Sberbank Hakkında**

*Sberbank of Russia, Rusya'nın en büyük bankası ve önde gelen global bir finans kurumudur. Sberbank Rusya'daki bankacılık sektörü aktiflerinin yaklaşık üçte birini elinde bulundurmakta olup ulusal ekonominin ana kreditorü ve Rusya'nın en fazla mevduat toplayan bankasıdır. Sberbank'ın kurucusu ve ana hissedarı olan Rusya Merkez Bankası, banka hisselerinin %50'si ile bir adet oy imtiyazlı hissesine sahiptir. Bankanın diğer hisseleri, yerli ve yabancı yatırımcılara aittir. Sberbank'ın 20 ülkede 110 milyondan fazla bireysel müşterisi ve 1 milyon kurumsal müşterisi bulunmaktadır. 18.000'den fazla şubesi ile Rusya'daki en geniş şube ağlarından birine sahip olan Sberbank'ın uluslararası operasyonları İngiltere, ABD, Bağımsız Devletler Topluluğu, Orta ve Doğu Avrupa ülkeleri, Türkiye ve diğer ülkelerde gerçekleştirilmektedir. Sberbank, Rusya Merkez Bankası tarafından verilen 1481 no'lu genel bankacılık lisansına sahiptir. Resmi web sitesi: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)*

**Bilgi için:**

**Bersay İletişim Danışmanlığı / 0212 337 51 00**

Emek Kaplangil / Tel: 0212 337 51 49 / GSM: 0532 744 25 06 / [emek.kaplangil@bersay.com.tr](mailto:emek.kaplangil@bersay.com.tr)

Anıl Erbayrak / Tel: 0212 337 51 17 / GSM: 0553 317 46 06 / [anil.erbayrak@bersay.com.tr](mailto:anil.erbayrak@bersay.com.tr)