

KONUT FİNANSMANI (MORTGAGE) SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR

Bu Konut Finansmanı (Mortgage) Sözleşmesi ("Sözleşme") bir tarafta, Büyükdere Cad.No:141 Esentepe İstanbul adresinde mukim, 0292 – 0084 – 4960 – 0341 MERSİS no'suna kayıtlı, telefonu 0850 222 0800 ve internet adresi www.denizbank.com olan DenizBank (Banka) yurtiçi ve yurtdışı şubeleri ve Bankacılık Kanunu çerçevesinde şube sayılan birimlerinde Banka ile diğer tarafta, aşağıda adı ve adresi bulunan Müşteriye aşağıda yazılı hükümler ve bu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olan "Kredi Kullanım Koşulları ve Krediye İlişkin Ücretler" (Ek-1) ile yine ayrılmaz bir parçası olan "Ödeme Planı" (Ek-2) dairesinde Konut Finansmanı (Mortgage) Kredisi ("Kredi") kullanılması amacıyla taraflarca ortaklaşa düzenlenerek ve mutabık kalınarak imzalanmıştır. İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Müşteri tek tek "Tarafta", birlikte "Taraflar" olarak anılır.

2-KREDİ ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR VE KREDİYE İLİŞKİN ÜCRETLER

"Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar ve Krediye İlişkin Ücretler" bu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olan Ek-1'de yer almaktadır. Bu sözleşmede yer alan tanımların açıklamaları www.denizbank.com/sozlesme-ve-formlar/sozlesmeler.aspx adresinde yer almaktadır.

3-SÖZLEŞME KONUSU KONUTA İLİŞKİN GENEL BİLGİ

Bu Sözleşme, 6502 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında konut edinmeleri amacıyla Müşterinin tüketici olması şartıyla müşterilere kredi kullanılması, konutların finansal kiralama yolu ile müşteriye kiralanması, sahip oldukları konutların teminatı altında müşterilere kredi kullanılması ve bu kredilerin yeniden finansmanı amacıyla kredi kullanılmasına yönelik bir sözleşmedir. Tüketicinin Korunması hakkında Kanunun 40. maddesi uyarınca ön ödemeli konut satışlarında Banka tarafından Müşteriye kullanılan kredi de yine bu sözleşme hükümlerine tabidir. Bu Sözleşme kapsamında kredi, yazılı koşullara göre tesis ve tescil edilecek ipotek/ler karşılığında, hazır veya inşa halindeki konutlar veya mevcut konutta yapılacak projeye ve izne bağlanmış tadilatla kullanılmak üzere verilir. İpotek konusu taşınmaz(lar) a ilişkin bilgiler bu sözleşme ile tesis edilecek krediye ilişkin teminat sözleşmelerinde yer almaktadır.

4-TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1 Konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmez ve bu hesap Müşterinin aksine yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

4.2 Banka ile Müşteri arasında kurulan sözleşmenin bir örneği düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için müşteri tarafından ücretsiz olarak talep edilebilir.

4.3 Kredinin tamamının veya bir kısmının konut alımı dışında başka bir amaçla kullanıldığının veya Kredinin tamamının veya bir kısmının mesleki ya da ticari amaçla kullanıldığının yahut Kredi'ye konu olan ve/veya Kredinin teminatını teşkil eden taşınmazın ve/veya taşınmazların 3. kişilere devredildiğinin Banka tarafından tespit edilmesi durumunda Müşteri, bu Kredi işlemi nedeni ile doğabilecek olan faiz, vergi fon ve buna benzer yükümlülükleri gecikme faizi ve cezaları ile birlikte Banka'ya karşı sorumludur.

4.4 BSMV (Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi) ve KKDF (Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu), 5582 Sayılı "Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve ilgili yasal düzenlemeler gereği konut finansmanı (mortgage) kredisinin yasal vergi ve fon kesintilerine tabi olması durumunda kredinin faiz tutarı üzerinden belirtilen oranlarda hesaplanarak tahsil edilir. Konut finansmanı kredisi ile satın alınan taşınmazın konut amacı dışında kullanılması halinde KKDF ve BSMV'nin ödenmesinin söz konusu olduğu durum ve talepleri de kapsamaktadır.

4.5 Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda; kredi tutarı mevduat hesaplarına krediyi kullanan kişinin yurt içi veya yurt dışı yerleşik olması durumuna göre TL veya döviz olarak geçer. Taksit tutarları, ödeme tarihlerinde müşterinin yabancı para mevduat hesaplarından döviz olarak tahsil edilir. Dövizde endeksli kredilerde ise, ödeme planı döviz olarak oluşturur ancak kredi tutarı Müşterinin Türk Lirası mevduat hesabına kredi kullandırım günündeki kur esas alınarak döviz karşılığı TL olarak geçer. Taksit tutarları ödeme gününde, gün içinde Banka'nın cari döviz satış kurundan, gün sonunda ise tahsilat için belirlenen kurdan (TCMB'nin o gün saat 15:30'da açıkladığı döviz satış kuru) hesaplanır ve tahsil edilir. Mevzuata uygun olarak oluşabilecek her türlü vergi, resim, harç müşteriden tahsil edilir.

4.6 Banka Kredinin tamamını Kredinin açılmış olduğu şubeden başka bir şubeye nakledebilir. Böyle bir durumda Müşteri verilmiş ve verilecek teminatlar, aynı şartlarla diğer şubeler için de geçerli olur.

4.7 Banka, masrafı Müşteri tarafından karşılanmak üzere teminat olarak verilecek konut üzerinde ekspertiz yaptırması sonucunda herhangi bir olumsuzluğa rastlanırsa, krediyi kullanırmayabilir.

4.8 Banka, Müşteri'nin ek bir muvafakatine gerek olmaksızın, Müşteri'ye herhangi bir ihbarda bulunmaksızın, Müşteri'nin Banka'ya olan borçlarının, taahhütlerinin, Banka'ya verdiği/vereceği teminatların tamamını veya bir kısmını Türkiye veya yurt dışında bulunan 3. kişilere temlik etmeye, satmaya, iskonto etmeye veya rehnetmeye, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca bunları teminat havuzuna dahil ederek ikincil piyasada kullanmaya, karşılık göstererek menkul kıymetler, borçlanma senetleri düzenlemeye, ihraç etmeye ve/veya bu menkul kıymetleri/borçlanma senetlerini mevzuatın izin verdiği ve Banka'nın uygun göreceği şekil ve şartlarda 3. Kişilere devir ve temlik etmeye, satmaya, iskonto etmeye veya rehnetmeye tamamen yetkilidir. Banka'nın söz konusu keyfiyeti Müşteri'ye ihbar etmesi halinde ise Müşteri, bu Sözleşmede Banka'ya karşı olan tüm borçlarını herhangi bir takas mahsup, veya karşı talep ileri sürmeksizin, satın alana, iskonto edene, temellük edene veya rehin alana karşı yerine getirir.

4.9 Bağlı Kredi Olması halinde Müşterinin Hakları

Bağlı kredilerde, konutun hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesi nedeniyle müşterinin Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 11.maddesinde belirtilen seçimlik haklarından birini kullanması halinde, satıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Bankanın sorumluluğu; konutun teslim edilmemesi durumunda, konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden, konutun teslim edilmesi durumunda konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır.

4.10 Kredinin Geri Ödenmesi

Müşteri, Krediyi Sözleşme Ek-2'de yer alan ödeme planında belirtilen şekilde öder. Taksit vadesinin kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda taksit günü kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk gün olur.

4.11 Erken Ödeme ve Erken Ödeme Tazminatı

Müşteri, bankaya borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödeyebilir. Bu hallerde Banka erken ödenen miktara göre Tüketicinin Korunması hakkında Kanunun ve ilgili diğer Yönetmelikler kapsamında gerekli indirimi yapar. Tüketicinin Korunması hakkında Kanun hükümleri saklıdır.

Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde; müşterinin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi durumunda Banka tarafından müşteriden erken ödeme tazminatı talep edilebilir. Erken ödeme tazminatı müşteri tarafından Bankaya erken ödenen anapara tutarının kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'ini (yüzde birini), kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde %2'sini (yüzde ikisini) ve hiçbir şekilde müşteriye yapılacak toplam indirim tutarını geçemez.

4.12 Temerrüt ve Hukuksal Sonuçları

Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir. Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

4.13 Bankanın Rehin ve Hapis Hakkı

Müşterinin bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak Bankadaki diğer hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı bulunur. Bu kapsamda Banka bu Sözleşme gereğince Müşteri tarafından verilen veya verilecek olan her türlü teminat, hak ve alacak, mevduat hesapları, bloke hesapları, nakit, esham, tahviller ile emanet veya serbest depo suretiyle verilen emtia ve emtiayı temsil eden belgeler, konşimentolar, tahsile verilen çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde herhangi bir ihbara gerek olmaksızın takas ve hapis hakkı ile Müşteri cari hesaptan alacaklı cari hesaba virman da dahil olmak üzere virman yetkisini kullanabilir.

Müşteri, Bankayı kredi geri ödemelerinin yapılması için kendisine ait hesapları kullanmak konusunda yetkilendirir. Bu çerçevede Banka mümkünse önceden ve her halükarda işlemin gerçekleştirilmesini müteakip derhal Müşteriye bildirimde bulunmak kaydıyla, Müşteri tarafından zamanında yapılmayan ödemeleri gerçekleştirmek maksadıyla Müşterinin vadesiz hesaplarındaki paraları mahsup edebilir.

4.14 Sigorta

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile acık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmaz. Müşterinin açık talebine istinaden kredi bağlantılı sigorta(lar) yapılması durumunda; Müşteri kredi tutarı üzerinden ve tüketici kredisinin taksitleri ve krediden doğan her türlü borcu tamamen ödeninceye kadar krediye bağlı sigorta(ları) yaptırmayı ve yenilemeyi, poliçelerde Banka'nın dain-i mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigortayla ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri sigorta için Banka dışında bir sağlayıcıdan da hizmet alabilir.

4.15 Teminat/lar: İpotek (Rehin)

Müşteri, konut finansmanı (mortgage) kredisine ilişkin doğmuş ve/veya doğacak bütün borçların teminatını teşkil etmek üzere, Banka lehine, krediye konu taşınmaz(lar) üzerinde ipotek tesis eder. Buna ek olarak ya da bunun haricinde bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere kefaletname, mevduat rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, teminatı/teminatları da alınabilir. Bu teminatlar, şahsi teminatlardan olması halinde adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatların diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır. Müşteri, ipotek fek harcı dahil olmak üzere ancak bununla sınırlı kalmaksızın, Sözleşme ve konut finansmanı (mortgage) kredisinin teminatı olarak tesis edilecek her türlü teminatla ilgili işlemlerin gerektirdiği her türlü masrafı, ekspertiz ücretlerini, mevcut ve ileride konulacak her ne nam altında olursa olsun her türlü vergi, resim, harç ile herhangi bir yaptırım uygulanması halinde bunlara ilişkin cezaları ilk talepte derhal nakden veya hesaben öder.

4.15.1 İpoteğin Paraya Çevrilmesi ve Taşınmazın Kıymet Takdirinin Yapılması

(a) Banka, Müşteriye bu Sözleşme uyarınca yaptığı muacceliyet uyarısına rağmen verilen sürede borcun ödenmemesi halinde ipotekli gayrimenkule, Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesi yaptırabilir ve takdir edilen

kıymete göre gayrimenkulün satılmasını talep edebilir. Yaptırılan kıymet takdiri satıştan en az 10 (on) iş günü önce Müşteri'ye bildirilir.

(b) Bu Sözleşmedeki sürenin bitiminde veya bitiminden önce Sözleşmede yazılı sebeplerden dolayı borcun muacceliyet kesp etmesi halinde, Müşteri borcunu teferruatları ile birlikte Bankaya tamamen ödemez taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmez ise, Banka ipotekli taşınmazı İcra ve İflas Kanunu hükümleri uyarınca sattırarak alacağını tahsil eder. Müşteri ipotekli taşınmazın satışından elde edilen bedeli aşan borcundan dolayı Bankaya karşı sorumludur.

4.16 Taşınmazın Kamulaştırılması

Taşınmazın ve/veya taşınmazların kamulaştırılması halinde kamulaştırma bedeli ipotekli taşınmaz yerine geçerlidir ve Banka'ca ilgili kamu kuruluşundan tahsil edilebilir, bedel arttırması yoluna gidildiği takdirde artan bedel de dahil olmak üzere kredi borcundan mahsup edilebilir.

4.17 Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmeleri Kapsamında Kullanılan Krediler

Ön ödemeli konut satışında Banka'nın bağlı kredi kullandığı durumlarda aşağıdaki hükümler uygulanır; Müşteri sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir.

Bağlı kredi sözleşmesi, sözleşmenin kurulduğu tarihte hüküm doğurmak üzere cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girer. Satıcının aldığı bedeli ve Müşteriyi borç altına sokan her türlü belgeyi iade ettiği tarihten itibaren, Müşteri on gün içinde edinimlerini iade eder. Ön ödemeli konut satışında, devir veya teslim tarihine kadar Müşterinin herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkı vardır.

Konut bedelinin bir kısmının bağlı kredi ile karşılanması durumunda Müşterinin ödediği satış bedeli, satıcı tarafından dönme bildiriminin kendisine ulaştığı tarihten itibaren en geç doksan gün içinde yalnızca sözleşmeden dönülmesi durumunda ilgili düzenleme gereği istenebilecek masraf ve tazminat tutarı düşülerek Bankaya iade edilir. Banka söz konusu tutarı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'a uygun olarak Müşteriye geri öder. Satıcıya ve bankaya ödenen bedel ile Müşteriyi borç altına sokan her türlü belgenin iade edildiği tarihten itibaren Müşteri on gün içinde edimlerini iade eder.

5-UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER

Krediye ilişkin uyuşmazlıkların çözümünde bu Sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Müşteri ile Banka arasında akdedilmiş olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi hükümleri uygulanır.

Müşterinin bu Sözleşmeden doğan haklarını, Sözleşmeden kaynaklanan Bankadaki alacaklarını başkalarına devir ve temlik edebilmesi Bankanın onayı ile mümkündür.

Müşteri, Bankadan kullandığı kredi ile satın aldığı gayrimenkulü mesken amaçlı kullanır. Bundan farklı bir amaçla kullanıldığının Banka tarafından tespit edilmesi halinde veya söz konusu taşınmazı farklı bir amaçla üçüncü kişilere devrettiği takdirde konut finansmanı kredisi sebebiyle kendisine uygulanan muafiyet ve istisnalar ortadan kalkar ve sözleşme sona erer.

6-SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır. Bu sözleşmenin sona ermesi halinde Müşteri ile imzalanmış olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi taraflarca ayrıca feshedilmediği sürece yürürlükte kalmaya devam eder.

7-DELİL ANLAŞMASI

Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi çerçevesinde, bu Sözleşme ile ilgili herhangi bir uyuşmazlıkta Taraflar'ın ilgili yasal mevzuat uyarınca usulüne uygun tutulan defter ve mikrofilm, mikrofiş, ses, teyp bantları, bilgi

işlem ve bilgisayar vs. kayıtları anılan kanunun 199. maddesi kapsamında geçerli delildir.

8- TEBLİGAT ADRESİ

Müşteri'nin ikametgah adresi bu sözleşmenin ekinde (EK-1) yer almakta olup bu adrese yapılacak her türlü bildirim ve tebliğler Müşteriye yapılmış sayılır. Müşteri, bu ikametgahını değiştirirse bile yeni ikametgah adresini Banka'ya noter ya da kayıtlı veri saklayıcısı ile bildirmediği takdirde ilk adresine yapılacak her türlü tebliğ ve bildirim geçerlidir.

9- YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

Bu Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta, Türk Kanunları ve İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. Müşteri uyuşmazlık konusundaki başvurularını tüketici mahkemesi veya tüketici hakem heyetine veya 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 73/A maddesi uyarınca dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması şartı ile tüketici mahkemesine yapabilir.

Bu Sözleşme 9 (dokuz) madde ve ekleri olan Ek-1 Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar ve Krediye İlişkin Ücretler ile Ek-2 Ödeme Planı'ndan oluşmakta olup, Sözleşmenin tüm hükümleri ve ekleri Banka ve Müşteri arasında müzakere edilerek imzalanmıştır.

Ek-1: Kredi Alınmasına İlişkin Şartlar ve Krediye İlişkin Ücretler

Ek-2: Ödeme Planı

Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.

Yukarıda ve sözleşme eklerinde tarafıma yapılan bilgilendirme kapsamında ve belirtilen koşullarda konut finansmanı (mortgage) kredisi talep ederim.

Bu Sözleşme ve ekleri ile kullanmış olduğum Konut Finansmanı (Mortgage) Kredisi ödemelerine ilişkin olarak; kredi ödemelerimin yapılacak olduğu hesabımda yeterli bakiye bulunmaması durumunda, bu konut finansmanı (mortgage) kredisi geri ödemelerimin Bankanızda adıma daha önce açılmış olan kredili mevduat hesabımdan (kurtaran hesabımdan) tahsilini istiyorum/talep ediyorum.

Müşteri İmza

DİKKAT: Aşağıdaki alana müşteri tarafından elle "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım" ifadesi yazılmalıdır.

Sözleşme No (Kredi Referansı)

.....

Tarih:/...../.....

MÜŞTERİ

Adı/Soyadı:.....

TC Kimlik No:.....

Adresi:.....

.....

İmzası:.....

DenizBank A.Ş.

İmza Yetkili



Mustafa Çamlar

Grup Müdürü

İmza Yetkili



Ayşenur Hıçkiran

Genel Müdür Yardımcısı



Bu Sözleşme elektronik imza ile imzalanmıştır. Bu Sözleşme'nin elektronik imzalı haline <http://dnz.im/Sj9c5>

adresinden ulaşabilirsiniz.

KFS No:

Müşteri No:

EK-1 KREDİ ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR VE KREDİYE İLİŞKİN ÜCRETLER

Sözleşme No (Kredi Referansı)	 [1]	Toplam Faiz Tutarı	[12]
Kredi Toplam Tutarı (Anapara)	[2]	Toplam Vergi ve Fon Tutarı	[13]
Kredinin Para Birimi	 [3]	Aylık Taksit Tutarı	[14]
Akdi Faiz Oranı	Aylık % [4]; Yıllık % [5]	Toplam Taksit Tutarı	[15]
İndirimli Faiz Oranı	Aylık [6]; Yıllık [7]	Kredinin Toplam Maliyeti (Toplam Borç Tutarı) (5)	[16]
Peşin Faiz Tutarı (VARSA)	[8]	Sözleşme süresi:	Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.
Kredi Faiz Türü	Sabit faiz	Vade Başlangıç Tarihi	[17]
Taksit Sayısı	[9]	Vade Bitiş Tarihi	(18)
B.S.M.V Oranı(4)	% [10]	Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)(6)	% [19]
K.K.D.F Oranı(4)	% [11]	Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faiz Oranı(7)	% [20]

Krediye İlişkin Ücretler:

Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır.

Kredi Tahsis Ücreti (Varsa BSMV Dahil) :[21]

Ekspertiz Ücreti (Varsa) :[22]

Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m²'ye kadar villa için geçerli ortalama ücret olup; bu tutar krediniz onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince hesabınızda bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesabınızdan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması/fazla olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır/müşteriden tahsil edilir.

Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez.

Müşterinin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği verilir.

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti :[23]

İşbu Ek, Müşteri ile Banka arasında akdedilen nolu Konut Finansmanı (Mortgage) Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir ekidir.

Tarih:/...../.....(24)

MÜŞTERİ

Adı/Soyadı:..... (25)

TC Kimlik No:..... (25)

Adresi:..... (25)

..... (25)

İmzası:..... (25)

DenizBank A.Ş.

İmza Yetkili



Mustafa Çamlar

Grup Müdürü

İmza Yetkili



Ayşenur Hıçkiran

Genel Müdür Yardımcısı



DİKKAT: Aşağıdaki word dokümanı (Yönerge), ilgili işlemleri yapacak Banka personelini bilgilendirme amaçlı olup, yönergenin Müşteri/Borçlu ile paylaşılmamasına önemle dikkat edilmelidir.

Sözleşme Yönergesi için aşağıdaki dokümanı açınız. Kağıt tasarrufu için lütfen açıklamaları print almayınız ve açıklamaları okuduktan sonra bu alanı silerek sözleşmeyi imzalatınız.



S- 012 KONUT
FİNANSMANI (MORT