

BİREYSEL KREDİ ÜRÜN VE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Form No.:[1]

Bu formda yer alan bilgiler ve kredi koşulları [2] tarihi itibarı ile düzenlenmiş olup, verilen bilgiler [3] tarihine kadar geçerlidir. Müşterinin bu tarihten sonra kredi talebi olması halinden, yeni kredi koşullarını içeren yeni bireysel kredi ürün ve sözleşme öncesi bilgi formu alınır.

Kredi talebinin olumsuz olarak sonuçlanması halinde Müşteri derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilir.

(Varsa) Kredi Aracısının Ticaret Unvanı	: [4]
Mersis No	: [4]
Açık Adresi	: [4]
Telefon Numarası	: [4]

I.KREDİ BİLGİLERİ

Kredi Toplam Tutarı (Anapara)	: [5]
Kredinin Para Birimi	: [6]
Akdi Faiz Oranı (1)	: Aylık % [7]; Yıllık % [8]
İndirimli Faiz Oranı (2)	: Aylık % [9]; Yıllık % [10]
Peşin Faiz Tutarı (VARSA) (3)	: [11]
Taksit Sayısı	: [12]
BSMV Oranı (4)	: % [13]
KKDF Oranı (4)	: % [14]
Toplam Faiz Tutarı	: [15]
Toplam Vergi ve Fon Tutarı	: [16]
Aylık Taksit Tutarı	: [17]
Toplam Taksit Tutarı	: [18]
Kredinin Toplam Maliyeti (5)	: [19]
İlk Taksit Tarihi	: [20]
Sözleşme Süresi	: Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.
Vade başlangıç tarihi	: [21]
Vade bitiş tarihi	: [22]
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı) (6)	: % [23]
Yıllık Gecikme (Temerrüt) Faizi Oranı	: % [24]

Krediye İlişkin Ücretler :

Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır.

Kredi Tahsis Ücreti (tutar) (BSMV Dahil) :[25]**Ekspertiz Ücreti (VARSA) (BSMV Dahil) :[26]**

*Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m²'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır. Herhangi bir nedenle kredinin kullanılmaması halinde ekspertiz firmasına ödenen tutar kadarlık "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez.

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti(VARSA) (BSMV Dahil) :[27]**Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler: (BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)**

Mal/Hizmetin Adı:.....[28]

Satıcı/Sağlayıcı:.....[29]

(1)Akdi Faiz Oranı:Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır.

(2)İndirimli Faiz Oranı: Akdi faiz oranı üzerinden ödenen peşin faiz tutarı dikkate alınarak bulunan ve ödeme planı hesaplanmasına esas teşkil eden faiz oranıdır.

(3)Peşin Faiz Tutarı:

Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihinine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara BSMV ve KKDF dahildir.

(4)BSMV / KKDF :Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (BSMV) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF) kredilerin faiz, peşin faiz tutarları ve ücretler üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Bireysel kredinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak BSMV ve KKDF oranları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde BSMV % 5 ve KKDF %15,
- ✓ Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde BSMV % 0 ve KKDF % 15.
- ✓ Kredi tahsis ücreti, Ekspertiz Ücreti, Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti üzerinden ayrı ayrı %5 BSMV, peşin faiz tutarı üzerinden %5 BSMV ve ayrıca % 15 KKDF tahsil edilir.

(5) Kredinin Toplam Maliyeti: Noter masrafları hariç olmak üzere, müşterinin ödemesi gereken akdi faiz,vergi,harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile varsa değişik isimler altında alınan her türlü ücretin de dahil olduğu toplam tutardır.

(6)Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı): Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranıdır.

Bireysel kredinin toplam faiz tutarına ve/veya peşin faiz tutarına varsa;

- ✓ Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,
- ✓ Krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen kredi tahsis ücreti tutarının,
- ✓ Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,
- ✓ Kredi teminatındaki ipotēğe ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının,
- ✓ Ücretlere istinaden tahsil edilen vergi ve fonların, eklenmeleri ile bulunacak bireysel kredinin toplam maliyet tutarını veren efektif yıllık faiz oranını ifade eder.

Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda ücretler kredinin kullanıldığı yabancı para üzerinden yıllık maliyet oranı hesaplamasına dahil edilir ve Sözleşme'de Banka'nın o günkü döviz kurları dikkate alınarak TL gösterilir.

ÖRNEK EFEKTİF YILLIK FAİZ ORANI (YILLIK MALİYET ORANI) HESAPLAMA TABLOSU			
Kredi Toplam Tutarı (Anapara)	100.000	Aylık Taksit Tutarı	9.619,31
Kredinin Para Birimi	TL	Toplam Faiz Tutarı	12.859,81
Taksit Sayısı	12	Toplam Vergi ve Fon Tutarı	2.571,96
Vade (AY)	12	Toplam Taksit Tutarı	115.431,77
BSMV Oranı	%5	Kredinin Toplam Maliyeti	116.720,32
KKDF Oranı	%15	Kredi Tahsis Ücreti (BSMV Dahil, TL)	525
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	%1,90	Ekspertiz Ücreti* (TL)	600
Akdi Faiz Oranı (Yıllık)	%22,80	Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (BSMV Dahil, TL)	163,55
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)		%34,3867	

* Ekspertiz ücreti daire, mesken ve 500 m²'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret esas alınarak hesaplanmıştır. .

II.TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1.Kredinin Türü ile Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin Tanımı ve Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar

(a) Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredinin türü belirli süreli tüketici kredisi, krediye ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve borçlarını düzenleyen bu sözleşme belirli süreli tüketici kredisi sözleşmesidir. Tüketici kredisi sözleşmesi, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz, ücret veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi

verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmedir. Bireysel kredi belirli süreli bir tüketici kredisidir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

(b)Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

(c)Bu Sözleşme nedeni ile Müşteri tarafından ödenmesi söz konusu olacak olan Noter masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından ödenir.

2.Kredi'nin Erken Ödenmesi

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirimi yapmakla yükümlüdür. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun hükümleri saklıdır.

3.Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları:

(a)Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka bu durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir. Banka, rehnettiği ya da rehnedeceği ya da üzerinde hapis hakkını kullandığı mal ve değerleri herhangi bir resmi makama ibraz etmeden açık arttırmaya çıkarabilir, kanuni yollarla paraya çevirebilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir.

(b) Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur.Banka, Müşterinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını Müşteriden talep edebilir.

(c)Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

4.Teminatlar

(a)Banka bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Müşteri'den kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, gemi ipoteği, alacak temliki gibi teminatların verilmesini isteyebilir. Bu teminatların müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

(b)Banka, Sözleşme'nin 3. maddesi kapsamında belirtilen hallerden birinin oluşması halinde tesis edilmiş teminatlara başvurabilir.

(c)Kredinin fer'ileriyle birlikte tamamen kapatılması halinde tesis edilen teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

5.Cayma Hakkı

Müşteri 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, müşterinin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Cayma hakkının kullanıldığına

dair bildirimin cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşterinin krediden faydalandığı hâllerde, müşteri, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında herhangi bir bedel talep edilmez. Bu bedeller dışında kalan ve müşteriden tahsil edilen her türlü ücret, müşterinin anapara ile tahakkuk eden faizi bankaya geri ödediği tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde müşteriye iade edilir.

6.Sigorta Yaptırılması

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılamaz. Müşteri sigortayı yaptırmak istemesi halinde Banka dışında bir sağlayıcıdan da hizmet alabilir.

7.Sözleşme'nin Sona Ermesi

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır. Bu sözleşmenin sona ermesi halinde Müşteri ile imzalanmış olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi yürürlüktedir.

8.Ücret Değişiklik Bildirimi:

Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibari ile açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için Müşteriden onay alınır. Bunun altında artış öngören değişikliklerin ise Müşteriye en az 30 (otuz) gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Bu bildirim üzerine Müşterinin kendisine bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınamaz. Müşterinin ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmesi halinde değişikliği kabul ettiği varsayılır.

9.Tahsilat Şekli:

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredi kartı hesabına borç kaydedilmek veya kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

III.BEYAN

Yukarıda açıklanan kredi koşulları ile ilgili bilgiler içeren bu Bireysel Kredi Ürün ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu okuyup içeriğine ilişkin bilgi sahibi olduğumu ve **bir nüshasını elden teslim aldığımı**, formda yer alan konular dışında her türlü detaylı bilginin Bireysel Kredi Sözleşmesi'nde yer aldığını ve bu Bireysel kredi ürün ve sözleşme öncesi bilgi formunun DenizBank A.Ş. ile akdedilmesi halinde Bireysel Kredi Sözleşmesi ve ilgili Ödeme Planına ek ve Bireysel Kredi Sözleşmenin ayrılmaz parçası olacağını kabul ve beyan ederim. .../.../20...**[30]**

Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.

Ek: Örnek ödeme planı[31]****

Yukarıda tarafıma yapılan bilgilendirme kapsamında ve belirtilen koşullarda bireysel kredi talep ederim.

Müşteri

Ad / Soyad [32]:

Adres : [33]:

İmza : [34]:

Şube kaşesi ve yetkili imzalar :

DenizBank A.Ş.[35] Şubesi