

## EK-1 KREDİ KULLANDIRIM KOŞULLARI VE KREDİYE İLİŞKİN ÜCRETLER

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Sözleşme No (Kredi Referansı)   | .....[1]                                 | Toplam Vergi ve Fon Tutarı  | .....[12]  |
| Kredi Toplam Tutarı (Anapara)   | .....[2]                                 | Aylık Taksit Tutarı   | .....[13]  |
| Kredinin Para Birimi  | .....[3]                                 | Toplam Taksit Tutarı  | .....[14]  |
| Akdi Faiz Oranı   | Aylık % ..... [4];<br>Yıllık % ..... [5] | İndirimli Faiz Oranı  | Aylık ..... [15]<br>Yıllık ..... [16]                      |
| Kredinin Toplam Maliyeti  | .....[6]                                 | İlk Taksit Tarihi   | .....[17]  |
| Peşin Faiz Tutarı (VARSA)   | .....[7]                                 | Sözleşme Süresi   | Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir. |
| Taksit Sayısı   | .....[8]                                 | Vade başlangıç tarihi   | ..... [18]   |
| BSMV Oranı  | % ..... [9]                              | Vade bitiş tarihi   | ..... [19]   |
| KKDF Oranı  | % ..... [10]                             | Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)  | % ..... [20]   |
| Toplam Faiz Tutarı  | .....[11]                                | Yıllık Gecikme (Temerrüt) Faizi Oranı   | % ..... [21]   |
| <b>Krediye İlişkin Ücretler :</b><br>Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır.<br><b>Kredi Tahsis Ücreti (tutar) (BSMV Dahil):</b> ..... [23]<br><b>Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (VARSA) (BSMV Dahil) :</b> ..... [24]<br><b>Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler:</b> (BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)<br>Mal/Hizmetin Adı: ..... [25]<br>Satıcı/Sağlayıcı: ..... [26] |  | (Varsa) Kredi Aracısının Ticaret Unvanı: ..... [22]<br>Mersis No: ..... [22]<br>Açık Adresi: ..... [22]<br>Telefon Numarası: ..... [22]<br><b>Ekspertiz Ücreti (VARSA) (BSMV Dahil) :</b> ..... [27]<br>Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması/fazla olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır/müşteriden tahsil edilir. Herhangi bir nedenle kredinin kullanılmaması halinde ekspertiz firmasına ödenen tutar kadarlık "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez. Müşterinin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği verilir. |  |

İşbu Ek, Müşteri ile Banka arasında akdedilen ..... nolu Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir ekidir.

Tarih : ...../...../..... [28]  
Müşteri Adı/Soyadı: ..... [29]  
TCKN : ..... [29]  
Adresi : .....  
..... [29]  
İmzası ..... [29]

DenizBank A.Ş.

İzzet Oğuzhan Özark  
Genel Müdür Yardımcısı

Mustafa Özel  
Genel Müdür Yardımcısı

