

KONUT FİNANSMANI (MORTGAGE) SÖZLEŞMESİ

Sözleşme No : [1]

Bu Konut Finansmanı (Mortgage) Sözleşmesi ("Sözleşme") bir tarafta Büyükdere Caddesi No:106 34394 Esentepe/İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunun 368587/316169 sicil no'suna kayıtlı DenizBank A.Ş.'nin (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubeleri adına..... [2] Şubesi ("Banka") ile diğer tarafta [3] ("Müşteri") arasında Müşteriye aşağıda yazılı hükümler dairesinde Konut Finansmanı (Mortgage) Kredisi ("Kredi") kullandırılması amacıyla akdedilmiştir. İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Müşteri tek tek "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılır.

1- Kredi Kullanım Koşulları

1.1- Bu Sözleşmeyi imzalayan Müşteri, gerek Sözleşme gerekse de Konut Finansman Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda yer alan kredi koşulları kapsamında krediyi kullanır.

1.2- Kredinin tamamının veya bir kısmının konut alımı dışında başka bir amaçla kullanıldığına veya Kredinin tamamının veya bir kısmının mesleki ya da ticari amaçla kullanıldığına yahut Kredi'ye konu olan ve/veya Kredinin teminatını teşkil eden taşınmazın ve/veya taşınmazların 3. kişilere devredildiğinin Banka tarafından tespit edilmesi durumunda Müşteri, bu Kredi işlemi nedeni ile doğabilecek olan faiz, vergi fon ve buna benzer yükümlülükleri gecikme faizi ve cezaları ile birlikte Banka'ya karşı sorumludur.

1.3- BSMV (Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi) ve KKDF (Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu), 5582 Sayılı "Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve ilgili yasal düzenlemeler gereği konut finansmanı (mortgage) kredisinin yasal vergi ve fon kesintilerine tabi olması durumunda kredinin faiz tutarı üzerinden belirtilen oranlarda hesaplanarak tahsil edilir.

1.4- Yabancı para kredilerinde, kredi kullandırım günü geçerli olan kur esas alınarak hesaplama yapılır.

2- Konu ve Kapsam

2.1- Bu Sözleşme, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("Kanun") m.32 uyarınca Müşterinin tüketici olması şartıyla konut edinme amacıyla Müşteriye kredi kullandırılması, konutların finansal kiralama yoluyla Müşteriye

HOUSING FINANCE (MORTGAGE) LOAN CONTRACT

Contract No : [1]

This Housing Finance (Mortgage) Loan Contract ("Contract") has been made to issue a Mortgage Loan ("Loan") with the conditions below between [2] Branch on behalf of DenizBank A.Ş. Head Office, located in Büyükdere Caddesi No:106 34394 Esentepe/İstanbul and registered in Istanbul Trade Registry Office's registry number 368587/316169 and/or various domestic and foreign branches (shall be referred to as "the Bank" hereinafter) and [3] ("the Customer") In scope of this Contract, the Bank and the Customer shall be severally referred to as "Party" and jointly referred to as "Parties".

1- Lending Conditions

1.1- The Customer signing this Contract utilizes the loan within the scope of credit conditions stipulated in both the Contract and Pre-Contract Mortgage Loan Contract Information Form.

1.2- In case it is detected by the Bank that the Customer utilizes all or a part of the loan for any purpose other than buying a house or that all or a part of the loan is used by for professional or commercial purposes, or the real estate and/or real estates consisting the collateral for the credit is sold or assigned to any third party, the Customer shall be responsible to the Bank for all interests, taxes, funds and similar liabilities, that may arise pursuant to this loan transaction hereby, together with the relevant default interests and the penalties.

1.3- BITT (Banking & Insurance Transaction Tax) and RUSF (Resource Utilization Support Fund) shall be charged over the interest repayment of the housing finance (mortgage) loan if the loan is subject to legal tax and/or fund deductions according to the rules set by the "Law on Amending Various Laws Related to Housing Finance System numbered 5582" and related legal regulations.

1.4- The rate of exchange which is effective at loan utilization day shall be predicated on foreign currency loans.

2- Subject and Scope

2.1- In accordance with Article 32 of the Law on Consumer Protection numbered 6502 ("The Law"), this Contract covers lending loans to Customers to own house, on condition that that Customer is a consumer, leasing of houses to the

kiralınması, sahip oldukları konutların teminatı altında Müşteriye kredi kullandırılması ve bu kredilerin yeniden finansmanı amacıyla Müşteriye kullandırılan kredileri kapsar. Kanun m.40 uyarınca ön ödemeli konut satışlarında Banka tarafından Müşteriye kullandırılan kredi de yine bu sözleşme hükümlerine tabidir.

2.2- Bu Sözleşme kapsamında kredi, yazılı koşullara göre tesis ve tescil edilecek ipotek/ler karşılığında, hazır veya inşa halindeki konutlar veya mevcut konutta yapılacak projeye ve izne bağlanmış tadilatla kullanılmak üzere verilir.

3- Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

3.1- Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar

(a) Kredi, bu Sözleşme'nin imzasını takiben Banka'nın kredi tahsis etmeye yetkili organlarının Kredinin kullandırılmasını uygun görmesine istinaden bu Sözleşme hükümleri kapsamında kullandırılır.

(b) Banka limiti aşan miktarda kredi kullandırdığı takdirde, Müşteri limiti aşan kısım için de bu Sözleşme hükümleri uygulanır.

(c) Banka Kredinin tamamını Kredinin açılmış olduğu şubeden başka bir şubesine nakledebilir. Böyle bir durumda Müşteri verilmiş ve verilecek teminatlar, aynı şartlarla diğer şubeler için de geçerli olur.

(d) Kredi, tarafların anlaşmasına bağlı olarak Müşteri adına açılacak mevduat hesabına virman yapılmak veya bloke bir hesaptan ödenmek sureti ile kullandırılabilir. Müşterinin konut alımında, konutu satan kişi ya da ticari işletme adına açılacak hesaba ödeme, blokeli hesaptan virman yapma sureti ile ya da satıcı kişi veya ticari işletme adına bloke çek düzenlenerek bu çeklerin doğrudan ilgili kişi veya ticari işletmeye ya da ticari işletmeye iletilmek üzere Müşteriye teslim edilerek kullanılabilir. Müşteri, konut alımının cayma ve benzeri nedenlerle gerçekleşmemesi sebebi ile veya herhangi bir nedenle bloke çekleri kullanmaktan vazgeçtiği takdirde bu çekleri Banka'ya iade eder.

(e) Bankanın masrafı Müşteri tarafından karşılanmak üzere teminat olarak verilecek konut üzerinde ekspertiz yaptırması sonucunda herhangi bir olumsuzluğa rastlanması durumunda, Banka Krediyi kullandırmayabilir.

3.2- Kredinin Vekil veya Temsilci Tarafından Kullanılması Müşteri tarafından bildirilen kimseler veya Müşterinin vekilleri, imza örnekleri ve tasarrufa yetkili olduklarını gösterir yetki belgeleri Banka'ya önceden sunulmuş olması şartıyla, Kredi üzerinde tasarrufta bulunmaya ve diğer bankacılık işlemlerini yapmaya yetkilidir. Anılan yetkilerdeki değişiklikler ve vekâletin herhangi bir sebeple sona ermesi, Müşteri tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte Bankaya hemen bildirilmelidir. Yetkisiz vekaletnamenin

Customer by financial leasing, lending loans to Customers under the collateral of the houses they own and loans lent to the Customer with the purpose of refinancing such loans. In accordance with Article 40 of the Law, the credit lent to the Customer by the Bank in house sales with pre-payment shall be subject to this contract's terms.

2.2- Within the scope of this Contract, the loan shall be granted against mortgage(s) to be established and registered according to written condition, to be used on ready houses or houses under construction or project and permitted refurbishment which will be made on the existing house.

3- Rights and Obligations of Parties

3.1- Principles Related to Utilization of the Loan

(a) The Loan is lent in scope of provisions of this Contract following compliance from units in the Bank authorized to allocate loans after signing of this Contract.

(b) In the event the Bank lends a loan exceeding the limit, the terms of this Contract shall be applied for the part exceeding the customer limit.

(c) The Bank may transfer whole of the Loan to another branch from the branch where the Loan was lent. In such case, collaterals given and to be given by the Customer shall also be valid under the same conditions for other branches.

(d) Based on agreement of Parties, the Bank may allow this loan to be drawn down by the Customer by transferring to a deposit account to be opened in the name of the Debtor or to pay from a blocked account, or may make or transfer a payment to the person or commercial establishment selling the house, or by issuing a blocked cheque in the name of the seller or the commercial establishment and delivering the cheque to the Customer in order to be directly given to the relevant person or the commercial establishment. In the event the Customer decides not to use blocked cheques if the housing purchase does not take place due to abandoning the purchase or a similar reason or for any reason, s/he returns these cheques to the Bank.

(e) As a result of the Bank carrying out an appraisal, at the Customer's expense, for the house which will be given as collateral, in case any adversity is found out, the Bank may not grant the loan.

3.2- The Loan Being Utilized by a Proxy or Representative On condition that signature samples and authorization documents showing they have power of disposition are submitted to the Bank priorly, persons notified by the Customer or Customer proxies shall be authorized to exercise powers on the loan and carry out banking transactions. In the event there are any amendments on the mentioned authorities and power of attorney is terminated for any reason, the Bank must be immediately notified by the

Bankada kalması Bankanın buna dayanarak işlem yapmasına neden olabilir ve bu durum müşteri aleyhine sonuç doğurma riski taşır.

3.3- Sabit Faizin Uygulanmasına İlişkin Esaslar

Faizin değişken olması taraflarca ayrıca kararlaştırılmadığı sürece Banka tarafından Sözleşmede belirtilen oran/ oranlarda sabit faiz uygulanır ve bu oran/oranlar üzerinden hesaplanacak kredi faiz tutarları Müşteri tarafından Bankaya ödenir. Kredinin sabit faizli olması nedeniyle faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredinin vadesi boyunca değişmez.

3.4- Kredinin Geri Ödenmesi

Müşteri, Kredi Sözleşme'nin ekindeki ödeme planında bulunan vade ve meblağlarla, belirtilen taksitlerle öder ve ödeme gününün resmi tatile veya hafta sonu tatiline denk gelmesi halinde resmi tatili veya hafta sonu tatilini takip eden ilk iş günü öder.

3.5- Bir veya Birden Fazla Taksitin Vadesinden Önce Ödenmesi

Müşteri tarafından bir veya birden fazla taksitin vadesinden önce ödenmesi durumunda, Banka erken ödenen miktara göre sözleşme öncesi bilgi formunda yer alan hesaplama göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapar.

3.6- Kredinin Tamamının Erken Ödenmesi

(a) Erken ödeme taksit tarihinde yapılıyorsa Banka; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükleri tahsil eder.

(b) Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken kapama işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve kamusal yükümlülükler tahsil edilir.

3.7-Erken Ödeme Tazminatı

Banka, sabit faizli konut kredilerinin bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılmış olması durumunda Müşteriden erken ödeme tazminatı talep edebilir. Erken ödeme tazminatı gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve Müşteri tarafından Bankaya erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'ini (yüzde birini),

Customer in writing and with legal documents. In the event an unauthorized power of attorney remains at the Bank, this may cause the Bank to carry out transactions based on such power of attorney and such case bears the risk of having consequences against the customer.

3.3- Principles for Implementing Fixed Interest Rate

Unless it is further decided by the Parties to apply variable interest rate, the fixed interest rate stated in the Contract shall be applied by the Bank and loan interest amounts to be calculated upon this rate/rates shall be repaid by the Customer to the Bank. Since the loan is on fixed interest basis, the interest rate and repayment amounts do not change during the loan maturity.

3.4- Repayment of the Loan

The Customer shall repay the Loan at the maturity and amounts provided in the repayment plan in the annex to the Contract in the stated installments. In the event the repayment date coincides an official holiday or weekend holidays, the Customer repays on the first working day following the official holiday or the weekend.

3.5- Repayment of one or more installments before due date

In the event one or more installments are repaid by the Customer before due date, the Bank makes discount related to all required interest and other cost elements according to the calculation provided in the information form prior to the Contract, depending on the amount that is repaid before due date.

3.6- Early Repayment of the Whole Loan

(a) If the early repayment is being made on installment date, the Bank collects the due installment repayment, the principal debt within the remaining installment amounts and the interests and public liabilities that have not been collected until then, if any.

(b) If the early repayment is being made between two installment dates, interest amount applied on the principal between the last repaid installment date provided in the repayment plan and the early repayment transaction date, the principal debt within the remaining installment amounts as of the last repaid installment date and the interests and public liabilities that have not been collected until then, if any shall be collected.

3.7- Early Repayment Indemnity

In the event one or more repayments of fixed interest rate housing loans are made before maturity, the Bank may request early repayment indemnity from the Customer. In loans that are calculated by making the required interest discount, the early repayment indemnity may not exceed 1% (one per cent) of the amount that is early repaid to the Bank

kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise %2'sini (yüzde ikisini) geçemez. Müşteri, Kredi'yi vadesinden önce kapatmak istediği hallerde, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri saklıdır.

3.8- Bankanın Rehin ve Hapis Hakkı

(a) Müşterinin bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak Bankadaki diğer hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı bulunur. Bu kapsamda Banka bu Sözleşme gereğince Müşteri tarafından verilen veya verilecek olan her türlü teminat, hak ve alacak, mevduat hesapları, bloke hesapları, nakit, esham, tahviller ile emanet veya serbest depo suretiyle verilen emtia ve emtiayı temsil eden belgeler, konşimentolar, tahsile verilen çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde herhangi bir ihbara gerek olmaksızın takas ve hapis hakkı ile Müşteri cari hesaptan alacaklı cari hesaba virman da dâhil olmak üzere virman yetkisini kullanabilir.

(b) Müşteri, Bankayı kredi geri ödemelerinin yapılması için kendisine ait hesapları kullanmak konusunda yetkilendirir. Bu çerçevede Banka mümkünse önceden ve her halükarda işlemin gerçekleştirilmesini müteakip derhal Müşteriye bildirimde bulunmak kaydıyla, Müşteri tarafından zamanında yapılmayan ödemeleri gerçekleştirmek maksadıyla Müşterinin vadesiz hesaplarındaki paraları mahsup edebilir.

3.9- Diğer Gider ve Ücretler

Müşteri, Kredi'ye ilişkin olarak Ödeme Planı kapsamında bulunan tüm faiz, ücret ve diğer giderleri ve ayrıca resmi mercilerce ileride konulabilecek ve değiştirilecek olan vergi ve fonları ve erken ödeme halinde erken ödeme ücretini Bankaya öder.

3.10- Bankanın Kredi Hesabını Kesme Yetkisi

Müşterinin taksitleri ödemede temerrüde düşmesi durumunda Banka kalan borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuşsa, bu hak ancak bankanın bütün edimlerini ifa etmiş olması ve Müşterinin de birbirini izleyen en az iki taksidi ödeme temerrüde düşmesi halinde kullanılabilir. Bankanın bu hakkını kullanabilmesi için Müşteriye en az otuz gün süre vererek muaceliyet uyarısında bulunması gerekir. Banka, Kanun dahil ilgili düzenlemelerdeki hükümler saklı kalmak üzere, mücbir sebeplerin varlığı ya da yine kanunlarda düzenlenen yükümlülükleri kapsamında krediyi Müşteriye bildirimde bulunmak suretiyle kesebilir.

3.11- Gecikme Faizi

Müşteri bu Sözleşmeden doğan borçları vadesinde ödemediği

by the Customer in credits whose term to maturity is less than 36 months and 2% (two per cent) of the amount that is early repaid to the Bank in credits whose term to maturity is more than 36 months. In the cases whereby the Customer wants to close the Loan before maturity, the relevant articles of the Law on Consumer Protections shall be reserved.

3.8- Lien and Retention Right of the Bank

(a) The Bank has lien and retention right on the other rights and receivables of the Customer at the Bank as collateral for his or her debts that arouse and will arise within the scope of this Agreement. Within this scope, the Bank has a lien and retention right, without the need to make any notices on all guarantees that have been or will be given by the Customer further to this contract hereby, all rights and receivables, deposit accounts, blocked accounts, cash, share certificates, bonds, and commodities given for trust or free deposit, and documents representing commodities, bills of lading, cheques given for collection and all other valuable documents, it may exercise its authority to make all transfers including wire from the current account to the creditor current account.

(b) The Customer authorizes the Bank to use accounts belonging to him / her to make loan repayments. Within this framework, on condition that the Customer is notified, if possible in advance and in any case following the realization of the transaction, the Bank may deduct amounts in the Customer's demand deposit accounts to realize repayments that are not made on time by the Customer.

3.9- Other Expenses, and Fees

The Customer pays to the Bank all interests, fees and other expenses within the Repayment Plan related to the Loan as well as taxes and funds that may be imposed and amended by official bodies and also early repayment fee in the event of early repayment.

3.10- The Bank's authority to close the loan account

In the event the Customer goes into default in the repayment of installments, if the Bank reserved the right to request the fulfillment of whole of the remaining debt, such right may only be exercised in the event that the Bank fulfilled all its deeds and Customer going into default in repayment of at least two consecutive installments. For the Bank to exercise such right, the Bank shall issue a due payment notice to the Customer by giving at least thirty days. Terms in the relevant regulations including the Law are being reserved, the Bank may close the loan within the scope of the existence of force majeure or liabilities regulated in the laws by notifying the customer.

3.11- Default Interest

In the event the Customer fails to repay his or her debts

takdirde, akdi faiz yanında temerrüdün doğduğu tarihten ödeme tarihine kadar geçecek günler için Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda yer alan gecikme faizini de öder.

3.12-Döviz Endeksli Kredi

Müşteri'nin talebi ve Banka'nın da kabulü kaydıyla, bu Kredi döviz endeksli kredi olarak kullandırım tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden hesaplanacak TL olarak kullanılabilir. Bu durumda yabancı para cinsinden ödeme tablosu yapılarak Sözleşme'ye eklenecektir. Döviz endeksli Kredi'nin geri ödemeleri, ödeme tablosunda gösterilen tarih ve miktarlarda aynı yabancı para cinsinden veya ödeme gününde Banka'nın o yabancı para için uyguladığı efektif satış kuru üzerinden hesaplanacak TL karşılığı olarak yapılacaktır. Borçlu, Kredi'nin açılarak gerekli virmanların yapılması hususunda Banka'yı şimdiden yetkili kılar. Borçlu, döviz endeksli Kredi'nin para birimi üzerinden tesis edilen kat'i ipoteğin, Kredi'nin geri ödemelerini temin edeceğini kabul eder. Döviz endeksli Kredi'de yıl içindeki kur riski Borçlu'ya aittir. Borçlu, Banka'nın, döviz kredilerinde Banka tarafından Türk Lirası üzerinden takip ve/veya dava açılması halinde alacak miktarını muacceliyet tarihinde Banka'nın uygulayacağı efektif satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak talep edebileceğini kabul eder.

4- Uygulanacak Diğer Hükümler

4.1- Krediyeye ilişkin uyuşmazlıkların çözümünde bu Sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Müşteri ile Banka arasında akdedilmiş olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi hükümleri uygulanır.

4.2- Müşterinin bu Sözleşmeden doğan haklarını, Sözleşmeden kaynaklanan Bankadaki alacaklarını ve Kredi kullanarak satın aldığı malı başkalarına devir ve temlik edebilmesi Bankanın onayı ile mümkündür.

4.3- Müşteri, Bankadan kullandığı kredi ile satın aldığı gayrimenkulü mesken amaçlı kullanır. Bundan farklı bir amaçla kullanıldığının Banka tarafından tespit edilmesi halinde veya söz konusu taşınmazı üçüncü kişilere devrettiği takdirde konut finansmanı kredisi sebebiyle kendisine uygulanan muafiyet ve istisnalar ortadan kalkar ve doğacak vergi, fon ve harç gibi ek yükümlülükler ve bunlara ilişkin ceza ve temerrüt faizleri Müşteriye ait olur. Müşteri, taşınmazın üçüncü kişilere satılması ya da devri halinde bu hususu en geç 3 (üç) iş günü içinde yazılı olarak Banka'ya bildirmelidir.

4.4- Bu Sözleşme kapsamında Kredi geri ödemelerinin tahsil edilmesi amacıyla bir hesap açılması durumunda bu hesap

arising from this Contract on maturity, s/he shall also repay the default interest provided in the Pre-Contract Information Form for the days until repayment date from the default date besides the contractual interest.

3.12-Foreign Exchange Indexed Loan

With the request of the Customer and provided that it is accepted by the Bank, this loan may be offered as a foreign exchange indexed loan with the TL to be calculated using the foreign currency buying rate of the Turkish Republic Central Bank on the date of utilization. In this case, repayment plan will be made in foreign currency and appended to the contract. The repayments of the foreign exchange indexed loan will be made on the dates and in the quantities indicated on the repayment plan, with the same foreign currency or as the TL equivalent which will be calculated as the effective sales rate applied by the Bank for such currency on the payment date. The Customer already authorizes the Bank for the loan to be offered and the necessary transfers to be made. The Customer accepts that the final lien installed with the loan's currency will also cover the repayments of the foreign exchange indexed loan. The exchange rate risks within the year for the foreign exchange indexed loan shall belong to the Customer. In case the Bank files proceedings and/or a law suit for the foreign exchange loans, the Customer accepts that it may demand the receivables as Turkish Liras to be calculated with the effective sales rate applicable by the Bank on the due date.

4- Other Applicable Provisions

4.1- In the event of lack of provision in this Contract for the settlement of disputes related to the Loan, the provisions of Basic Banking Services Agreement executed between the Customer and the Bank shall apply.

4.2- It is only possible for the Bank's approval for a Customer to transfer and assign his or her rights arising from this Contract, his or her receivables at the Bank arising from this Contract, the property s/he purchased by using the loan to others.

4.3- The Customer shall use the real estate s/he purchased with the loan s/he used from the Bank for residential purposes. In case it is detected by the Bank that it is used for another purpose or if the real estate is assigned to any third party, the exemptions and exceptions applied to him or her shall be no longer valid and the Customer shall be responsible for all interests, taxes, funds and similar liabilities that may arise together with the relevant default interests and the penalties. The Customer must notify the Bank in writing within 3 (three) work days at the latest in the event the real estate is sold or transferred to a third party.

4.4- In the event an account is opened to collect loan repayments within the scope of this Contract, such account

Müşterinin aksine yazılı bir talebi olmaması halinde Kredinin ödenmesi ile kapanır.

5- Sigorta ile İlgili Hükümler

5.1- Konut sigortası ve hayat sigortası yaptırılması isteğe bağlıdır. Müşterinin sigorta yaptırmak istemesi halinde istediği sigorta şirketinden sağladığı teminat banka tarafından kabul edilir. Bu kredinin konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Müşteri'nin Banka ile mutabık kalarak konut ve hayat sigortası yaptırması durumunda Müşteri; krediye konu olan konutu Banka'nın [2] Şubesi dain ve mürtehin olacak şekilde ve aşağıda yer alan prim ödeme koşulları ile sigorta ettirir, sigorta poliçelerini Kredinin tamamen kapatıldığı tarihe kadar yeniletir, yenilenen tüm sigorta poliçelerinde Banka dain ve mürtehin olarak gösterilir.

5.2- Konut sigortası, yangın, sel, deprem, su baskını, yer kayması ve terör gibi her türlü riski kapsayacak şekilde yaptırılır. Banka, ipotek edilen konutun hasara uğraması durumunda sigorta şirketinden tahsil edilecek tazminat için kanunen ve usulen gerekli her türlü işlemi yapar.

5.3- Hayat sigortası poliçesinde Banka'nın dain ve mürtehin olarak gösterilmesi durumunda, sigorta süresi içinde Müşterinin vefat etmesi halinde sigorta şirketi tarafından ödenecek tazminattan ödeme tarihindeki Banka alacağı mahsup edildikten sonra kalan tutar kanuni mirasçılara ödenir. Tazminatın Krediden kaynaklanan Banka borcunu karşılamaması durumunda bakiye alacak kanuni mirasçılardan tahsil edilir.

5.4-Müşteri hayat sigortası yaptırmadan başka bir sigorta talep edebilir/yaptırabilir. Bu durumda müşterinin talebine bağlı olarak söz konusu sigorta yaptırılır.

6- İpotek Teminatı

6.1- Müşteri bu Sözleşme kapsamında kullanılacak olan kredinin teminatı olarak Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda yer alan açıklamalar kapsamında aşağıda detayı yer alan ipotek/leri tesis eder. Bu Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye konu taşınmazın kat irtifakının kurulmamış olması halinde aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmaz bilgilerine ek olarak Sözleşmenin 6.2 maddesinde yer alan bilgiler eklenir. Krediye konu konutun kat irtifakının kurulmuş olması halinde ise Sözleşme'nin 6.3 maddesindeki bilgiler eklenir. [4]

shall be closed with the repayment of the loan unless otherwise requested by the Customer in writing.

5- Provisions related to Insurance

5.1- It is voluntary to have house insurance and life insurance made. In the event the customer does not want to take out insurance, the collateral provided from the insurance company s/he wants is accepted by the Bank. It must be coherent with the subject matter of the loan, the remaining debt amount in fixed sum insurances and maturity. In the event the Customer reaches an agreement with the Bank to take out house and life insurance, the Customer accepts that the Bank shall have the house that is subject matter of the loan insured by having [2] Branch of the Bank the loss payee, and that the below premium payment conditions shall prevail, that the insurance policies shall be renewed until the date the loan is entirely closed, and that the bank shall be specified as the loss payee in all the insurance policies renewed.

5.2- The house insurance shall cover all risks such as fire, flood, earthquake, water damage, landslides, and terrorism. In case the property under lien is damaged, the Bank shall carry out all legal and procedural transactions for the damages to be collected from the insurance company.

5.3- In the event the Bank is specified as a loss payee in the life insurance policy, and in case the Customer passes away during the insurance period, the amount to remain after the Bank's receivables on the payment date shall be paid to the legal heirs. If the damages do not cover the bank's debts arising from the loans, the balance receivables shall be collected from the legal heirs.

5.4- The customer can request another insurance/have another insurance made before having life insurance made. In this case the aforementioned insurance is made according to the request of the customer.

6- Mortgage Collateral

6.1- As the collateral of the loan to be lent within the scope of this Contract, the Customer establishes the following mortgage/s whose details are provided below within the framework of the explanations in the Pre-Contract Information Form. In the event the construction servitude of the real estate that is subject matter of the Loan that is lent within this Contract is not established, information provided in Article 6.2 of the Contract shall be added in addition to the real estate information provided in the table below. In the event the construction servitude of the real estate that is subject matter of the Loan is established, information in Article 6.3 of the Contract shall be added. [4]

Teminat / Collateral	Taşınmaz 1 / Real Estate 1	Taşınmaz 2 / Real Estate 2
Adresi / Address		
İli / Province		
İlçesi / Town		
Bucağı / District		
Mahallesi / Section		
Köyü/Sokağı /Village/Street		
Mevkii / Location		
Niteliği / Features		
Yüzölçümü / Surface Area		
Kadastro ve imar planına göre / According to the Cadaster and Zoning Plan		
Kayıt No. / Registration No.		
Pafta No. / Sheet No.		
Ada No. / Plot No.		
Parsel No. / Parcel No.		
Tapu tarih ve numaraları / Date of title deed		
Kat irtifakı / Kat mülkiyeti tesis edilmiş ise If a construction servitude / flat ownership has been established:		
Bağımsız bölümün payı / Share of independent unit.		
Bağımsız bölüm kat No. / Independent unit floor No.		
Bağımsız bölüm No. / Independent unit No.		

6.2- Kat İrtifakı Kurulmamış Konutlar İçin İpotek Teminatı
Müşteri, kredinin kullanımından önce bu Sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin fer'ileri ile birlikte yerine getirilmesinin ve DenizBank A.Ş. Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubeleri tarafından kendi lehine gerek azaleten veya gerekse de kefaleten açılmış veya açılacak her nev'i kredilerden veya sair nedenlerden doğmuş veya doğacak borçların teminatı olarak bu Kredi ile satın aldığı taşınmaz üzerinde kat irtifakının tesis edilmesini müteakip, tapuda adına tescil edilirken, taşınmaz üzerine, tümü itibarı ile yani istisnai veya ihtiyari herhangi bir kayıtla bağlı olmaksızın, gerek bu Sözleşme'de gerekse de tapu sicilinde ayrıca beyan edilmiş olsun veya olmasın halen mevcut ve gelecekte ilave olunacak inşaat, tesisat ve her türlü mütemmim cüzler, müştemilat ve her türlü teferruatı ile birlikte teminat kapsamındaki 1. Taşınmaz üzerinde... (.....) [5] dereceden(y/.....)TL. [6] için, teminat kapsamındaki 2. Taşınmaz üzerinde (.....)

6.2- Mortgage Collateral for the Housing Units without Construction Servitude
Before the utilization of the loan, as a collateral of the fulfillment of his or her debts and liabilities arising from this Agreement with ancillaries and all kinds of debts that arouse or will arise from credits issued in person or in guarantee in his or her favor by DenizBank A.Ş. Head Branch and/or domestic and foreign branches or debts that arouse or will arise from other reasons, the Customer shall ensure that, after the establishment of construction servitude on the immovable that is purchased with this loan, for the entire property specified below, that is, without any reservations, exceptions or discretions, regardless of being separately specified neither in this contract hereby nor in the title deed registration, together with the constructions, installations and all auxiliary parts and details, fixed interest mortgage/s shall be established on the 1st Real estate within collateral on ... (.....) [5] degree..... for

[7]derecedenTL. (y/.....) [8] için boşalacak bütün serbest derecelerden devamlı istifade etmek kaydıyla, DenizBank A.Ş. lehine, fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar sabit faizle ipotek/ler tesis edilmesini sağlar.

6.3- Kat İrtifakı Kurulmuş Konutlar İçin İpotek Teminatı
Müşteri, kredinin kullanımından önce bu Sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin fer'ileri ile birlikte yerine getirilmesinin ve DenizBank A.Ş. Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubeleri tarafından kendi lehine gerek asaleten veya gerekse de kefaleten açılmış veya açılacak her nev'i kredilerden veya sair nedenlerden doğmuş veya doğacak borçların teminatı olarak nitelik ve özellikleri yukarıda belirtilmiş olan taşınmaz üzerine, tümü itibarı ile yani istisnai veya ihtiyari herhangi bir kayıtla bağlı olmaksızın, gerek bu Sözleşme'de gerekse de tapu sicilinde ayrıca beyan edilmiş olsun veya olmasın halen mevcut ve gelecekte ilave olunacak inşaat, tesisat ve her türlü mütemmim cüzler, müstemilat ve her türlü teferruatı ile birlikte teminat kapsamındaki 1. Taşınmaz üzerinde (.....) [9]derecedenTL. (.....) [10] için, teminat kapsamındaki 2. Taşınmaz üzerinde (.....) [11]derecedenTL. (.....) [12]için, boşalacak bütün serbest derecelerden devamlı istifade etmek kaydıyla, DenizBank A.Ş. lehine, fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar sabit faizle ipotek/ler tesis edilmesini sağlar.

6.4- İpotek Teminatı ile İlgili Diğer Hükümler
Banka, her ne sebeple ve şekilde olursa olsun alacağı bulunduğu sürece, Müşterinin teminatların bir kısmının kendisine geri verilmesi yolundaki isteklerini kabul edip edilmeyeceği konusunda değerlendirme yapar. Müşteri, İcra ve İflas Kanunu veya kanunun yerine geçebilecek kanun hükümlerinin Banka'nın ipotekli alacağının rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takibini gerektirdiği hallerde, yargı giderleri ile vergi ücretlerini ve İcra Müdürlerince talep edilecek tahsil harcı, ceza ve tevkif evleri harcı da dahil olmak üzere tüm masrafları Bankaya öder ve Banka Müşteri yerine ödediği taktirde Müşterinin borcuna ilave ederek tahsil edebilir.

6.5- İpoteğin Paraya Çevrilmesi ve Taşınmazın Kıymet Takdirinin Yaptırılması
(a) Banka, Müşteriye bu Sözleşme'nin 3.10 maddesi uyarınca yaptığı muacceliyet uyarısına rağmen verilen sürede borcun ödenmemesi halinde ipotekli gayrimenkule, Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesi yaptırabilir ve takdir edilen kıymete göre

(writing/.....)TL. [6],2nd real estate within collateral (.....) [7] degree forTL. (writing /.....) [8] in favor of DenizBank A.Ş. provided that continuous benefit is ensured in all free degrees and until it is notified to be released by the Bank.

6.3- Mortgage Collateral for the Housing Units with Construction Servitude
Before the utilization of the loan, as a collateral of the fulfillment of his or her debts and liabilities arising from this Agreement with ancillaries and all kinds of debts that arouse or will arise from credits issued in person or in guarantee in his or her favor by DenizBank A.Ş. Head Branch and/or domestic and foreign branches or debts that arouse or will arise from other reasons, the Customer shall ensure that, on the real estate whose features are provided above, that is, without any reservations, exceptions or discretions, regardless of being separately specified neither in this contract hereby nor in the title deed registration, together with the constructions, installations and all auxiliary parts and details, fixed interest mortgage/s shall be established on the 1st Real estate within collateral on ... (.....) [9] degree..... for(writing/.....)TL. [10],2nd real estate within collateral (.....) [11] degree forTL. (writing /.....) [12] in favor of DenizBank A.Ş. provided that continuous benefit is ensured in all free degrees and until it is notified to be released by the Bank.

6.4- Other Provisions regarding the mortgage collateral
As long as the Bank has receivables, for any reason and any manner, it carries out assessment as to whether it will accept the requests of the Debtor to have some of the collaterals returned or not.

In cases whereby the Execution and Bankruptcy Code or other legal provisions that may replace the law require the follow up of the Bank's mortgaged receivable by cashing the pledge, the Customer shall pay to the Bank court fees and taxes and all charges including collection fee, penalty and prison fees which will be requested by the Execution Offices and in the event such charges are paid by the Bank instead of the Customer, the Bank may collect that in addition to the Customer's debt.

6.5- Foreclosure and Having the real estate appraised
(a) In case the debt is not paid in time despite the notice for immediate payment sent to the Customer as per Article 3.10 of this contract hereby, the Bank shall be authorized to have the mortgaged property appraised or examined by experts through authorized persons and institutions authorized in line with the Capital Market Law as well as other specialized experts and demand that the real estate be sold according to

gayrimenkulün satılmasını talep edebilir. Yaptırılan kıymet takdiri satıştan en az 10 (on) iş günü önce Müşteri'ye bildirilir.

(b) Bu Sözleşmedeki sürenin bitiminde veya bitiminden önce Sözleşmede yazılı sebeplerden dolayı borcun muacceliyet kesp etmesi halinde, Müşteri borcunu teferruatları ile birlikte Bankaya tamamen ödemez yahut hangi nedenle doğmuş olursa olsun borç, taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmez ise, Banka ipotekli taşınmazı İcra ve İflas Kanunu hükümleri uyarınca sattırarak alacağını tahsil eder. Müşteri ipotekli taşınmazın satışından elde edilen bedeli aşan borcundan dolayı Bankaya karşı sorumludur.

7- Diğer Teminatlar

7.1- Bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, gemi ipoteği, alacak temlikli teminatı/teminatları da alınabilir.

7.2- Kredi borcunun teferruatları ile birlikte Banka'ya tamamen ödenmesini takiben tesis edilen teminat/teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

8- Taşınmazın Kamulaştırılması

Taşınmazın ve/veya taşınmazların kamulaştırılması halinde kamulaştırma bedeli ipotekli taşınmaz yerine geçerlidir ve Banka'ca ilgili kamu kuruluşundan tahsil edilebilir, bedel arttırması yoluna gidildiği takdirde artan bedel de dahil olmak üzere kredi borcundan mahsup edilebilir.

9- Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmeleri Kapsamında Kullandırılan Krediler

9.1- Ön ödemeli konut satışlarında Banka tarafından tüketici olan Müşteriye kullandırılan kredi bağlı kredidir. Müşteri, on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirimin bu süre içinde satıcıya yöneltilmiş olması yeterlidir. Satıcı, cayma hakkı konusunda Müşterinin bilgilendirildiğini ispat etmekle yükümlüdür. Taşınmazın kısmen veya tamamen bağlı krediyle alınması durumunda bağlı kredi sözleşmesi sözleşmenin kurulduğu tarihte hüküm doğurmak üzere cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girer. Banka cayma hakkı süresi içinde Müşteriden faiz, ücret, yasal yükümlülük ve benzeri isimler altında hiçbir masraf talep etmez. Satıcının aldığı bedeli ve Müşteriyi borç altına sokan her türlü belgeyi iade ettiği tarihten itibaren, Müşteri on gün içinde edinimlerini iade eder.

the appraised value. The appraised value shall be notified to the Customer at least 10 (ten) work days before the sales.

(b) At the end of the term in this Contract or before it ends, in the event the debt becomes due because of reasons written in the Contract, if the Customer fails to repay his or her debt immediately to the Bank together with the auxiliaries or fails to fulfill his or her debts, commitments and liabilities pursuant to any reason whatsoever, the Bank collects its receivable by having the mortgaged real estate sold in accordance with the terms of Execution and Bankruptcy Code. The Customer shall be responsible to the Bank due to his or her debt exceeding the amount obtained from the sales of the mortgaged real estate.

7- Other Collaterals

7.1- Collateral (s) of warranty, deposit pledge, vehicle pledge, commercial pledge, movable pledge, precious metal pledge, real estate pledge, vessel pledge, assignment of receivable can also be obtained to form the collateral of the loan debts that have arisen and will arise within the scope of this Contract.

7.2- Following the full repayment of the loan debt with auxiliaries to the Bank, the established collateral(s) shall be released by the Bank.

8- Expropriation of the Real Estate

In the event the real estate and/or real estates are expropriated, the expropriation amount shall substitute the mortgaged real estate and can be collected from the relevant public institution by the Bank. In case the amount is increased, it can be deducted from the loan debt including the increased amount.

9- Loans lent within the scope of House Sales Contract with Pre-Payment

9.1- In house sales with prepayment, the loan lent by the Bank to the Customer, who is the consumer, is a tied loan. The Customer has the right to withdraw from the house sales contract with pre-payment within 14 (fourteen) days without giving any justification and paying penalty. It is adequate if the notification that the right of withdrawal is exercised is conveyed to the seller within such period. The seller is liable to prove that the Customer was informed about the right of withdrawal. In the event the real estate is purchased partially or wholly with tied loan, the tied loan contract is put into effect at the end of the right of withdrawal period to be effective on the date when the contract was established. During the right of withdrawal period, the Bank cannot request any charges from the Customer under of interest, fee, legal liability and similar names. The Customer shall return his or her acquisitions within 10 days as from the

9.2- Banka ile satıcı arasında belirli bir konutun tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, Müşterinin kendisi tarafından belirlenen konutun bedelinin banka tarafından ödenmesi suretiyle kullandırılan kredileri bağlı kredi sayılmaz.

9.3- Ön ödemeli konut satışında, devir veya teslim tarihine kadar Müşterinin herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkı vardır. Sözleşmeden dönülmesi durumunda satıcı; konutun satışı veya satış vaadi sözleşmesi nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraflar ile sözleşme bedelinin yüzde ikisine kadar tazminatın ödenmesini isteyebilir.

9.4- Sözleşmeden dönülmesi durumunda, Müşteriye iade edilmesi gereken tutar ve Müşteriyi borç altına sokan her türlü belge, dönme bildiriminin satıcıya ulaştığı tarihten itibaren en geç doksan gün içinde Müşteriye geri verilir. Satıcının aldığı bedeli ve Müşteriyi borç altına sokan her türlü belgeyi iade ettiği tarihten itibaren, Müşteri on gün içinde edinimlerini iade eder.

10- Dava ve İcra Masrafları ile Avukatlık Ücreti

Banka, Müşteri aleyhine dava açmak ya da icra takibi yapmak zorunda kaldığı takdirde Müşteri, Banka'nın yapacağı masrafları ve ayrıca takip ve dava tutarları üzerinden asgari tarife üzerinden hesaplanacak avukatlık ücreti ile bunun gider vergisini öder.

11- Delil Anlaşması

Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi çerçevesinde, bu Sözleşme ile ilgili herhangi bir uyuşmazlıkta Banka'nın defter ve mikrofilm, mikrofiş, ses, teyp bantları, bilgi işlem ve bilgisayar vs. kayıtları anılan kanunun 199. maddesi kapsamında geçerli delildir.

12- Tebliğat Adresi

Müşteri'nin ikametgah adresi aşağıda belirtilmiş olup bu adrese yapılacak her türlü bildirim ve tebliğler Müşteriye yapılmış sayılır. Müşteri, bu ikametgahını değiştirse bile yeni ikametgah adresini Banka'ya noter ya da kayıtlı veri saklayıcısı ile bildirmediği takdirde ilk adresine yapılacak her türlü tebliğ ve bildirim geçerlidir.

13- Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri

Bu Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta, Türk Kanunları ve İstanbul veya [13]Mahkeme

date when the Seller returns the amount s/he received and all kinds of documents that bind the Customer.

9.2- Loans that are lent without a contract related to the supply of a house between the bank and the seller, which are lent by payment of the cost of the house determined by the Customer by the Bank shall not be considered tied loans.

9.3- In house sales with pre-payment, the Customer has the right to withdraw from the loan without any justifications until the transfer or delivery date. In the event contract is withdrawn, the seller may request the payment of costs from tax, charges and similar legal liabilities that arise due to the sales of the house or the preliminary sales contract and an indemnification of up to 2% of the contract amount.

9.4- In the event the contract is withdrawn, the amount that must be returned to the Customer and all kinds of documents that bind the Customer shall be returned to the Customer within ninety days at the latest following the date when the withdrawal notification reaches the seller. The Customer shall return his or her acquisitions within 10 days as from the date when the Seller returns the amount s/he received and all kinds of documents that bind the Customer.

10- Expenses for Proceedings and Execution and Attorney Fees

In case the Bank is obliged to sue the Customer or initiate execution proceedings, the Customer shall pay all the expenses to be incurred by the Bank, and also the attorney fees to be calculated using the proceeding charges and court case fees with the minimum tariffs as well as the relevant excise taxes.

11- Evidence Agreement

Within the scope of Article 193 of Code of Civil Procedure, in disputes arising related to this Agreement, s/he accepts that the Bank's books and microfilms, microfiches, voice recordings, tapes, IT and computer etc. logs shall be considered as valid evidence within Article 199 of the mentioned code.

12- Notification Address

The residence address of the Customer is indicated below, and all notices and communications made to that address shall be deemed to have been served to the Customer. Even if the Customer changes this residence, in case the new residence address is not notified to the Bank through a notary public, all notices and communications served to the first address shall be effective.

13- Authorized Jurisdiction and Execution Offices

For all disputes that may arise pursuant to this contract hereby, Turkish laws shall govern and the place of

ve İcra Daireleri yetkilidir.

14. Bu Sözleşme Türkçe ve İngilizce olarak imzalanmış olup, bunlar arasında çelişki olması halinde Türkçe metin esas alınacaktır.

Bu Sözleşme 14 (on dört) madde ve Ödeme Planı'ndan (EK) ibaret olup, Sözleşmenin tüm hükümleri Banka ve Müşteri arasında müzakere edilmiş, Müşteri tarafından eksiksiz olarak okunmuş olup, / / 20.... [14] tarihinde imzalanmıştır.

EK : Konut Finansmanı (Mortgage) Sözleşmesine Ait Ödeme Planı[15]

DİKKAT : Aşağıdaki Alana müşteri tarafından elle "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım." ifadesi yazılmalıdır.

jurisdiction shall be İstanbul or[13] Courts and Execution Offices.

14. This Contract has been executed in both Turkish and English languages and in case of conflict between them, Turkish version shall prevail.

This Contract constitutes 14 (fourteen) articles and Repayment Plan (Annex) and all provisions of this Contract have been negotiated between the Bank and the Customer and it has been fully read by the Customer and signed on the date of/...../20....[14]

ANNEX : Repayment Plan for Housing Finance (Mortgage) Contract [15]

ATTENTION : The customer should write by hand in the field below "I have received in person one copy of the Contract"

Müşteri Ad / Soyad (Ünvan): [3]	Customer Name / Surname (Title): [3]
Adres: [16]	Address: [16]
İmza:[17]	Signature: [17]
Banka Tarafından Doldurulacaktır. İmza huzurumda atıldı ve müşteri bilgileri teyit edildi.	To be filled in by Bank . The signature was fixed in my presence and customer information was confirmed.
Personel Ad/Soyad:	Personnel Name/ Surname:
Sicil No.: [18]	Registry No.: [18]
İmza: [19]	Signature: [19]
DenizBank A.Ş.[2] Şubesi	DenizBankA.Ş [2] Branch
İmza Yetkili Personel Sicil No.: [20]	Registry No of Personnel Authorized For signature [20]
İmza Yetkili Personel Sicil No.: [21]	Registry No of Personnel Authorized For signature [21]
Yetkili İmzalar [22]	

Bu Sözleşmenin ve Ödeme Planının bir nüshası tarafıma teslim edilmiş olup, yukarıda ve Ödeme Planında belirtilen hususlar talep ettiğim ve Banka ile mutabık kaldığım kredi esaslarına uygundur.

I have received a copy of this Contract and the Repayment Plan and the points stated above and in the Repayment Plan are suitable to the loan principles which I requested and on which I reached an agreement with the Bank.

MÜŞTERİ /CUSTOMER [3]

İmza /Signature: [17]



SBERBANK

DenizBank bir Sberbank Grubu kuruluşudur.

Denizbank A.Ş. Büyük Mükellefler Vergi Dairesi No: 2920084496

Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. No:106 34394 Esentepe / İstanbul www.denizbank.com / 444 0 800

İst. Ticaret Sicil Memurluğu, 368587 / 316169