

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Form No : [1]

1. KREDİ BİLGİLERİ

Kredi Kullanım Koşulları :

Aşağıda belirtilen tüketici kredisi / / 20.... [2] tarihi itibarıyla kullanıma sunulmuş olup, verilen faiz oranı / / 20.... [3] tarihine kadar geçerlidir.

Kredi Tutarı : [4]
Kredinin Para Birimi : [5]
Faiz Oranı : Aylık % [6] ; Yıllık % [7]
Taksit Sayısı : [8]
B.S.M.V Oranı : % [9]
K.K.D.F Oranı : % [10]
Toplam Faiz Tutarı : [11]
Toplam Vergi ve Fon Tutarı : [12]

Aylık Taksit Tutarı : [13]
Yıllık Geri Ödeme Tutarı : [14]
Toplam Geri Ödeme Tutarı : [15]

İlk Taksit Tarihi : [16]
Vade Tarihi : [17]

Yıllık Maliyet Oranı : % [18]
Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faizi Oranı : % [19]

Krediye İlişkin Diğer Giderler :

1. Kredi Tahsis Ücreti (tutar) : [20]
2. Peşin Ödenen Faiz (tutar) : [21]
3. Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti : [22]

*Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m 'ye kadar villa için geçerli ortalama ücret olup; bu tutar krediniz onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince hesabınızda bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesabınızdan tahsil edilecektir.

4. Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti: [23]

Diğer Giderler Toplamı : [24]

İpotek Konusu Taşınmaz(lar)a İlişkin Bilgiler :

Adres(ler) : [25]

Taşınmaz 1.

Taşınmaz

Taşınmaz
.....

Taşınmaz
.....

Ekspertiz Değer(ler)i : [26]

Taşınmaz 1. Taşınmaz

Taşınmaz Taşınmaz

2. TARAFLAR

İşbu Tüketici Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda;

Banka : Denizbank A.Ş. Merkez ve/veya bilumum yurtiçi ve yurtdışı şubelerini ifade eder.

Borçlu : Banka tarafından talebi üzerine kendisine, Bireysel Kredi Sözleşmesi imzalanması suretiyle tüketici kredisi tahsis edilecek ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip olacak olan gerçek veya tüzel kişidir.

Kefil : Borçlu'nun Banka ile imzalayacağı Bireysel Kredi Sözleşmesi kapsamında doğacak borçlarının ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin temini amacıyla Banka ile Kefaletname imzalayacak olan ve anılan borçlardan ilgili mevzuat ve imzalayacağı kefaletname kapsamında sorumlu olacak gerçek veya tüzel kişidir.

3. GENEL TANIMLAR/BİLGİLER

Tüketici Kredisi: Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'da tanımlanan kredidir.

Cayma hakkı: Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında borçlu 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin krediden cayabilir. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirimin cayma hakkı süresi içinde bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan borçlunun krediden faydalandığı hallerde, borçlu anapara ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra otuz gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması halinde borçlu kredisinden caymamış sayılır. Faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır. Borçludan, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edemez.

B.S.M.V. / K.K.D.F. : Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (B.S.M.V.) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (K.K.D.F.) kredilerin faiz ve peşin ödenen faiz tutarları üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Bireysel ihtiyaç kredisinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve K.K.D.F. oranları aşağıdaki gibidir:

- Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 5 ve KKDF %15,
- Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 0 ve KKDF % 15.

Yıllık Maliyet Oranı : Bireysel İhtiyaç kredisinin toplam faiz tutarına varsa;

- Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,
- Krediyi ilişkin olarak Banka'ya ödenen peşin ödenen faiz tutarı /kredi tahsis ücreti tutarının,
- Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,
- Kredi teminatındaki ipoteye ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının eklenmeleri ile bulunacak bireysel ihtiyaç kredisinin toplam maliyet tutarını veren yıllık faiz oranını ifade eder.

Gecikme (Temerrüt) Faizi : Sabit faizli ihtiyaç kredilerinde, temerrüt tarihinden itibaren akdi faiz oranının % 30 fazlasıdır.

İpotek (Rehin): Borçlu, kullandırması muhtemel bireysel finansman kredisine ilişkin doğmuş ve/veya doğacak bütün borçların teminatını teşkil etmek üzere, Banka lehine, krediye konu taşınmaz(lar) üzerinde ipotek tesis eder. Banka gerekli gördüğü durumlarda kredinin teminatını teşkil etmek üzere ipoteğe ilave olarak kefil isteyebilir ve/veya menkul/ler üzerinde rehin ve blokaj oluşturabilir.

Borçlunun yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir.

Sigorta Yaptırılması: Kredinin teminatı olarak sigorta yapılmak istenmesi halinde, borçlunun yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla açık talebi alınır. Bu sigorta Borçlunun istediği bir sigorta şirketinden sağladığı teminat olabileceği gibi Banka tarafından önerilebilecek bir sigorta şirketi tarafından da yapılabilir. Sigortanın kredi konusuyla, meblağ sigortalarında borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Eğer sigortalının halihazırda bir poliçesi varsa, bu poliçe banka tarafından kabul edilir.

Erken Ödeme : Borçlu, vadesi gelmemiş bir veya birde çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu hallerde erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır.

Kredinin Vadeden Önce Kapatılması : Kredinizi vadesinden önce kapatmak isterseniz, o güne kadar işleyen faiz, %5 BSMV ve %15 KKDF tutarlarını ödemek suretiyle hiçbir ek kapama ücreti ödemeden ve gerekçe göstermeden yazılı talimatınız ile erken kapatabilirsiniz. Vadesinden önce kapatılan krediler ile ilgili olarak Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümlerinde saklıdır.

Temerrüdün Hukuksal Sonuçları : Belirli süreli kredi sözleşmelerinde borçlunun taksitleri ödemede temerrüde düşmesi durumunda, banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuşsa bu hak ancak bankanın bütün edimlerini ifa etmiş olması, borçlunun da birbirini izleyen en az iki taksitini ödeme temerrüde düşmesi halinde kullanılabilir. Bankanın bu hakkını kullanabilmesi için borçluya en az otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunması zorunludur.

Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz peşin ödenen faiz, kredi tahsis ücreti, gayrimenkul ekspertiz ücreti ve taşınır ve taşınmazrehin tesis ücreti dikkate alınmaz.

Banka tüm alacaklarının tahsili için Borçlu ve Kefil(ler) aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve kredinin teminatı olarak verilecek rehinli menkul/ler ile ipotekli taşınmaz(lar)ın paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir. Bu halde Banka ayrıca; Borçlu ve Kefil(ler)'in, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmemiş bircümle alacak, mevduat hesapları, bloke hesaplar, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, kiralık kasaları, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaletler ve tahsile verilen senet ve çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde, kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın hapis, takas ve mahsup hakkını kullanabilir.

Sözleşmenin Feshi : Sözleşme, kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman, sadece ilgili kredi açısından sona erer. İlgili mevzuatta ve Bireysel Kredi Sözleşmesinde sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır.

4. EK BİLGİLER

Yukarıda açıklanan kredi koşulları ile ilgili genel bilgiler içeren bu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu okuyup içeriğine ilişkin bilgi sahibi olduğumu ve sözleşme öncesi bilgi formunun bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul ve beyan ederim.
.../.../20...[27]

Bu Tüketici Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda öngörülen şartlar, Banka ile Borçlu ve varsa Kefil(ler) arasında akdedilen Bireysel Kredi Sözleşmesi süresi içinde Borçlu ve varsa Kefil(ler) aleyhine değiştirilemez.

Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.

Borçlu Ad / Soyad (Ünvan) : [28]	Kefil(ler) : Ad / Soyad (Ünvan) : [31]
Adres : [29]	Adres : [32]
İmza : [30]	İmza : [33]
	Ad / Soyad (Ünvan) : [34]
	Adres : [35]
	İmza : [36]
Şube kaşesi ve yetkili imzalar : DenizBank A.Ş.[37] Şubesi	

