

## BİREYSEL KREDİ ÜRÜN VE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Form No.: .....[1]

Bu formda yer alan bilgiler ve kredi koşulları ..... [2] tarihi itibari ile düzenlenmiş olup, verilen bilgiler ..... [3] tarihine kadar geçerlidir. Müşterinin bu tarihten sonra kredi talebi olması halinde, yeni kredi koşullarını içeren yeni form sunulacaktır.  
Kredi talebinin olumsuz olarak sonuçlanması halinde Müşteri derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilecektir.

### 1. KREDİ BİLGİLERİ

Kredi Tutarı : .....[4]  
Kredinin Para Birimi : .....[5]  
Akdi Faiz Oranı\* : Aylık % ..... [6] ; Yıllık % .....[7]  
Faiz Oranı\*\* : Aylık.....[8] .....Yıllık [9]  
Taksit Sayısı : .....[10]  
B.S.M.V Oranı\*\*\* : % .....[11]  
K.K.D.F Oranı\*\* \* : % .....[12]  
Toplam Faiz Tutarı : .....[13]  
Toplam Vergi ve Fon Tutarı : .....[14]  
Aylık Taksit Tutarı : .....[15]  
Toplam Taksit Tutarı : .....[16]  
Toplam Geri Ödeme Tutarı : .....[17]  
İlk Taksit Tarihi : .....[18]  
Sözleşme Süresi : Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.  
Vade başlangıç tarihi : ..... [ 19]  
Vade bitiş tarihi : ..... [ 20]  
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)\*\*\*\* : % .....[21]  
Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faizi Oranı : % .....[22]  
Peşin Ödenen Faiz Tutarı (VARSA) \*\*\*\*\* : .....[23]

\*\*\*\*\*Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara BSMV ve KKDF dahildir.

### Krediye İlişkin ücretler :

Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır.

Kredi Tahsis Ücreti (BSMV Dahil) : ..... [ 2 4 ]

Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti (VARSA) (BSMV Dahil) : .....[25]

\*Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m<sup>2</sup>'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir.

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti(VARSA) (BSMV Dahil) : .....[26]

**\*Akdi Faiz Oranı:**

Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır. Peşin ödenen faiz tutarının olması durumunda bu faiz oranı baz faiz oranı olarak anılacak olup, akdi faiz oranı ile baz faiz oranı bu durumda aynı kavramlardır.

**\*\*Faiz Oranı:** Akdi faiz oranı üzerinden peşin ödenen faiz tutarı sonrası hesaplanarak uygulanan faiz oranıdır.

**\*\*\*B.S.M.V. / K.K.D.F. :**

Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (B.S.M.V.) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (K.K.D.F.) kredilerin faiz, peşin ödenen faiz tutarları ve ücretler üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Bireysel kredinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve K.K.D.F. oranları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 5 ve KKDF %15,
- ✓ Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde B.S.M.V. % 0 ve KKDF % 15.
- ✓ Kredi tahsis ücreti, Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti, Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti üzerinden ayrı ayrı %5 BSMV, peşin ödenen faiz tutarı üzerinden %5 BSMV ve ayrıca % 15 KKDF tahsil edilir.

**\*\*\*\*Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı):**

Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranıdır.

Bireysel İhtiyaç kredisinin toplam faiz tutarına varsa; bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının, krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen peşin ödenen faiz tutarı /kredi tahsis ücreti tutarının, kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının, kredi teminatındaki ipoteye ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının, Ücretlere istinaden tahsil edilen vergi ve fonların, müşterinin talebi üzerine krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen hayat sigortası tutarının eklenmeleri ile bulunacak bireysel kredinin toplam maliyet tutarını veren yıllık faiz oranını ifade eder.

<b>ÖRNEK EFEKTİF YILLIK FAİZ ORANI HESAPLAMA TABLOSU</b>			
<b>Kredi Tutarı</b>	<b>10000</b>	<b>Taksit Tutarı</b>	<b>403.61</b>
<b>Kredi Para Birimi</b>	<b>TL</b>	<b>Toplam Faiz Tutarı</b>	<b>3775.14</b>
<b>Taksit Sayısı</b>	<b>36</b>	<b>Toplam Vergi ve Fon Tutarı</b>	<b>755.02</b>
<b>Vade (AY)</b>	<b>36</b>	<b>Toplam Taksit Tutarı</b>	<b>14530.16</b>
<b>BSMV Oranı</b>	<b>5%</b>	<b>Toplam Geri Ödeme</b>	<b>14582.66</b>
<b>KKDF Oranı</b>	<b>15%</b>	<b>Tahsis Ücreti (BSMV Dahil)</b>	<b>52.50</b>
<b>Faiz Oranı (Aylık)</b>	<b>1.80%</b>	<b>Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)</b>	<b>29.82%</b>
<b>Faiz Oranı (Yıllık)</b>	<b>21.60%</b>		

**Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler: (BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)**

Mal/Hizmetin Adı:..... [27]

## 2.KREDİYE İLİŞKİN ESASLI HÜKÜMLER

### 2.1 Kredinin Türü:

Bireysel kredi; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla verdiği veya vermeyi taahhüt ettiği kredidir. Bireysel kredi belirli süreli bir tüketici kredisidir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

**2.2** Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

**2.3** Bu Sözleşme nedeni ile Müşteri tarafından ödenmesi söz konusu olacak olan Noter masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından Müşteriye yapılan bilgilendirme/ler kapsamında ödenir. ,

### 2.4 Cayma Hakkı

Müşteri 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, müşterinin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Banka, cayma hakkı olduğu konusunda müşterinin bilgilendirildiğini ispat etmekle yükümlüdür. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşterinin krediden faydalandığı hâllerde, müşteri, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu bedeller dışında kalan ve müşteriden tahsil edilen her türlü ücret, müşterinin anapara ile tahakkuk eden faizi bankaya geri ödediği tarihten itibaren yedi gün içinde müşteriye iade edilir. Kredi sözleşmesine bağlı olarak müşteriye başka bir hizmetin de sunulması halinde, müşterinin kredi sözleşmesinden cayması ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

### 2.5 Teminatlar

**(a)** Banka bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Müşteri'den kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, gemi ipoteği, alacak temlikî gibi teminatların verilmesini isteyebilir. Bu teminatların müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

**(b)** Banka, Sözleşme'nin 2.8. maddesi kapsamında belirtilen hallerden birinin oluşması halinde tesis edilmiş teminatlara başvurabilir.

**(c)** Kredinin fer'ileriyle birlikte tamamen kapatılması halinde tesis edilen teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

**(d) İpotek (Rehin):** Müşteri, kullandırması muhtemel bireysel kredisine ilişkin doğmuş ve/veya doğacak bütün borçların teminatını teşkil etmek üzere, Banka lehine, krediye konu taşınmaz(lar) üzerinde ipotek tesis eder. Banka

gerekli gördüğü durumlarda kredinin teminatını teşkil etmek üzere ipoteye ilave olarak kefil isteyebilir ve/veya menkul/ler üzerinde rehin ve blokaj oluşturabilir.

**(e)**Müşteri'nin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir.

## 2.6 Sigorta Yapıtılması:

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmaz. Müşterinin sigorta yaptırmak istemesi halinde, istediği sigorta şirketinden sağladığı teminat, Banka tarafından kabul edilmek zorundadır. Bu sigortanın kredi konusuyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Mebla sigortalarında, poliçedeki teminat tutarı kalan kredi tutarından yüksek olamaz. Sigorta vadesi de kredi vadesinden uzun olamaz.

## 2.7 Kredi'nin Erken Ödenmesi:

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlarda dahil olmak üzere gerekli indirimini yapmakla yükümlüdür.

## 2.8 Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları:

**(a)**Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur. Bu durumda geciken taksit tahsil oluncaya kadar geçecek günler için ve nihayet bundan sonra gelen ilk taksidin vadesine kadar, temerrüt faizi uygulanır.

**(b)**Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka bu durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir. Banka, rehnettiği ya da rehnedeceği ya da üzerinde hapis hakkını kullandığı mal ve değerleri herhangi bir resmi makama ibraz etmeden açık arttırmaya çıkarabilir, kanuni yollarla paraya çevirebilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir.

**(c)**Tüketici kredisi sözleşmelerinde müşterinin taksitleri ödemede temerrüde düşmesi durumunda, banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuşsa bu hak ancak bankanın bütün edimlerini ifa etmiş olması, müşterinin de birbirini izleyen en az iki taksitini ödeme temerrüde düşmesi halinde kullanılabilir. Bankanın bu hakkını kullanabilmesi için müşteriye en az otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunması zorunludur. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz ve ücretler dikkate alınmaz.

**(d)**Banka tüm alacaklarının tahsili için Müşteri ve Kefil(ler) aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve kredinin teminatı olarak verilecek rehinli menkul/ler ile ipotekli taşınmaz(lar)ın paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir Bu halde Banka ayrıca; Müşteri ve Kefil(ler)'in, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmemiş bircümle alacak, mevduat hesapları, bloke hesaplar, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, kiralık kasaları, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ve tahsile verilen senet ve çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde, kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın hapis, takas ve mahsup hakkını kullanabilir.

**(e)**Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

**(f)**Gecikme faiz oranı, akdi faiz oranının %30 (yüzde otuz) fazlasını geçemez.

## 2.9 Sözleşmenin Sona Ermesi:

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır.

**2.10 Ücret değişiklik bildirim:**

Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibari ile açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için Müşteriden onay alınır. Bunun altında artış öngören değişikliklerin ise Müşteriye en az 30 (otuz) gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Bu bildirim üzerine Müşterinin kendisine bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınamaz. Müşterinin ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmesi halinde değişikliği kabul ettiği varsayılır.

**2.11 Tahsilat şekli:**

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredi kartı hesabına borç kaydedilmek veya kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

**3.BEYAN**

Yukarıda açıklanan kredi koşulları ile ilgili genel bilgiler içeren bu Bireysel Kredi Ürün ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu okuyup içeriğine ilişkin bilgi sahibi olduğumu ve bir nüshasını elden teslim aldığımı, formda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilginin Bireysel Kredi Sözleşmesi'nde yer almakta olduğu ve dikkatle inceleyebilmem ve anlaşılmayan konularda Bankadan detaylı açıklama talep edebilmem amacıyla DenizBank A.Ş ile akdedilmesi halinde Bireysel Kredi Sözleşmesi ve ilgili Ödeme Planına ek ve Bireysel Kredi Sözleşmenin ayrılmaz parçası olacağını kabul ve beyan ederim. .../.../20...[28]

**Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.**

**Yukarıda tarafıma yapılan bilgilendirme kapsamında ve belirtilen koşullarda bireysel kredi talep ederim.**

**EK: Talep edilen kredi tutarına ilişkin örnek ödeme planı****Müşteri**

**Ad / Soyad (Ünvan) [29]:** .....

**Adres : [30]:** .....

**İmza :[31].** .....

**Şube kaşesi ve yetkili imzalar :**

**DenizBank A.Ş. ....[32] Şubesi**