

## BİREYSEL KREDİ ÜRÜN VE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Bu formda (SÖBF) yer alan bilgiler ve kredi koşulları işbu formun imzalandığı gün mesai bitimine kadar geçerlidir. Müşterinin bu tarihten sonra kredi talebi olması halinde, yeni kredi koşullarını içeren yeni bireysel kredi ürün ve sözleşme öncesi bilgi formu alınır.

Kredi talebinin olumsuz olarak sonuçlanması halinde Müşteri derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilir.

### I.KREDİ BİLGİLERİ

Sözleşme No (Kredi Referansı)	..... [1]	Vade başlangıç tarihi	.....[21]
Kredi Toplam Tutarı (Anapara)	.....[5]	Vade bitiş tarihi	.....[22]
Akdi Faiz Oranı	Aylık % ..... [7] ; Yıllık % .....[8]	Kredinin Para Birimi	..... [6]
Aylık Taksit Tutarı	.....[17]	İndirimli Faiz Oranı	Aylık.....[9] Yıllık ..... [10]
Peşin Faiz Tutarı (VARSA)	.....[11]	Toplam Taksit Tutarı	.....[18]
BSMV Oranı	% .....[13]	Taksit Sayısı	.....[12]
Toplam Faiz Tutarı	.....[15]	KKDF Oranı	% .....[14]
Sözleşme Süresi	Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.	Toplam Vergi ve Fon Tutarı	.....[16]
Kredinin Toplam Maliyeti	.....[19]	Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)	%.....[23]
İlk Taksit Tarihi	.....[20]	Yıllık Gecikme (Temerrüt) Faizi Oranı	% .....[24]
<b>Krediye İlişkin Ücretler :</b> Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır. <b>Kredi Tahsis Ücreti (tutar) (BSMV Dahil) :</b> .....[25] <b>Ekspertiz Ücreti (VARSA) (BSMV Dahil) :</b> .....[26] *Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret olup; bu tutar kredinin onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince Müşteri hesabında bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesaptan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması/fazla olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır/müşteriden tahsil edilir. Herhangi bir nedenle kredinin kullanılmaması halinde ekspertiz firmasına ödenen tutar kadarlık "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez.Müşterinin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği verilir. <b>Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti(VARSA) (BSMV Dahil) :</b> .....[27]	(Varsa) Kredi Aracısının Ticaret Unvanı: .....[4] Mersis No: ..... [4] Açık Adresi: ..... [4] Telefon Numarası:..... [4]		
		<b>Bağlı Kredi durumunda alınan Mal/Hizmete İlişkin Bilgiler: (BAĞLI KREDİ KULLANILMADIĞI DURUMDA BU ALAN BOŞ BIRAKILACAKTIR)</b> <b>Mal/Hizmetin Adı:..... [28]</b> <b>Satıcı/Sağlayıcı:.....(29)</b>	
		Krediye ilişkin tanımlar <a href="http://www.denizbank.com/sozlesme-ve-formlar/sozlesmeler.aspx">www.denizbank.com/sozlesme-ve-formlar/sozlesmeler.aspx</a> adresinde yer almaktadır. Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda ücretler kredinin kullanıldığı yabancı para üzerinden yıllık maliyet oranı hesaplamasına dahil edilir ve Sözleşme'de Banka'nın o günkü döviz kurları dikkate alınarak TL gösterilir.	

ÖRNEK EFEKTİF YILLIK FAİZ ORANI (YILLIK MALİYET ORANI) HESAPLAMA TABLOSU			
Kredi Toplam Tutarı(Anapara)	100.000	Aylık Taksit Tutarı	9.619,31
Kredinin Para Birimi	TL	Toplam Faiz Tutarı	12.859,81
Taksit Sayısı	12	Toplam Vergi ve Fon Tutarı	2.571,96
Vade (AY)	12	Toplam Taksit Tutarı	115.431,77
BSMV Oranı	5%	Kredinin Toplam Maliyeti	116.812,88
KKDF Oranı	15%	Kredi Tahsis Ücreti (BSMV Dahil, TL)	525
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	%1,90	Ekspertiz Ücreti * (TL)	700
Akdi Faiz Oranı (Yıllık)	%22,80	Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (BSMV Dahil,TL)	156,11
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)	34,6307%		

\* Ekspertiz ücreti daire, mesken ve 500 m<sup>2</sup>'ye kadar villa için geçerli maksimum ücret esas alınarak hesaplanmıştır.

## II.TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

### 1.Kredinin Türü ile Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin Tanımı ve Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar

(a) Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredinin türü belirli süreli tüketici kredisi, krediye ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve borçlarını düzenleyen bu sözleşme belirli süreli tüketici kredisi sözleşmesidir. Tüketici kredisi sözleşmesi, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz, ücret veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmedir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

(b) Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

(c) Akdi Faiz Oranı ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eder ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanır.

(d) Bu Sözleşme nedeniyle Noter masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından ödenir.

### 2.Kredi'nin Erken Ödenmesi

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirimini yapmakla yükümlüdür. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun hükümleri saklıdır.

### 3.Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları:

(a) Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemediğinde temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka bu durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir. Banka, rehnettiği ya da rehnedeceği ya da üzerinde hapis hakkını kullandığı mal ve değerleri herhangi bir resmi makama ibraz etmeden açık arttırmaya çıkarabilir, kanuni yollarla paraya çevirebilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir.

(b) Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur. Banka, Müşterinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını Müşteriden talep edebilir.

### 4.Teminatlar

(a) Banka bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Müşteri'den kefaletname, mevduat rehni, taşıt rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, alacak temlikli gibi teminatların verilmesini isteyebilir. Bu teminatların şahsi teminatlardan olması halinde adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

(b) Banka, Sözleşme'nin 3. maddesinde belirtilen hallerden birinin oluşması halinde tesis edilmiş teminatlara başvurabilir. Kredinin fer'ileriyle birlikte tamamen kapatılması halinde tesis edilen teminatlar Banka tarafından serbest bırakılır.

#### 5.Cayma Hakkı

Müşteri 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte veya sözleşmenin kurulduğu tarihten sonra olması durumunda sözleşmenin bir örneğinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla müşteriye verildiği tarihte başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşterinin krediden faydalandığı hâllerde, müşteri, anaparayı ve anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde krediden cayılmamış sayılır.

#### 6.Sigorta Yapıtılması

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmaz. Müşteri sigortayı yaptırmak istemesi halinde Banka dışında bir sağlayıcıdan da hizmet alabilir.

**Ek: Örnek ödeme planı**[30]

Bu SÖBF'nu okuyup **bir nüshasını elden teslim aldığımı**, formda yer alan konular dışında her türlü detaylı bilginin Bireysel Kredi Sözleşmesi'nde yer aldığını ve bu SÖBF'nun DenizBank A.Ş ile akdedilmesi halinde Bireysel Kredi Sözleşmesi ve ilgili Ödeme Planına ek ve Bireysel Kredi Sözleşmenin ayrılmaz parçası olacağını kabul ve beyan ederim. **Yukarıda tarafıma yapılan bilgilendirme kapsamında ve belirtilen koşullarda bireysel kredi talep ederim.** ...../...../.....[2]

**Kredi kullandırımı Bankaca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde gerçekleştirilir.**

#### Müşteri

Adı/Soyadı:.....[3]

Adresi:.....[3]

İmzası:.....[3]

#### DenizBank A.Ş.

İzzet Oğuzhan Özark  
Genel Müdür Yardımcısı

Mustafa Özel  
Genel Müdür Yardımcısı