

Sözleşme No (Kredi Referansı)	..... [1]	Toplam Faiz Tutarı	.....[15]
Kredi Toplam Tutarı (Anapara)	.....[5]	Toplam Vergi ve Fon Tutarı	.....[16]
Kredinin Para Birimi	..... [6]	Aylık Taksit Tutarı	.....[17]
Akdi Faiz Oranı	:Aylık % [7]; Yıllık %[8]	Toplam Taksit Tutarı	.....[18]
İndirimli Faiz Oranı	Aylık.....[9] ; Yıllık .....[10]	Kredinin Toplam Maliyeti (Toplam Borç Tutarı) (5)	..... [19]
Peşin Faiz Tutarı (VARSA)	.....[11]	Sözleşme süresi:	Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.
Kredi Faiz Türü	:Sabit faiz	Vade Başlangıç Tarihi	.....[20]
Taksit Sayısı	.....[12]	Vade Bitiş Tarihi	.....(21)
B.S.M.V Oranı(4)	%[13]	Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)(6)	%[22]
K.K.D.F Oranı(4)	%[14]	Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faiz Oranı(7)	%[23]

Krediye İlişkin Ücretler:

Bu formda detayları belirtilmiş olan krediye ilişkin ücretler müşteri tarafından kredi kullanım tarihinde nakden hesaba yatırılarak ödenebilir. Bu şekilde ödenmemesi durumunda yukarıda belirtilmiş olan kredi tutarı Müşteri hesabına geçtikten sonra ilgili tutardan mahsup edilerek tahsil edilir ve kalan kredi tutarı Müşterinin kullanımına bırakılır.

Kredi Tahsis Ücreti (Varsa BSMV Dahil) :[24]

Kredinin yeniden yapılandırılması (refinansman) durumunda yeniden yapılandırma ücreti olarak ödenecek tutarı ifade eder.

Ekspertiz Ücreti (Varsa) :[25]

Ekspertiz ücreti gayrimenkulün konumuna, büyüklüğüne göre değişmektedir. İlgili ücret daire, mesken ve 500 m²'ye kadar villa için geçerli ortalama ücret olup; bu tutar krediniz onaylanıp ekspertiz ücretinin net olarak belirlenmesi süresince hesabınızda bloke edilecek ve ekspertiz firmasının yansıtacağı maliyet sonucu oluşacak ücret hesabınızdan tahsil edilecektir. Ücretin, bloke edilen tutardan düşük olması/fazla olması durumunda kalan tutar müşterinin serbest kullanımına bırakılır/müşteriden tahsil edilir.

Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde "Ekspertiz Ücreti" iade edilmez.

Müşterinin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği verilir.

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti :[26]

İşbu Ek, Müşteri ile Banka arasında akdedilen nolu Konut Finansmanı (Mortgage) Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir ekidir.

Tarih :/...../.....

Müşteri

Adı/Soyadı:

TCKN :

Adresi:

.....

İmzası

DenizBank A.Ş.


İzzet Oğuzhan Özark
Genel Müdür Yardımcısı


Mustafa Özel
Genel Müdür Yardımcısı

