

# BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞMESİNİN TADİLİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME

## I-TARAFLAR:

İşbu Bireysel Kredi Sözleşmesinin Tadiline İlişkin Sözleşme ("Sözleşme"),

**Ticaret Ünvanı** : DenizBank A.Ş  
**Merkez Adresi** : Büyükdere Cad. No:141 34394  
Esentepe/İstanbul  
**Şube Adresi(TEBLİGAT ADRESİDİR)** : ..... [1]  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Sicil Nosu** : İst. Ticaret Sicil Memurluğu  
368587/316169  
**Web Sitesi Adresi** : www.denizbank.com  
**Telefonu** : 444 0 800  
**Mersis Numarası** : 0292 – 0084 – 4960 – 0341

olan DenizBank A.Ş merkez ve bilimum yurtiçi ve yurtdışı şubeleri nam ve hesabına DenizBank A.Ş.....  
[1] Şubesi ("Banka") ile diğer tarafta,

**Adı-Soyadı** : ..... (2)  
**Adresi** : ..... (2)  
**TCKN** : ..... (2)  
**E-posta Adresi** : ..... (2)  
**Telefonu** : ..... (2)

olan ("Müşteri") arasında ...../...../..... [3] tarihinde Müşteri ile Banka arasında imzalanmış olan Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin ("Ana Sözleşme") Kredi Kullanım Koşulları'nın ve Ödeme Planı'nın değiştirilmesi amacı ile akdedilmiştir.

**(Varsa) Kredi Aracısının Ticaret Ünvanı** : .....(4)  
**Mersis No** : .....(4)  
**Açık Adresi** : .....(4)  
**Telefon Numarası** : .....(4)

İşbu Sözleşme kapsamında Banka ve Müşteri tek tek "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

Taraflar işbu Sözleşme ile Ana Sözleşme'de yer alan Kredi Kullanım Koşulları'nın ve Kredi'ye ait Ödeme Planı'nın işbu Sözleşmede belirtildiği şekilde değiştirilmesi hususunda karşılıklı olarak anlaşmışlardır.

## II.KREDİ KULLANDIRIM KOŞULLARI

**Sözleşme süresi:** Vade başlangıç ve vade bitiş tarihleri arasındaki süredir.

**Vade Başlangıç Tarihi** : .....[5]  
**Vade Bitiş Tarihi** : .....[6]  
**Kredi Toplam Tutarı(Anapara)** : .....[7]  
**Kredinin Para Birimi** : .....[8]  
**Akdi Faiz Oranı** : Aylık % ..... [9] ; Yıllık % .....[10]  
**İndirimli Faiz Oranı** : Aylık%.....[11] ; Yıllık%.....[12]  
**Peşin Faiz Tutarı (VARSA)** : .....[13]  
**Taksit Sayısı** : .....[14]  
**BSMV Oranı** : % .....[15]  
**KKDF Oranı** : % .....[16]

Toplam Faiz Tutarı	:	.....	[17]
Toplam Vergi ve Fon Tutarı	:	.....	[18]
Aylık Taksit Tutarı	:	.....	[19]
Toplam Taksit Tutarı	:	.....	[20]
Kredinin Toplam Maliyeti	:	.....	[21]
Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı)	:	% .....	[22]
Yıllık Gecikme(Temerrüt)Faiz Oranı	:	% .....	[23]

Bu Sözleşmede yer alan tanımlar için Müşteri ile imzalanmış olan Ana Sözleşme hükümleri geçerlidir.

### III. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

#### 1.Kredinin Türü ile Bireysel Kredi Sözleşmesi'nin Tanımı ve Kredinin Kullanımına İlişkin Esaslar

(a) Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredinin türü belirli süreli tüketici kredisi, krediye ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve borçlarını düzenleyen bu sözleşme belirli süreli tüketici kredisi sözleşmesidir. Tüketici kredisi sözleşmesi, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bankanın tüketiciye ("Müşteri'ye") faiz, ücret veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmedir. Bireysel kredi belirli süreli bir tüketici kredisidir. Bu krediye ilişkin hükümleri düzenleyen sözleşmeye Bireysel Kredi Sözleşmesi denir.

(b) Müşteriye ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan bilgilendirme/ler ile Müşteri tarafından ödenmesi gereken tüm parasal yükümlülüklerin, kredi kullanım koşullarının yer aldığı ödeme planı bu Sözleşme'nin imzalanması ile birlikte kredi başvurusu onaylandığında Müşteri'ye verilir ve ödeme planı bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

(c) Kredi, Müşteri adına açılacak mevduat hesabına virman yapılmak veya Müşteri hesaptan yahut bloke bir hesaptan ödemek sureti ile kullanılabilir. Kredi, Müşteri'nin mal ve hizmet alımında, mal satan veya hizmeti sunan kişi ya da ticari işletme adına açılacak hesaba ödeme, blokeli hesaptan virman yapmak ya da bloke çek düzenlenerek bu çeklerin doğrudan ilgili kişi veya ticari işletmeye iletilmek üzere Müşteri'ye teslim edilmesi ile kullanılır. Müşteri, mal ve/veya hizmet alımının gerçekleşmemesi veya başka herhangi bir nedenle bloke çekleri kullanmaktan vazgeçtiği takdirde bu çekleri Banka'ya iade eder.

(d) Banka Kredi'nin tamamını, Kredi'nin açılmış olduğu şubeden başka bir şubesine nakledebilir. Böyle bir durumda verilmiş ve verilecek teminatlar, aynı şartlarla diğer şubeler için de geçerlidir.

(e) Müşteri tarafından bildirilen kimseler veya Müşteri'nin vekilleri, imza örnekleri ve tasarrufa yetkili olduklarını gösterir yetki belgeleri Banka'ya önceden sunulmuş olması şartıyla, kredi üzerinde tasarrufta bulunmaya ve diğer bankacılık işlemlerini yapmaya yetkilidir. Banka bu yetki belgelerine dayanarak işlem yapacağından, Müşteri nezdinde sorumluluk doğuran sonuçları önlemek için anılan yetkilerdeki değişiklikler ve vekaletin herhangi bir sebeple sona ermesi, Müşteri tarafından yazılı olarak ve yasal belgeleri ile birlikte derhal Banka'ya bildirilmelidir.

(f) Müşteri bu Sözleşmenin bir örneğini düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak talep edebilir.

(g) Kredi Sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek olup bu hesap Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

(h) Bu Sözleşme nedeni ile Müşteri tarafından ödenmesi söz konusu olacak olan Noter masrafının olması halinde söz konusu tutar Müşteri tarafından ödenir.

(i) Yabancı para kredilerinde, kredi tutarı mevduat hesaplarına krediyi kullanan kişinin yurt içi veya yurt dışı yerleşik olması durumuna göre TL veya döviz olarak geçer. Taksit tutarları, ödeme tarihlerinde müşterinin yabancı para mevduat hesaplarından döviz olarak tahsil edilir. Dövizde endeksli kredilerde ise, ödeme planı döviz olarak oluşmakta ancak kredi tutarı Müşterinin türk lirası mevduat hesabına kredi

kullandırım kuru esas alınarak yabancı para kredi borcunun karşılığı TL olarak geçer. Taksit tutarları ödeme gününde, gün içinde Banka'nın cari döviz satış kurundan, gün sonunda ise tahsilat için belirlenen kurdan (TCMB'nin o gün saat 15:30'da açıkladığı döviz satış kuru) hesaplanır ve tahsil edilir. Mevzuata uygun olarak oluşabilecek her türlü vergi, resim, harç müşteri'den tahsil edilir.

## **2.Kredinin Geri Ödenmesi**

(a)Müşteri, Kredi'yi, işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan Ödeme Planı'na uygun olarak ödemeyi kabul eder.

(b)Krediye ilişkin taksit vadesi kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlarsa, ilgili vade tarihi kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk gün olur.

(c)Kredi ödemeleri Banka'nın işlem saatleri içinde yapılır. Ancak Müşteri'nin talimatı ile açılmış bir kredili mevduat hesabı varsa söz konusu işlem saatleri sonrası kredi ödemeleri bu kredili mevduat hesabından yapılır ve müşteriye bu yönde bilgi verilir. İşlem saatleri sonrası yapılan ödemeler, gün sonunda KMH'tan yapılan bir taksit ödemesi varsa KMH'a yapılan ödeme olarak kabul edilir.

## **3.Kredi'nin Erken Ödenmesi**

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka; Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirimi yapmakla yükümlüdür. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun hükümleri saklıdır.

## **4.Temerrüt ve Temerrüdün Hukuksal Sonuçları:**

- (a) Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemedede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka bu durumda başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir. Banka, rehnettiği ya da rehnedeceği ya da üzerinde hapis hakkını kullandığı mal ve değerleri herhangi bir resmi makama ibraz etmeden açık arttırmaya çıkarabilir, kanuni yollarla paraya çevirebilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir.
- (b) Ödeme tablosuna dahil herhangi bir taksidin tam ve zamanında ödenmemesi halinde Müşteri gecikmeye düşmüş olur. Banka, Müşterinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemedede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını Müşteriden talep edebilir.
- (c) Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

## **5.Cayma Hakkı**

Müşteri 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, müşterinin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşterinin krediden faydalandığı hâllerde, müşteri, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde

krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında herhangi bir bedel talep edilmez. Bu bedeller dışında kalan ve müşteriden tahsil edilen her türlü ücret, müşterinin anapara ile tahakkuk eden faizi bankaya geri ödediği tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde müşteriye iade edilir.

## 6. Bağlı Krediyeye İlişkin Hükümler

(a)Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Müşteri'nin mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirim cayma süresi içinde ayrıca yazılı yada kredi verenin erişebileceği kalıcı veri saklayıcısı ile Bankaya da yöneltilmesi halinde, bağlı kredi sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer.

(b)Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç yada gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması halinde satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Müşterinin bedelden indirim hakkını kullanması halinde bağlı kredide bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşterinin sözleşmeden dönme hakkını kullanması halinde o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak Bankanın sorumluluğu malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır.

## 7.Sözleşme'nin Sona Ermesi

Sözleşme, Kredi fer'ileriyle beraber tamamen kapatıldığı zaman sona erer. İlgili mevzuatta sayılan sona erme ve fesih halleri saklıdır. Bu sözleşmenin sona ermesi halinde Müşteri ile imzalanmış olan Temel Bankacılık Hizmet Sözleşmesi yürürlüktedir.

## 8.Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri

(a)Müşteri bu Sözleşmeye konu uyuşmazlıklarda başvurularını tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilir.

(b)Taraflar, bu Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda, Türk kanunlarının ve İstanbul veya [24] Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili olacağını kabul ederler.

## 9.Diğer Hükümler

(a)Ana Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçasını teşkil eden krediye ilişkin ödeme planı EK 1'de yer aldığı şekilde güncellenmiş olup, işbu Sözleşme'nin imzalanma tarihinden itibaren Kredi geri ödemelerine esas teşkil edecektir. Müşteri, yenilenen işbu Ödeme Planı'nın, Ana Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu, bu ödeme planı doğrultusunda ödeme yapacağını kabul eder.

(b)İşbu Sözleşme Taraflar arasında akdedilmiş olan Ana Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçasını oluşturmakta olup işbu Sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda Ana Sözleşme hükümleri geçerli olarak uygulanmaya devam eder. Bu Sözleşme ve Ana Sözleşmede hüküm bulunmayan konularda ise Müşteri ile Banka arasında imzalanmış Temel Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi hükümleri uygulanır.

(c)İşbu Sözleşme'nin tüm hükümleri Banka ve Müşteri arasında müzakere edilmiş ve Müşteri tarafından okunarak 9 (dokuz) madde ve 2 nüsha olarak ...../...../..... [25] tarihinde yukarıdaki maddelerin kabulüyle imza altına alınmıştır.

**Ek-1 : Ödeme Planı [26]**

İşbu Sözleşme'nin ve Ödeme Planı'nın birer nüshası tarafıma teslim edilmiş olup, yukarıda ve Ödeme Planı'nda belirtilen hususlar talep ettiğim ve Banka ile mutabık kaldığım kredi esaslarına uygundur.

**DİKKAT: Aşağıdaki alana müşteri tarafından elle "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım" ifadesi yazılmalıdır. [27]**

<u>Müşteri</u>	<u>Kefil(ler)</u>
Ad / Soyad : ..... [2]	Ad / Soyad : ..... [29]
İmza : ..... [28]	Adres : ..... [30] ..... [30]
	İmza : ..... [31]
	Ad / Soyad (Ünvan) : ..... [32]
	Adres : ..... [33] ..... [33]
	İmza : ..... [34]
<b><u>Şube kaşesi ve yetkili imzalar :</u></b>	
Denizbank A.Ş. .... [35] Şubesi	

**DİKKAT:** Aşağıdaki word dokümanı (Yönerge), ilgili işlemleri yapacak Banka personelini bilgilendirme amaçlı olup, yönergenin Müşteri ile paylaşılmasına önemle dikkat edilmelidir.

Sözleşme Yönergesi için aşağıdaki dokümanı açınız. Kağıt tasarrufu için lütfen açıklamaları print almayınız ve açıklamaları okuduktan sonra bu alanı silerek sözleşmeyi imzalatınız.



Microsoft Word  
Document