havuzuna dahil ederek ikincil piyasada kullanmaya, karşılık göstererek menkul kıymetler, borçlanma senetleri düzenlemeye, ihraç etmeye ve/veya bu menkul kıymetleri/borçlanma senetlerini mevzuatın izin verdiği ve Banka'nın uygun göreceği şekil ve şartlarda 3. Kişilere devir ve temlik etmeye, satmaya, iskonto etmeye veya rehnetmeye tamamen yetkilidir. Banka'nın söz konusu keyfiyeti Müşteri'ye ihbar etmesi halinde ise Müşteri, bu Sözleşmede Banka'ya karşı olan tüm borçlarını herhangi bir takas mahsup, veya karşı talep ileri sürmeksizin, satın alana, iskonto edene, temellük edene veya rehin alana karşı yerine getirir.

4.9 Bağlı Kredi Olması halinde Müşterinin Hakları

Bağlı kredilerde, konutun hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesi nedeniyle müşterinin Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 11. maddesinde belirtilen seçimlik haklarından birini kullanması halinde, satıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Bankanın sorumluluğu; konutun teslim edilmemesi durumunda, konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden, konutun teslim edilmesi durumunda konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır.

4.10 Kredinin Geri Ödenmesi

Müşteri, Krediyi Sözleşme Ek-2'de yer alan ödeme planında belirtilen şekilde öder. Taksit vadesinin kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda taksit günü kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk gün olur.

4.11 Erken Ödeme ve Erken Ödeme Tazminatı

Müşteri, bankaya borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödeyebilir. Bu hallerde Banka erken ödenen miktara göre Tüketicinin Korunması hakkında Kanunun ve ilgili diğer Yönetmelikler kapsamında gerekli indirimi yapar. Tüketicinin Korunması hakkında Kanun hükümleri saklıdır.

Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde; müşterinin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemesi durumunda Banka tarafından müşteriden erken ödeme tazminatı talep edilebilir. Erken ödeme tazminatı müşteri tarafından Bankaya erken ödenen anapara tutarının kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'ini (yüzde birini), kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde %2'sini (yüzde ikisini) ve hiçbir şekilde müşteriye yapılacak toplam indirim tutarını geçemez.

4.12 Temerrüt ve Hukuksal Sonuçları

Müşteri'nin Ödeme Planı'na dahil birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka Müşteri'ye ödeme yapması için 30 (otuz) gün süre tanır. Bu süre içerisinde Müşteri'nin ödeme yapmaması halinde Banka borcun tamamının ifa edilmesini talep edebilir. Banka başka bir ihtara gerek olmaksızın tüm alacaklarının tahsili için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabilir ve bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup edebilir. Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

4.13 Bankanın Rehin ve Hapis Hakkı

Müşterinin bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak Bankadaki diğer hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı bulunur. Bu kapsamda Banka bu Sözleşme gereğince Müşteri tarafından verilen veya verilecek olan her türlü teminat, hak ve alacak, mevduat hesapları, bloke hesapları, nakit, esham, tahviller ile emanet veya serbest depo suretiyle verilen emtia ve emtiayı temsil eden belgeler, konşimentolar, tahsile verilen çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde herhangi bir ihbara gerek olmaksızın takas ve hapis hakkı ile Müşteri cari hesaptan alacaklı cari hesaba virman da dahil olmak üzere virman yetkisini kullanabilir.

Müşteri, Bankayı kredi geri ödemelerinin yapılması için kendisine ait hesapları kullanmak konusunda yetkilendirir. Bu çerçevede Banka mümkünse önceden ve her halükarda işlemin gerçekleştirilmesini müteakip derhal Müşteriye bildirimde bulunmak kaydıyla, Müşteri tarafından zamanında yapılmayan ödemeleri gerçekleştirmek maksadıyla Müşterinin vadesiz hesaplarındaki paraları mahsup edebilir.

4.14 Sigorta

Müşterinin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile acık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılamaz. Müşteri sigortayı yaptırmak istemesi halinde Banka dışında bir sağlayıcıdan da hizmet alabilir.

4.15 Teminat/lar:

İpotek (Rehin):

Müşteri, konut finansmanı (mortgage) kredisine ilişkin doğmuş ve/veya doğacak bütün borçların teminatını teşkil etmek üzere, Banka lehine, krediye konu taşınmaz(lar) üzerinde ipotek tesis eder. Buna ek olarak yada bunun haricinde bu Sözleşme kapsamında doğmuş ve doğacak kredi borçlarının teminatını teşkil etmek üzere kefaletname, mevduat rehni, ticari işletme rehni, menkul rehni, kıymetli maden rehni, taşınmaz ipoteği, teminatı/teminatları da alınabilir.

teminatlar, şahsi teminatlardan olması halinde adi kefalet sayılır. Müşterinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatların diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.