

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Denizbank A.Ş.
Adresi : Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe-Şişli İstanbul
Telefon ve Faks no : Telefon: (212) 348 20 00 Faks: (212) 336 30 80
E-posta adresi : yatirimciiliskileri@denizbank.com
Yatırımcı İlişkileri ve Finansal İletişim Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : Telefon: (212) 348 59 95 Faks: (212) 336 61 86
: 11 Haziran 2015
Tarih : 28 Mayıs 2015
Konu : Gayrimenkul Satışının Tamamlanması

BORSA İSTANBUL A.Ş.
İSTANBUL

Açıklanacak Özel Durum:

İlgi: 28 Mayıs 2015 tarihli açıklamamız

İlgide kayıtlı açıklamamız ile Bankamız tarafından iktisap edilen İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesinde kain tapunun 94 ada, 141 parsel numarasında kayıtlı (tam) arsa paylı 5 adet bağımsız bölümden müteşekkil binanın Deniz GYO'ya satışı konusunda tarafların prensip anlaşmasına vardığı duyurulmuştur.

Söz konusu binanın Deniz GYO'ya satışı 11 Haziran 2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Gayrimenkul
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş mahallesinde kain tapunun 94 ada, 141 parsel numarasında kayıtlı (tam) arsa paylı 5 adet bağımsız bölümden müteşekkil bina - 1.694 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	29.04.2015
Toplam Satış Bedeli	:	25.000.000 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	0,034911325
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	0,000340191
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	0,062183331
Satış Koşulları	:	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	11.06.2015
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	-
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	13.719.028,44 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Satıştan elde edilecek olan satış karı ortaklığın olağan faaliyetlerinde kullanılacaktır
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	Dolaylı İştirak
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Değerleme Raporu sonucu bulunan tutar minimum tutar olarak baz alınmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	24.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Denizbank A.Ş.