

(1) Akdi Faiz Oranı:

Sabit faizi içeren konut finansmanı sözleşmelerinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır.

(2) İndirimli Faiz Oranı:

Akdi faiz oranı üzerinden ödenen peşin faiz tutarı dikkate alınarak bulunan ve ödeme planının hesaplanmasına esas teşkil eden konut finansmanı kredisine uygulanacak olan faiz oranıdır.

(3) Peşin Faiz Tutarı:

Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara BSMV ve KKDF dahildir. Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı olması durumunda bu tutar ödeme planında ayrıca gösterilir. Peşin faiz tutarı toplam taksit tutarına dahil edilmez.

(4) BSMV / KKDF: Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (BSMV) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF) kredilerin faiz ve peşin faiz tutarları üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. 5582 sayılı "Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Hakkında Kanun" ile ilgili diğer kanun ve yönetmelikler gereği konut finansmanı (mortgage) kredisinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak BSMV ve KKDF oranları aşağıdaki gibidir:

-Ticari amaçlı olmayan sadece konut edinimine yönelik konut finansmanı (mortgage) kredilerinde BSMV. % 0 ve KKDF % 0

-Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı kullanılan konut finansmanı (mortgage) kredilerinde BSMV. % 0 ve KKDF % 15

-Daha önce kullanılmış olan bir konut finansmanı kredisinin yeniden finansmanı amacıyla kullanılan kredilerde BSMV % 0 ve KKDF % 0

(5) Kredinin Toplam Maliyeti: Tapu devri sırasında alınan harç ve diğer yasal yükümlülükler ile konut finansmanı sözleşmesinde belirlenen cezai şartlar hariç olmak üzere, faiz, vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile varsa değişik isimler altında alınan her türlü ücretin de dahil olduğu toplam tutardır.

(6) Yıllık Maliyet Oranı: Konut finansmanı (mortgage) kredisinin toplam faiz tutarına ve/veya peşin faiz tutarına varsa;

-Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,

-Krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen kredi tahsis ücreti tutarının,

-Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,

-Kredi teminatındaki ipoteğe ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının eklenmeleri ile bulunacak konut finansmanı (mortgage) kredisinin toplam maliyet tutarını veren efektif yıllık faiz oranını ifade eder.

Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda ücretler kredinin kullanıldığı yabancı para üzerinden yıllık maliyet oranı hesaplamasına dahil edilir ve Sözleşme'de Banka'nın o günkü döviz kurları dikkate alınarak TL gösterilir.

Müşterinin kullandığı Konut Finansmanı kredisi ile satın aldığı müstakil apart daire, apart tatil ünitesi ve çatı piyesi olan apart taşınmazın konut amacı dışında kullanılması halinde, kullanılan kredinin Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (KKDF) ve Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ne (BSMV) tabi olduğuna dair yazılı bir görüş ve talimat alınması veya Bankadan tahsilinin talep edilmesi halinde; söz konusu konut finansmanı kredisi ile ilgili herhangi bir tarihte ve nedenle, doğmuş ve doğacak KKDF ve BSMV tutarının tamamını gecikme faizleri ve eklentileri ile, ayrıca bu işlemle ilgili olarak Bankanın uğrayacağı her türlü zarar her türlü eklentileriyle (faiz, masraf vb gibi) birlikte Bankanın ilk yazılı talebinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde nakden ve defaten Bankaya Müşteri tarafından ödenir.

(7)Gecikme (Temerrüt) Faiz Oranı:

Akdi faiz oranının yüzde otuz fazlasını geçmeyecek şekilde belirlenen orandır.

Müşteri bu Sözleşmeden doğan borçları vadesinde ödemediği takdirde, akdi faiz yanında temerrüdün doğduğu tarihten ödeme tarihine kadar geçecek günler için gecikme faizini de öder.

İHTİYAÇ KREDİLERİNE İLİŞKİN TANIMLAR

(1)Akdi Faiz Oranı:Tüketici kredisi sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan faiz oranıdır.

(2)İndirimli Faiz Oranı:Akdi faiz oranı üzerinden ödenen peşin faiz tutarı dikkate alınarak bulunan ve ödeme planı hesaplanmasına esas teşkil eden faiz oranıdır.

(3)Peşin Faiz Tutarı:

Kredi kullanımı aşamasında kredi taksitlerinin tutarını düşürmek isteyen müşterinin tercihine bağlı olarak baştan belirli bir tutarda yapılan faiz ödemesidir. İlgili tutara BSMV ve KKDF dahildir. Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı olması durumunda bu tutar ödeme planında ayrıca gösterilir. Peşin faiz tutarı toplam taksit tutarına dahil edilmez.

(4)BSMV / KKDF :Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (BSMV) ile Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF) kredilerin faiz, peşin faiz tutarları ve ücretler üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Bireysel kredinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak BSMV ve KKDF oranları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Ticari amaçlı olmayan sadece bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredilerinde BSMV % 5 ve KKDF %15,
- ✓ Sahip olunan konutun teminat gösterildiği, ticari veya mesleki amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde BSMV % 0 ve KKDF % 15.
- ✓ Kredi Tahsis ücreti, Ekspertiz Ücreti, Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti üzerinden ayrı ayrı %5 BSMV, peşin faiz tutarı üzerinden %5 BSMV ve ayrıca % 15 KKDF tahsil edilir.

(5) Kredinin Toplam Maliyeti: Noter masrafları hariç olmak üzere, müşterinin ödemesi gereken akdi faiz,vergi,harç ve benzeri yasal yükümlülükler ile varsa değişik isimler altında alınan her türlü ücretin de dahil olduğu toplam tutardır.

(6)Efektif Yıllık Faiz Oranı (Yıllık Maliyet Oranı): Kredinin toplam maliyetinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan yıllık maliyet oranıdır.

Bireysel kredinin toplam faiz tutarına ve/veya peşin faiz tutarına varsa;

- ✓ Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,
- ✓ Krediyeye ilişkin olarak Banka'ya ödenenkredi tahsis ücreti tutarının,
- ✓ Kredi konusu taşınmaza ilişkin olarak Banka'ya ödenen ekspertiz ücreti tutarının,
- ✓ Kredi teminatındaki ipoteğe ilişkin olarak Banka'ya ödenen taşınır ve taşınmaz rehin tesis ücreti tutarının,
- ✓ Ücretlere istinaden tahsil edilen vergi ve fonların, eklenmeleri ile bulunacak bireysel kredinin toplam maliyet tutarını veren efektif yıllık faiz oranını ifade eder.

Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda ücretler kredinin kullandırıldığı yabancı para üzerinden yıllık maliyet oranı hesaplamasına dahil edilir ve Sözleşme'de Banka'nın o günkü döviz kurları dikkate alınarak TL gösterilir.

KMH - KREDİLİ MEVDUAT HESABI (KURTARAN HESAP) SÖZLEŞME TANIMLARI

Akdi Faiz Oranı: KMH Sözleşmesinde yer alan ve kredili mevduat hesabına uygulanan faiz oranıdır.

Gecikme Faiz Oranı: KMH Sözleşmesinde yer alan ve Belirsiz Süreli Tüketici Kredisi Sözleşmelerinde ilgili mevzuat gereği belirlenen gecikme faiz oranıdır.

Taksitli KMH Akdi Faiz Oranı: Müşteri talimatı ile Taksitli Kredili Mevduat Hesabı kullanımının söz konusu olması halinde hesaba uygulanan akdi faiz oranıdır. Taksitli Kredili Mevduat Hesabı, Müşteri talebi üzerine ve Kredili Mevduat Hesabı limiti dahilinde taksitli olarak kullanım sağlayan bir kredi hesabıdır.

BSMV Oranı: Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (BSMV) faiz olarak tahsil edilen masraflar üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Kredili Mevduat Hesabının geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak BSMV %5'tir.

KKDF Oranı: Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (KKDF) faiz olarak tahsil edilen masraflar üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon kesintileridir. Kredili Mevduat Hesabının geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak BSMV %15'tir.